

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20410, 39 עד: 39, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 1
2. תוספת שטחי בנייה עד 50 משטח הכולל המותר בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 13 ב)
3. שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 4
4. שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית קרקע בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 5
5. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62א(א) (13ב)
6. תוספות קומות מתחת לפני הקרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1147297

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1147297 "תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי גוש 20450 חלקה 98" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 251 / במ. מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20450, 98 עד: 98, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א) 5
- שינוי בגובה בניין לפי סעיף 62 א(א) 4
- תוספת שטחי בנייה עיקריים עד 50 אחוז לפי סעיף 62א(א) 13ב
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) סעיף 13ב
- המרת 25% משטחים עיקריים למטרת משרדים, מסחר ותיירות לפי סעיף 62א(א) 11
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) 9
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-0745067

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0745067 "רה ארגון מערך דרכים - זלפה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/121 גרסת הדפסה מס' הוראות - 28, תשריט - 19

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

זלפה - מעלה עירון

גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 20398, 25 עד: 25, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20398, 26 עד: 26, שלם
- חלק מגוש מוסדר 20398, 27 עד: 27, שלם
- חלק מגוש מוסדר 20398, 28 עד: 28, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20398, 33 עד: 33, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20404, 2 עד: 2, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20404, 14 עד: 14, שלם
- חלק מגוש מוסדר 20404, 15 עד: 15, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20404, 17 עד: 17, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
2. שינוי קווי בניין
3. הרחבת והארכת דרכים.
4. הגדלת מס' היחידות באזור מגורים ב מגרש 105 מ-3 יחידות ל- 4
5. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים א עד 400 מ"ר במקום 500 מ"ר
6. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים ב עד 330 במקום 500
7. תוספת 7% לשטחי הבנייה המאושרים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 09/04/2021, בילקוט הפרסומים 9512, כ"ב ב ניסן התשפ"א, עמ' 4635 ביום 04/04/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-0898874

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0898874

"הגדלת אחוזי בנייה לחלוקת 72,73 גוש 20412 באום אל פחם".
שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 297 / במ גרסת הדפסה מס'
הוראות – 23, תשריט – 15

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20412, 72 עד: 72, שלם
חלק מגוש מוסדר 20412, 73 עד: 73, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20412, 74 עד: 74, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט. לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4
- ב. שינוי הוראות בדבר בינוי. לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4, 5.
- ג. הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור של עד 20% 62א(א) ס.ק. (16) (א) (1)
- ד. הוספת שטחי שרות תת קרקעיות לצורכי חנייה. לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 15
- ה. תוספת 4 יח"ד לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/04/2021, בילקוט הפרסומים 9599, כ"ט ב אייר התשפ"א, עמ' 5901 ביום 11/05/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-0982652

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0982652 "איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20340 חלקה". שינוי לתוכניות מתאר מס': ענ/622, 297/ענ/297, 354-0492173 גרסת הדפסה מס' הוראות – 21, תשריט – 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20340, 51,54-58,63,171,180,199, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20340, 189,212-53,188, שלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1
2. הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 2
3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 3 ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 (מ-3 מטר לפי תכנית הניבוי המצורפת)
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5
6. שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 7 (הקטנת גודל מגרש מ- 500 מ"ר ל- 300 מ"ר)
7. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 (הגדלה מ- 6 יח"ד / ונ"מ ל- 8 יח"ד / דונם)
8. שינוי בתכנית קרקע מ-40% ל-50% ומה שניתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9
9. הוספת שימושים למשרדים או מלונאות במגרשים המיועדים למגורים, בהיקף של עד 25% מזכויות הבנייה הקיימות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 11
10. הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של כפל תכנית הבניין או שטח המגרש ככל שהם נדרשים לצורך המטרות העיקריות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15
11. הוספת 20% זכויות בנייה לשטח עיקרי במגרש למגורים בבנייה רוויה או במגרש שאינו למגורים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16
12. הגדלת מס' קומות מ- 2 קומות + קומת עמודים ל-4 קומות + קומת עמודים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9
13. קביעת הוראות בנושאים: זכות מעבר, זכות להעברת תשתיות, הפקעה, הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 19

הודעה על הפקדה ראשונה לתוכנית פורסמה בעיתונות ביום 10.12.2021, בילקוט הפרסומים 10067, עמ' 2140 ביום 16.12.2021 הודעה על הפקדה התוכנית לפי סעיף 106 פורסמה בעיתונות ביום 15.05.2023, בילקוט הפרסומים 11341, עמ' 6172 ביום 15.05.2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל' 8633448 – 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון