

גושים וחלקות:

גוש: 10867, לא מוסדר, חלקות במלואן: 68.

גוש: 10867, לא מוסדר, חלקי חלקות: 176.

קואורדינטה X: 200674

קואורדינטה Y: 745394

מטרת התכנית:

הקמת בית כנסת לקהילת קהל חסידים בואדי רושמייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' בתחום שיקום ליעוד של מבנים ומסודות ציבור תוך קביעת שימושי דת, חינוך ורווחה.
2. שינוי זכויות והוראות בנייה.
3. הרחבת דרך (סמטת נועה) וביטול שטחי דרך (רחוב ארנון) במסגרת איחוד וחלוקת חלקות 68 וח"ח 176.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9287, התשפ"א, עמוד 9287, בתאריך 10/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0706382

שם התכנית: חפ/2129 א' - רח' פבזר 39,**בית אבות סיעודי, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0706382 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/2000	שינוי	חפ/מק/2129
החלפה	חפ/229/ה	החלפה	חפ/363
החלפה	חפ/229/ד	החלפה	חפ/229/י
החלפה	חפ/1400/יב	החלפה	חפ/61
החלפה	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/1400/תט	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/מק/229/י'	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/מק/1400/שש	כפיפות	חפ/מק/229/י' 1
כפיפות	תמא/38	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: פבזר 39.

שכונת הדר, רח פבזר, קרוב לתיאטרון חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10865, לא מוסדר, חלקות במלואן: 64, 65.

קואורדינטה X: 200333

קואורדינטה Y: 745691

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת קומה נוספת על מנת לאפשר תוספת מיטות סיעודיות בבית אבות סיעודי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזורים מגורים ג' למבנים ומסודות ציבור בשימוש של בית אבות סיעודי.
- ב. תוספת שטחי בנייה לאפשר השלמת קומה ותוספת קומה.
- ג. שינוי בקווי הבנין.
- ד. הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמוד 4314, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0751156

שם התכנית: חפ/2524 - שד' אח"י אילת 17,**ק.חיים, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0751156 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/1400/יב/3	שינוי	חפ/62/א
שינוי	מק/חפ/1499/ה	שינוי	חפ/1499
שינוי	חפ/229/ה/1	שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	חפ/2000
כפיפות	חפ/מק/229/י'	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	תמא/15
כפיפות	חפ/מק/1400/יב	כפיפות	חפ/מק/1400/שש
כפיפות	תמא/1	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	תממ/6	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	תמא/38		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 17.

רח אחי אילת 17 פינת רח' משה שרת.

גושים וחלקות:

גוש: 11580, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 206824

קואורדינטה Y: 747412

מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל שימושים מעורבים של מסחר משרדים ומגורים.

ילקוט הפרסומים 9943, י"ט בחשוון התשפ"ב, 25.10.2021

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב' ליעוד מסחר מגורים ותעסוקה תוך קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ב. קביעה ושינוי קווי בנין.
- ג. הרחבת רח' אחי אילת מ-16 מ' ל-22 מ' כולל רצועה של דרך ו/או טיפול נופי ברוחב של 3 מ'.
- ד. קביעת זיקת הנאה לרכב בחניון תת קרקעי מתחת לשטח דרך ו/דרך/או טיפול נופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9572, התשפ"א, עמוד 5631, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 303-0887026

שם התכנית: שכונת בולוני, הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה מודיעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק, אשר נועדה להסדיר את התכנון בשכונת בולוני בעתלית, וכן הטלת מגבלות לפי סעיף 78 לחוק, שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 303-0646281 גרסת התכנית: הוראות - 2 תשריט - 1

תחום התכנית: שכונת בולוני, עתלית.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 10541 חלקות במלואן: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 259, 271, 272, 275, 276, 277.

גוש: 10541 חלקי חלקות: 258.

גוש: 10545 חלקות במלואן: 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 232, 233, 234, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335.

גוש: 10545 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 38, 266.

גוש: 10546 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 194335

קואורדינטה Y: 731808

תחום המגבלות לפי סעיף 78 לחוק:

לא יינתנו היתרים מכוח תכניות מאושרות, ולא ינתנו הקלות ושימושים חורגים בתחום התכניות בחלקות ובגושים הבאים: גוש 10541 חלקות 203-198, 218-212, 228, 246. גוש 10545 חלקות 224-219, 234, 258, 259, 267-261, 271, 278, 282, 283, 285, 289, 297-295, 301, 305-309, 323, 328, 332.

תוקפם של התנאים:

תוקף המגבלות יהיה לחצי שנה מיום הפרסום או עד להפקדת התכנית החדשה לפי המוקדם.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0830612

שם התכנית: מכ/924 שינוי הוראות בנייה

במדורגי הברוש - טירת כרמל

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0830612 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מכ/192	כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: הברוש. בנינים בבנייה מדורגת ברחוב הברוש, מס'ים אי ווגיים, 43-21.

גושים וחלקות:

גוש: 12545, מוסדר, חלקות במלואן: 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102.

קואורדינטה X: 198103

קואורדינטה Y: 740274

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ומתן הוראות לתוספות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחים עיקריים
2. הוספת שטחי שירות
3. הסדרת מחסנים בקומת חנייה.
4. הוספת מרפסות קונסוליות להגדלת שטח גינה.
5. שינוי קו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9516, התשפ"א, עמוד 4669, בתאריך 05/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.