

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 308-0958751**

**שם התכנית: מבנה ציבור בגוש 10074 חלקה 269**  
**בפרדס חנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0958751 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17 / ש	שינוי	18 / ש
שינוי	252 / ש		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנשיא 21.  
קואורדינטה X: 199075  
קואורדינטה Y: 709000

**גושים וחלקות:**

גוש: 10074, מוסדר, חלקות במלואן: 269.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימושים בחלקה.

תוספת שיטחי שרות.

תוספת קומה לסה"כ 4 קומות.

שינוי בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0727495**

**שם התכנית: הסדרת כביש גישה לנחלה 73 - כרם מהר"ל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0727495 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חכ / 4	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 6	כפיפות	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כרם מהר"ל רחוב:

במרכז יישוב כרם מהר"ל, רחוב מורד הכרמל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 12366, מוסדר, חלקי חלקות: 36.

גוש: 12367, מוסדר, חלקות במלואן: 100.

קואורדינטה X: 199410

קואורדינטה Y: 727850

**מטרת התכנית:**

הסדרת כביש גישה באמצעות הוספת דרך על חשבון שטחים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הוספת דרך.

ב. שינוי ייעוד שצ"פ ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.

ג. שינוי בקווי בנין.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 351-0476978**

**שם התכנית: פיצול מגרש בנחלה 28 אביאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0476978 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 921  
מסח/ 1 / א  
כפיפות מ/ 352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מושב אביאל. משק 28 ד.נ. מנשה 37835

## גושים וחלקות:

גוש: 12414, מוסדר, חלקות במלואן: 28.  
גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
קואורדינטה X: 198800  
קואורדינטה Y: 715600

## מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מבונה מנחלה 28 על מנת לאפשר רישום המגרש  
כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבנין לצורך הסדרת מבנה מגורים קיים.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה למגרש המתפצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9572, התשפ"א, עמ' 5635,  
בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':  
074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה  
אלונה-ד.נ. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0590331

## שם התכנית: מ/ 490 פיצול מגרש מנחלה - משק 1 מושב אביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
351-0590331 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 19  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה משח/ 1 / א  
החלפה ג/ 921  
החלפה מ/ מק/ 90 / ש/ מק/ 1206  
כפיפות מ/ 352

## גושים וחלקות:

גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 80, 202.  
גוש: 12416, מוסדר, חלקי חלקות: 201.  
קואורדינטה X: 199966  
קואורדינטה Y: 714986

## מטרת התכנית:

הוספת יחידה שלישית בנחלה ופיצול מגרש מגורים ממנה תוך  
הגדרת זכויות הבנייה בתחומה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידה שלישית בנחלה.
- פיצול מגרש מגורים מנחלה והגדרת זכויות הבנייה בו.
- שינוי בקווי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9592, התשפ"א, עמ' 5810,  
בתאריך 06/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':  
074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה  
אלונה-ד.נ. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

## איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0872499

## שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ללא שינוי בזכויות

### - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה  
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0872499 (גרסת  
הוראות: 15 גרסת תשריט: 10).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 101-0051995

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: אל בוטמה  
קואורדינטת X: 219000  
קואורדינטת Y: 627575

## גושים וחלקות:

גוש: 30296 (מוסדר), חלקות בשלמותן 20-21, חלקות בחלקן 19

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה שנקבעו בתוכניות 51995 ללא שינוי  
בזכויות בנייה מאושרות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בנייה שנקבעו בתוכנית 51995 ללא שינוי  
בזכויות בנייה מאושרות בתכנית.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות להריסה

ילקוט הפרסומים 9971, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021