

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0873133

שם התכנית: מתחם גן חיות קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0873133 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / 303 ב	החלפה / 303 ב
352-0713362	352-0713362
החלפה / ק 408	החלפה / ק 408
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
1 / 12	1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: החשמונאים 79. ממורח למסילת הברזל, ממערב לרח' החשמונאים ומדרום לשכונת משכנות אמנים

גושים וחלקות:

גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 540, 651, חלקי חלקות: 681. קואורדינטה X: 207906, קואורדינטה Y: 750216

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע במתחם גן החיות לאטרקציה תיירותית, תיירות ורצועת שצ"פ בקרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע משטח למבני ציבור, פארק/גן ציבורי לאטרקציה תיירותית ושצ"פ (הסדרת מצב קיים בשטח למבני ציבור)
- קביעת זכויות, הוראות בנייה ופיתוח לייעודי הקרקע
- תוספת יחידות אירוח בשטח לתיירות
- קביעת קו בניין למסילת הברזל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9573, התשפ"א, עמ' 5638, בתאריך 29/04/2021

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
352-0784355

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה

בשד' ירושלים 14-12, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0784355 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ק 282	החלפה / ק 282
כפיפות 352-0400960	כפיפות / ק 130 א
כפיפות 352-0198432	כפיפות / ק 316 ח
כפיפות / ק 316	כפיפות / ק 316 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ביאליק רחוב: שד ירושלים 12, 14. מדרום למבנה העירייה, בשד' ירושלים 14-12. קואורדינטה X: 207952, קואורדינטה Y: 747745

גושים וחלקות:

גוש: 11538, מוסדר, חלקות במלואן: 107, 108.

מגרשים:

107 - 108 בהתאם לתכנית / ק 282

מטרת התכנית:

הוספת מבנה לתעסוקה מעל חזית מסחרית בסמוך למבנה מגורים קיים בשדרות ירושלים 14-12, קריית ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג' עם חזית מסחרית, לייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לשימושים השונים.
- קביעת קו בניין ומרחק מינימלי בין שני מבנים.
- קביעת פתרון חניה למגורים ומתן פטור מחניה למסחר ולתעסוקה.

ילקוט הפרסומים 10138, ט"ז בשבט התשפ"ב, 18.1.2022