

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0907469

"ח/מק/210 – תכנית משלימה לתוכניות מפורטות
לקווי מתע"ן בעיר חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0907469, גרסת: הוראות-16, תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות ח/1528

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

חולון – כל תחום הרשות

גושים וחלקות:

תחום הרשות חולון

מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו היא לצמצם את ההשפעה על מגרשים שיועדו בחלקם לשימושים שונים הנדרשים למתע"ן כאמור. זאת באמצעות הוראות שתאפשרנה ככל הניתן שמירה על זכויות הבנייה שהיו מוקנות לאותם מגרשים ערב אישורן של התכניות למתע"ן וקביעת הוראות לעניין קווי הבניין והתכסית באותם מגרשים. בהתאם לכך, לשנות את התכניות התקפות על תיקונין החלות בתחום התכנית למתע"ן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להגדלת/לחישוב זכויות הבנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן עפ"י סעיף 62א(א1)(א)(2) ובנוסף עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
 - במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות לעניין קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
 - במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות לעניין תכסית הבנייה המותרת עפ"י סעיף 62א(א)(5).
 - במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות למתן היתרי בנייה/גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א(א)(7).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.01.2021 ובי.פ. 9376, התש"פ, מיום 19.01.2021, בעמ' 3113.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0895284

שם התוכנית: הסדרת בניין ברח' הברושים 4, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0895284. גרסת הוראות 15, תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/130/ב

כפיפות ח/316/352-0400960

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: קריית ביאליק, רחוב: הברושים מס' בית: 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11534 חלקות במלואן: 83

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבניין מגורים קיים ברחוב הברושים 4, קריית ביאליק.

עיקרי התכנית:

- הגדלת שטחים עיקריים מ-702.85 מ"ר מאושרים, מתוכם 60 מ"ר לטובת מרפסות, ל-767.85 מ"ר מוצעים. סך השטחים המבוקשים בתכנית זו – 65 מ"ר שהם 10% משטח המגרש (לטובת הסדרת מצב קיים), לפי סעיף 62א(א)(1)(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - הקטנת קו בניין צידי בהתאם לבניין קיים ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2021 ובילקוט פרסומים 9580, עמ' 5730, בתאריך 3/5/2021.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מנהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

ילקוט הפרסומים 9970, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021