

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0884395

"ח/מק/206, התחדשות עירונית

ברח' שנקר 57-55, חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0884395, גרסת:

הוראת - 37, תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התכנית:	סוג היחס:	מס' התכנית:
כפיפות	תמ"א 1	כפיפות	תת"ל 71/א
כפיפות	תמ"א 4/2	כפיפות	תמ"א 10/ד/10
כפיפות	תמ"א 36/א	שינוי	1/ח
שינוי	2/1/ח	שינוי	4/1/ח
שינוי	8/1/ח	שינוי	14/1/א
שינוי	15/1/ח	שינוי	23/1/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' שנקר 57-55

מצפון רחוב ארלוזורוב

ממערב רח' שנקר

מדרום רחוב ביאליק

ממזרח חלקות 53,45, גוש 7170

גושים וחלקות:

גוש 7170, חלקה 44

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה קיים המשמש למגורים והקמת בנייה למגורים מעל לחזית מסחרית וחניון תת קרקעי משותף. התכנית כוללת הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בינוי וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל להרחבת המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להריסת בניין מגורים קיים במסגרת תכנית פינוי בינוי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת בנייה למגורים עם חזית מסחרית וחניון תת קרקעי משותף.
- קביעת גובה ומס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, עיצוב אדריכלי ותכסית.
- קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לניהול מי נגר.
- קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 7 טל' 5027179, מייל: [malym@Holon.muni.il](mailto:malym@Holon.muni.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0735449

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0735449 הנקראת: חפ/מק/1096/1 - איחוד וחלוקה ברחוב הרוותם 5, חיפה מונה תרפיס הוראות: 30 מונה תרפיס תשריט: 16

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: חפ/1096/ב

כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1,

חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1,

חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט,

חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' הרוותם מס' בית: 5

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 10744 חלקה: 55 שלם

גוש: 10744 חלקה: 61 חלקי

גוש: 10744 חלקה: 101 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים תוך שמירת סך השטח הכולל של כל ייעוד קרקע - המגורים והשצ"פ, לצורך תוספת מרפסות לבניין הקיים במגרש המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח למרפסות לבנין הקיים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- תוספת קו בניין למרפסות בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
- איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותה בסעיף ז' ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים רב קומות" ל"מגורים" בהתאם להגדרות מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 28/5/2021 ובילקוט פרסומים 9594, עמ' 5864, בתאריך 9/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0984120

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0984120 "העתקת שביל באקה אלגריה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/361 + 0579599-354. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גריה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, חלקות 37 עד: 37 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה 20

שינוי קווי בניין

אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי גודל מגרש מינימלי

שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על ידי שינוי תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0923649

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0923649, רח/מק/2010/3/2 ב - הרצל פינת הנשיא-הראשון מהדורת הוראות: 31, מהדורת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0523563 רח/2000/ב/1

כפיפות ל 6/2000/ב/6 רח/2000/ג/2

כפיפות ל 4/ג/2000 רח/2000/3/2 שינוי ל רח/2/2010

כפיפות ל 3/2000/ב/3 רח/מק/2000/ג/3

כפיפות ל תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

המגרש ממוקם בצומת הרחובות הרצל והנשיא הראשון.

גושים וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 573 עד: 573 חלקי

גוש: 3703 מחלקה: 593 עד: 593 חלקי

גוש: 3703 מחלקה: 594 עד: 594 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 6 יח"ד כך שיהיה סה"כ 134 יחידות דיור להשכרה

לסטודנטים לפי סעיף 62א (א) 8

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח

המגרש שהם 234 מ"ר לפי סעיף 62א (א) 16(א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל [iris\\_da@rehovot.muni.il](mailto:iris_da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-1042571

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1042571, רח/מק/12/2 א - חזון איש 13 מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0139212 רח/2000/ב/1

כפיפות ל 414-0201608 רח/2000/ב/6