

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0941054-303

**שם התכנית: מתקן הנדסי – מאגרי מעיין צבי**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0941054-303 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חכ / 21 / 1	שינוי משח / 7
כפיפות תמא / 37 / ג	כפיפות תמא / 37 / ח
כפיפות תממ / 6	כפיפות תמא / 35
אישור ע"פ תמ"א / תמא / 1	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: מעיין צבי רחוב:  
במאגרי מעיין צבי, מצפון למחלף זכרון יעקב, בסמוך וממוזרח לדרך מס' 2.  
יישובי הברון.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10947, מוסדר, חלקי חלקות: 130.  
גוש: 10949, מוסדר, חלקי חלקות: 93.  
קואורדינטה X: 194000  
קואורדינטה Y: 723000

**מטרת התכנית:**  
קביעת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור ואגירת חשמל, כשימוש נוסף לשטח המיועד לבינוי מאגרי מים קיימים, בהתאמה להוראות תמ"א/1, לרבות מתקנים תפעוליים נלווים למתקן הפוטו-וולטאי ולמאגרי המים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת תנאים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים בתחום מאגרי מים תפעוליים קיימים.
  - שינוי ייעוד קרקע בתחום התכנית ליעוד מתקנים הנדסיים.
  - קביעת הוראות וזכויות הבנייה לשימושים המותרים בתחום ייעוד מתקנים הנדסיים, לרבות תוספת מבנים ומתקנים נלווים לתפעול מאגרי המים.
  - קביעת הוראות לפיתוח השטח ולביצוע העבודות בעת הקמת המתקן ובמהלך תפעולו.
  - קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות למתקן הפוטו-וולטאי.
  - קביעת הנחיות ותנאים למתן היתר בנייה למתקן הפוטו-וולטאי.
  - קביעת ההתניות לביצוע המתקן הפוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9830, התשפ"א, עמ' 10440, בתאריך 22/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9749, התשפ"א, עמ' 7580, בתאריך 14/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0909069-308

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה**  
**בחלקה 304 גוש 10073**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0909069-308 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 18	שינוי ש / 252
החלפה ש / 174	החלפה ש / 383 / א
כפיפות ש / 1123 / א	כפיפות ש / 950 / א
כפיפות ש / 960 / 1	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: אחוזה 28, מרכז המושבה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10073, מוסדר, חלקות במלואן: 304.  
קואורדינטה X: 199135  
קואורדינטה Y: 708690

**מטרת התכנית:**  
תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
(א) תוספת יחידות דיור.  
(ב) תוספת זכויות בנייה.  
(ג) שינוי קו בנין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9618, התשפ"א, עמ' 6056, בתאריך 19/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)