

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
308-0803189
שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10102,
חלקה 464 בפרדס חנה-כרכור
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0803189 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 / א	החלפה	ש / 1
החלפה	ש / 139	החלפה	ש / 1182
החלפה	ש / 209	כפיפות	מק / ש / 960 / 1
כפיפות	ש / מק / 383 / א	כפיפות	ש / מק / 950 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הדקלים 139.
 החלקה יושבת בצד המזרחי שלה על רח' הדקלים.

גושים וחלקות:
 גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 464.
 קואורדינטה X: 197495
 קואורדינטה Y: 709340

מטרת התכנית:
 התכנית משנה ייעוד, מגדילה זכויות בנייה, מוסיפה 2 יח"ד, משנה קו בניין, משנה גובה מבנה ומגדילה תכנית.
עיקרי הוראות התכנית:
 - שינוי ייעוד מאזור משקי עזר למגורים א'.
 - הגדלת זכויות בנייה.
 - תוספת יח"ד.
 - שינוי קו בניין.
 - שינוי גובה מבנה.
 - הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9547, התשפ"א, עמ' 5014, בתאריך 20/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון
הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר
מקומית מס': 301-0856385

שם התכנית: שטח תעסוקה בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן
 בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 04.10.2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0856385-301. גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רמת יוחנן רחוב:
 שטח בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן
 קואורדינטה X: 211384
 קואורדינטה Y: 744219
גושים וחלקות:
 גוש: 10511, מוסדר, חלקי חלקות: 20.
 גוש: 10512, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

הודעה החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9512, התשפ"א, עמ' 4632, בתאריך 04/04/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

- להוראות התכנית יוספו השימושים הבאים לצרכי ציבור: משרדים של הרשות המקומית, חינוך, תרבות, קהילה, רווחה. יקבע בהוראות התכנית כי השימושים הציבוריים ימוקמו בקומת הקרקע בהיקף של כ-600 מ"ר, וכי שטח זה מיועד להפקעה ורישום ע"ש הרשות המקומית.
- תשריט מצב מוצע: ייעוד הקרקע בתכנית יהיה ייעוד משולב של "תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 8478105-04 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0750711

שם התכנית: מ/ 451 שדה יצחק. פיצול מגרש מנחלה
נחלה - 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0750711 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מ / 247	החלפה	משח / 23
החלפה	משח / 23 / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: שדה יצחק, נחלה מס' 16 במושב שדה יצחק

גושים וחלקות:

גוש: 8958, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 200001

קואורדינטה Y: 701165

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה
2. הוספת 75 מ"ר וקביעת שטחי בנייה ביעודי מגורים.
3. שינוי וקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9618, התשפ"א, עמ' 6057, בתאריך 19/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

356-0746545

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – עספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0746545 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 356-0207779	שינוי עד/ 105
שינוי עד/ 124	החלפה ג/ 546

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עספיא 5, שכונה מערבית רחי 3.

גושים וחלקות:

גוש: 17150, מוסדר, חלקי חלקות: 87.

קואורדינטה X: 205019

קואורדינטה Y: 737674

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, זכויות בנייה, מס' קומות ותכנית לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. הגדלת גובה מרבי.
4. הגדלת מס' יח"ד.
5. הגדלת תכנית קרקע.
6. קביעת תקן חניה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9451, התשפ"א, עמ' 3902, בתאריך 1/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת מס':

353-0581801

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית כוללת בנימינה – גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, הועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, מופקדת תכנית כוללת מס': 353-0581801 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א 1	כפיפות תמ"א 1
כפיפות תמ"מ 6	כפיפות תמ"מ 6
ביטול ש/בת/ 543	ביטול ש/בת/ 543

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב בנימינה – גבעת עדה – כל תחום השיפוט ובנוסף חלק ממרחב תכנון חוף הכרמל: בגוש 10198 ח"ח 4,5,6,7 קואורדינטה X: 197314 קואורדינטה Y: 713844

מטרת התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית להתפתחות בנימינה גבעת עדה למועצה מקומית בת כ-66,850 תושבים (קיבולת נומינלית), תוך מינוף חזקתיה כחלק בלתי נפרד מבקעת הנדיב.
- ב. העצמת הזהות המקומית הייחודית של המועצה המקומית, הממוקמת בלב שטחים קלאיים ומשאבי טבע, כולל שימור המורשת הבנויה ונופי מורשת תרבות בתחום התכנית.
- ג. יצירת תשתית תכנונית לאיחוי שני חלקי בנימינה לאחר הסטת הרכבת מערבה.
- ד. יצירת שלד יישובי ברור המחבר את שכונות המגורים, בדגש על רציפות בין מרכז היישוב וחלקי השונים, באמצעות פיתוח הרחובות הראשיים כמרחב ציבורי שוקק, רציף ומגוון המיון ממערכת הסעת המונים וממערכות תנועה א-מוטוריות.
- ה. פיתוח שכונות מגורים חדשות בסמוך למרכזי הכובד של היישובים ומערך מגוון של שטחים ציבוריים משולבים בשלד העירוני.
- ו. שדרוג מערך התנועה והתחבורה, בדגש על פיתוח תחבורה ציבורית, חיזוק קשרי הולכי רגל בין חלקי היישוב השונים וחיזוק הקשר למערך התנועה האזורי.
- ז. חיזוק חוסנה הכלכלי של המועצה המקומית, באמצעות הקמת אזור תעסוקה בויקה לתחנת הרכבת החדשה ועיבוי אזור התעסוקה הקיים בדרום בנימינה.

ילקוט הפרסומים 9931, י"ג בחשוון התשפ"א, 19.10.2021