

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0772590

שם התכנית: שכונת אל-מועלקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0772590 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/ 292	החלפה ג/ 400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב:

שכונת אל-מועלקה הינה שכונת "לווין" בתחום שיפוט עיריית א.א.פחם הנמצאת דרום מערבית לעיר. גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20336 חלקות במלואן: 14.

גוש: 20336 חלקי חלקות: 7, 11, 12, 16, 17.

גוש: 20353 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 37, 38, 40, 41, 42.

גוש: 20353 חלקי חלקות: 5, 6, 10, 11, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 36.

קואורדינטה X: 216880

קואורדינטה Y: 716250

מטרת התכנית:

הרחבת השכונה, תוספת שטחים לבנייה, דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבני ציבור, דרכים ומתקנים הנדסיים. קביעת צפיפות, זכויות והוראות בנייה, תוספת כ- 298 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9451, התשפ"א, עמוד 3903 בתאריך 01/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0838375

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 138

גוש 10162, בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0838375 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/ במ/ 522	שינוי מק/ ש/ 522 / ד
כפיפות ש/ מק/ 1122 / ד	כפיפות ש/ 1122 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הגדיש 10.

גושים וחלקות:

גוש: 10162, מוסדר, חלקות במלואן: 138.

קואורדינטה X: 195050

קואורדינטה Y: 713600

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה למגורים לרבות תוספת יח"ד, תוספת זכויות והגדלת תכסית

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור שנייה בחלקה, טה"כ 2 יח"ד

הגדלת שטח עקרי ל-338 מ"ר מ-251.60 מ"ר

תוספת שטחי שירות ליחידה שנייה 45 מ"ר

תוספת שטח עקרי במרתף בהיקף של 208 מ"ר

הגדלת תכסית ל-50% מ-40%

הגדרת גובה מרתף ל-22.50 מ' מ-22.20 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9643, התשפ"א, עמוד 6318 בתאריך 30/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0923698

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 91

גוש 12611, אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0923698 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/ במ/ 506 / א	שינוי ש/ מק/ 506 / ג
כפיפות ש/ מק/ 950	כפיפות ש/ מק/ 383 / א
כפיפות 353-0135988	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: הקסטל 22.

בחלקה הצפוני של אור עקיבא בצמוד לאזור התעשייה הצפוני.

ילקוט הפרסומים 9943, י"ט בחשוון התשפ"ב, 25.10.2021