

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת זכויות בנייה
הגדלת תכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0912535

שם התכנית: מכ/מק/989 – קרן היסוד 3, טירת הכרמל
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0912535. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 38, תמ"א 1, 355-0661652

שינוי: 355-0463190, מכ / 286, מכ/מק/701

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור תעשייה צפוני, טירת הכרמל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10726 ח"ח 90, 134, 146

גוש: 11359 ח"ח 20

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים מבלי לשנות את סך זכויות הבנייה ביעוד לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרשים ללא שינוי בשטחם הכולל לפי סעיף 62(א)(7) לחוק התו"ב.

- הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לצרכי ציבור לשטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- שינוי גובה מעל הכניסה הקובעת במקום מפני קרקע טבעית לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2021 ובילקוט פרסומים 9650, עמ' 6495, בתאריך 1/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0997403

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0997403 גרסת התוכנית: הוראות - 6, תשריט - 3

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס

טב/3308, כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 2,000 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7840 / חלק מחלקה: 15

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בגובה הבנייה לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הקלה לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400, 1. טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה