



טבלת הקצאות ואיזון ללא הסכמה במסגרת תכנית 355-0912535 , מכ/מק/989-קרון היסוד 3, טירת הכרמל

איזונים בשקלים חדשים		מצב יוצא הקצאות							מצב נכנס נתוני מקרקעין																					
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי %	שווי מצב יוצא	מקדם	ייעוד שטח במצב מוצע	חלק במגרש	סה"כ שטח המוקצה מ"ר	מספר חלקה ארעי מוקצה	מגרש תמורה (מספר תא שטח אחר (איחוד)	שווי יחסי %	שווי במצב נכנס	מקדם משוקלל	מקדם צורה	מקדם גודל	מקדם נגישות	מקדם תשתיות	מקדם מגבלות מרכוש	חלקים/ חלקים משותף	שטח/זכויות או זכויות אחרות הרשומים על החלקה (****)	מס' זהות או מספר תאגיד	חוכרים (****)	שם הבעלים הרשום (****)	יעוד במצב מאושר	מגרש מס' (***)	סך שטח כולל בחלקה חדשה, במידה קרקע (**)	שטח החלקה הרשום, במידה קרקע	חלקה	גוש	מס'ד	
	0.00 ₪	24.28%	8,156,671 ₪	0.80	תעשה	50%	9,302.00	1001	1001	24.28%	8,071,360 ₪	0.80	1.00	1.00	0.80	50%	50%	הפקעה לפי ס' 19, ס' 495 מ"מ 5.7, הפקעה טעמים 5.7, הפקעה 3.3.1960, ס' 28.4.1994 מ"מ 42.10	513564948		יעקב פריילוק בע"מ	תעשה	1001 (חלק)	9,172.00	10,197.00	90		1		
	0.00 ₪	24.28%	8,156,671 ₪		תעשה	50%		1001	1001	24.28%	8,071,360 ₪	0.80	1.00	1.00	0.80	50%	50%		513564955		זאב סורקין בע"מ	תעשה						2		
			7,387,600 ₪	1.00	תעשה	100%	3,358.00	1002	1002		721,600 ₪	1.00	1.00	1.000	1.00	100%	100%	הפקעה טעמים 5.7, ס' 495 מ"מ 19, הפקעה 3.3.1960, ס' 30.08.1956, הפקעה 3.3.1960, ס' 743 מ"מ 3.3.1960, הפקעה 5.7, ס' 3150 מ"מ 5.7, הפקעה 17.01.1985, ס' 21.08.1984 מ"מ 3086	513564948	יעקב פריילוק בע"מ	רשות הפיתוח	1002א	328.00	26,229.00	134	10726	3			
					תעשה	100%		1003	1003	51.44%	1,335,400 ₪	1.00	1.00	1.000	1.00	100%	100%		513564955	זאב סורקין בע"מ	רשות הפיתוח	תעשה		607.00	25,784.00	146		4		
		51.44%	9,358,070 ₪	1.06	תעשה	100%	4,010.00	1003	1003		14,438,600 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	100%	100%		513564948	יעקב פריילוק בע"מ	תעשה	1001 (חלק)	6,563.00		73,641.00	20	11369	5		
			537,900 ₪	1.00	שפ"פ	100%	978.00	1004	1004		607,200 ₪	1.00	1.00	1.00	1.00	100%	100%		513564948	יעקב פריילוק בע"מ	שפ"פ	3004	1,104.00					6		
	0.00 ₪				שפ"פ		126	1005	1005																					"מתחת לק"
	0 ₪	100.00%	33,596,912 ₪				17,774			100.00%	33,245,520 ₪														17,774					סה"כ

לראיה באתי על החתום
מוטי זייד, M.B.A.
שמאי מקרקעין מוסמך



238

זייד

מוטי

02.12.2021

חתימה

מס' רשיון

שם השמאי

תאריך

*חלוקה נלקחו בחשבון שטחים משתתפים בלבד

*** על פי נתוני מדידה שטחים ויעודים מצב מאושר/מוצע

**** מוגרשים 1002א,1001 עפי תכנית מכ/701 מוגרש 3004 עפ"י תכנית מכ/891 (355-0463190)

***** ראה פירוט בנסחי רישום מצורפים המהווים חלק בלתי נפרד מהו"ד

***** עפ"י חוזה הכירה

מקדמים מובאים במעגול