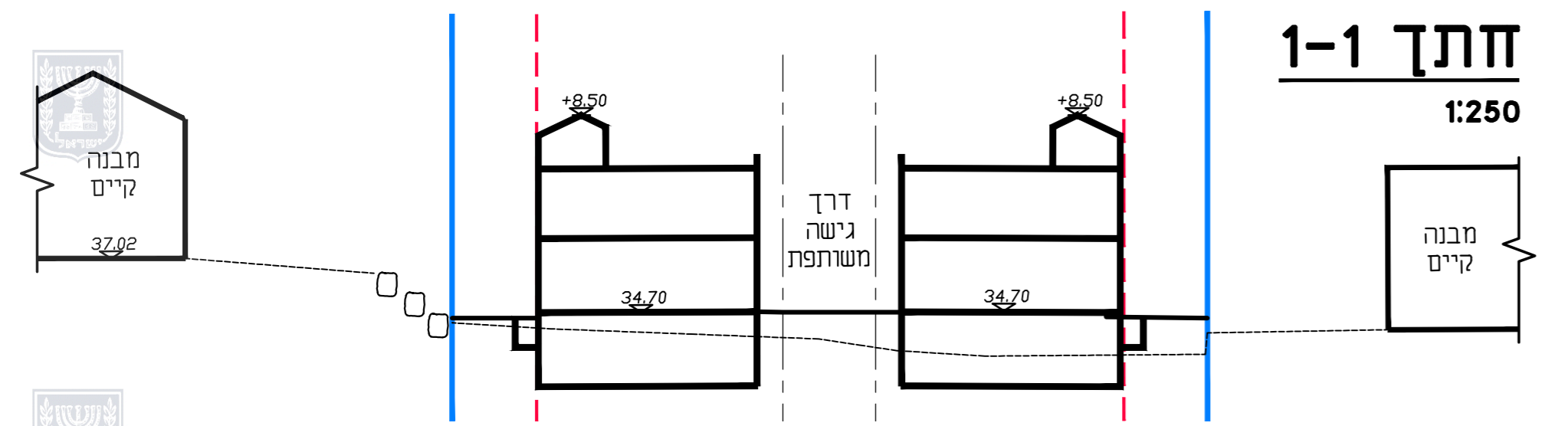
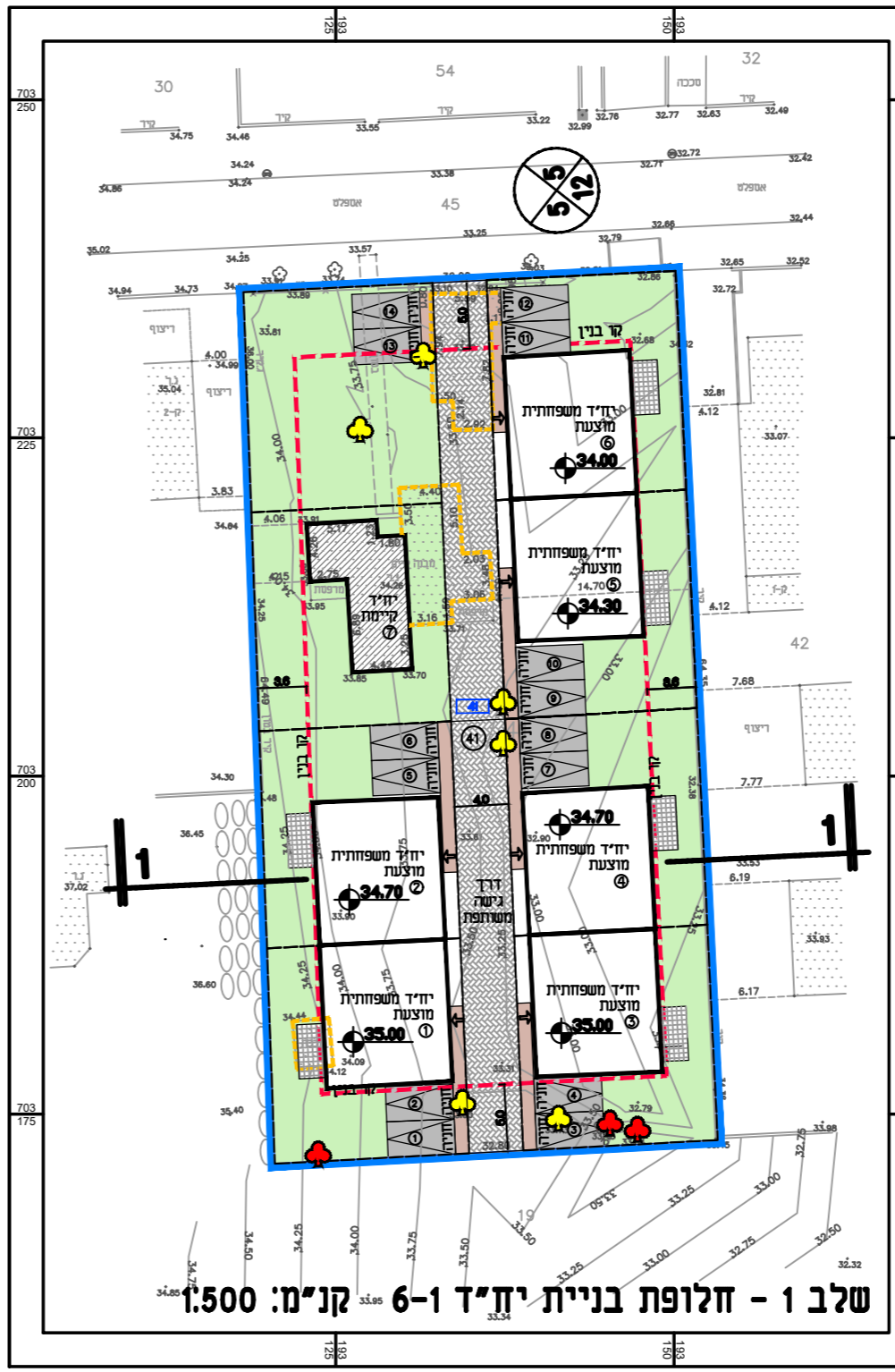




**תכנית בינוי כללית**  
 שלב 2 - תכנית הבינוי המלאה 1:250



**חתך 1-1**  
 1:250



שלב 1 - חלופת בניית יחיד 6-1 קני"מ: 1:500

## נספח בינוי

**נספח לתכנית מס' 302-0888628**

**תוספת יחידות דיור ושטחים**  
**בגוש 10408 חלקה 41**

**גליון 1 מתוך 1**

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	30.09.2021
קני"מ	1:250
תרשימים נוספים	קני"מ
שלב אי	1:500

**שמות ודתימות:**

שם:	שם:
אדריכל יוסף סל	תאגיד: יוסף סל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ

**עורך הנספח**

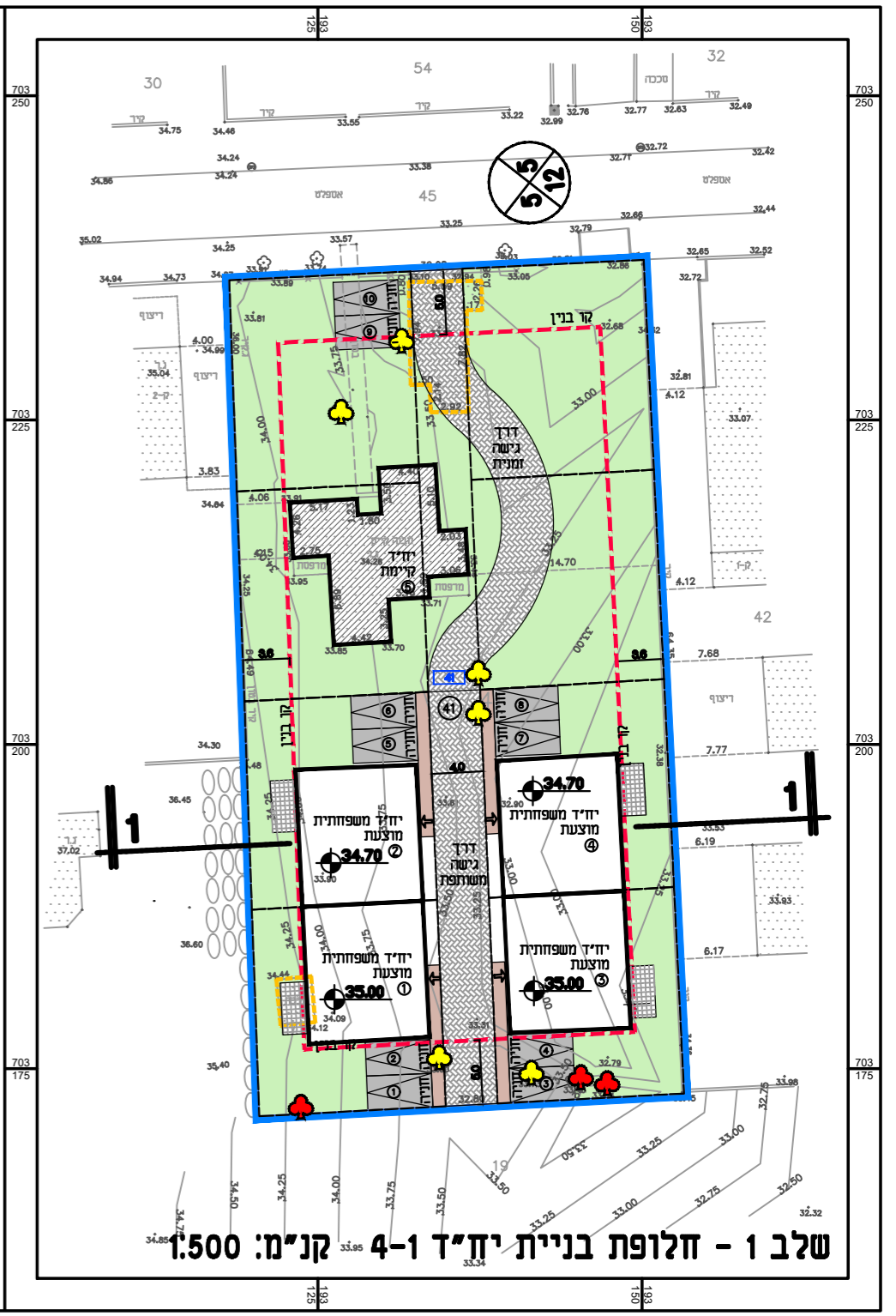
טל יוסף אדריכל  
 רישיון מס' 26175

**מקרא**

- גבול תכנית אמיתי
- גבול תכנית לתצוגה
- קו בנין
- מבנים ומתקנים להריסה
- גבול תא שטח ומספרו
- שביל גישה לרכב ולהולכי רגל
- חניות
- שטח חילחול
- שביל מרוצף
- עץ לעקירה
- עץ לשימור
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- מספר מגרש

**מאזן חניה**

שלב 1 - 1 - בית יחיד 4-1 או 6-1		
מס' יחיד	חניות ליחיד	סה"כ חניות
5	2	10
7	2	14
שלב 2 - תכנית הבינוי המלאה		
מס' יחיד	חניות ליחיד	סה"כ חניות
8	2	16



שלב 1 - חלופת בניית יחיד 4-1 קני"מ: 1:500