

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 384

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

התכנית מציעה חלוקה ותוספת יח"ד וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

חלוקה.

תוספת יח"ד.

תוספת שטחי בנייה.

שינוי קו בניין.

שינוי גובה מבנה.

שינוי תכנית.

הריסת מבנה קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חיים יפרח**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**351-0940692**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0940692. גרסת נתוני הוראות: 16 גרסת נתוני תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ביטול ל- מ / 276 כפיפות ל- מ / 345

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא מנשה

ישוב: גן השומרון

משק 88 נמצא בחלק המערבי של מושב גן השומרון, נחלה אחרונה ברחוב הקציר בצד הצפון מערבי.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10114 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10114 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 10114 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 10114 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי הגבול בין מגורים וחקלאי בנחלה בדרך של החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי יעוד מגורים בישוב כפרי ל- קרקע חקלאית ולהיפך על פי סעיף 62א(א) לחוק

שינוי הוראה בדבר גובה פנימי מירבי של המחסן מ-2.2 מ' ל-2.4 מ' על פי סעיף 62 א(א) 5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9674 עמ' 6742 בתאריך 10/6/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אילן שדה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0458596**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0458596 "הקטנת קווי בניין במגרשי מגורים שכונת אלדהר". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר	חלקות	כל החלקה/חלק מחלקה
20450	90 עד: 90	שלם
20450	91 עד: 91	שלם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי קו בניין צדדי לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 07/10/2018, בילקוט הפרסומים 7954 א' ב חשון התשע"ט, עמ' 576 ביום 10/10/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון