

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0942797

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0942797 – תוספת יחידות דיור בגוש 10104 חלקות 477-476 רח' לבונה פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/805
שינוי ש/1123/א	כפיפות ש/מק/ש/960/1
כפיפות ש/554	כפיפות ש/מק/א/383
כפיפות ש/מק/א/950	כפיפות ש/מק/א/805
כפיפות ש/מק/א/805/ג	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הלבונה, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקות במלואן: 477, 476

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור נוספת לכל חלקה. סה"כ 4 יח"ד לשני המגרשים עפ"י סעיף 62(א)8. תוספת 100 מ"ר שטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/21 ובילקוט פרסומים 9689, עמ' 6830 בתאריך 17/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדסי-חנה-כרכור

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0818476

נת/מק/556/ב/4 – תוספת זכויות ויח"ד למגורים

#### ברחוב בנימין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0818476 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 10

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7/400	החלפה נת/556/1
החלפה נת/556/1	

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בנימין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8256 חלקות במלואן: 156, 157, 163

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת סה"כ 35 יח"ד (בשני המגרשים) – עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק
2. תוספת 1000 מ"ר עיקרי (500 מ"ר לכל מגרש) לפי סעיף 62(א)16 לחוק
3. קביעת מס' הקומות וגובה הבניין לשני הבניינים – קומת לקרקע (כפולה) + 24 קומות מגורים + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"מ להשוות בין הבניינים בשני המגרשים הסמוכים 1411, 1410 עפ"י סעיף 62(א)6 לחוק
5. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(4) לחוק
6. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א(5) לחוק
7. הוספת שימוש עבור גני ילדים לפי סעיף 62(א)13 לחוק
8. הרחבת והארכת הדרך עפ"י סעיף 62(א)2 לחוק
9. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' סעיף 62(א)1 לחוק
10. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט הפרסומים 9470, עמ' 4125, בתאריך 9/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 8603170-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0989384

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0989384 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת / 2000 החלפה פת / 2003/9

#### גושים חלקות:

גוש: 6357 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

גוש: 6357 מחלקה: 78 עד: 78 שלם

#### גבולות:

רח' שרגא רפאלי 2, פתח תקווה.

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה בשטחי ציבור.

#### הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה. לפי סעיף 62(א)1.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

3. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)16.

ילקוט הפרסומים 9939, י"ח בחשוון התשפ"ב, 24.10.2021