

מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מס' 553-0190975 רצועת הנופש מערב רמה"ש רש/1010.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מס' בניינים במגרש, הגדלת תכנית, עיצוב אדריכלי, מס' דירות בקומה וקווי בניין בסמכות מקומית על פי סעיף 62(א)5.
- שינוי במס' הקומות בסמכות מקומית על פי סעיף 62(א)4(א) ללא שינוי בגובה מירבי בהתאם לקבוע בסעיף 4.2 ס"ק ח' בתכנית הראשית 553-0190975 רצועת הנופש מערב רמה"ש רש/1010.
- שינוי בקווי בניין בסמכות מקומית על פי סעיף 62(א)4.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)6 עבור מתקן פנאומטי לפינוי אשפה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית, במגרש המיועד לפי התכנית למתקני תשתית מקומיים כהגדרתם בפסקה 3, אך ורק לצורך הקמת מתקני התשתית האמורים. לפי סעיף 2א(א)18.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור שלא יעלה על 20% משטח מגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן, בפסקה זו בנייה רוויה בהתאם לסעיף 62א(16)(א)1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 126 תל אביב טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פריט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0816314

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0816314 חפ/מק/2299/יא – רח' הצלבנים 5, חיפה, מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1840

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/1075/א

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/718/א, חפ/853/א, חפ/229/ה, חפ/303, חפ/334

השטחים הכלולים בתכנית:

ישוב חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11682, חלקי חלקות: 1,30

גוש 11681, חלקי חלקה: 29

מטרת התכנית

שינוי זכויות והוראות הבנייה לתכנית ברחוב הצלבנים 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה ותוספת קומה בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי בקווי הבנין ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק.

התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25/06/2021 ובילקוט פרסומים 9687, מיום 17/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 074-7697275. חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 04-8356167 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

301-0985200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 301-0985200 – מתחם בית הנבחרות זבולון.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי כ/150 שינוי זב/1/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ אושה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקות במלואן: 30, 43, 45

גוש: 10511 חלקי חלקות: 41

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מתחם ספורט מדרום לקיבוץ אושה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433).

2021

ילקוט הפרסומים 10053, ח' בטבת התשפ"ב, 12.12.2021