

אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0904433 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 577 החלפה כ/ 251 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קריית אתא רחוב: לילינבלום 35, 37.
המגרש ממוקם בצידו המזרחי של רח' לילינבלום בשכונת קריית בנימין בדרום מערב קריית אתא.

קואורדינטה X: 209446
קואורדינטה Y: 745039

גושים וחלקות:
גוש: 11038, מוסדר, חלקות במלואן: 43. חלקי חלקות: 137.

מטרת התכנית:
תגבור זכויות בנייה לבית אבות סיעודי קיים תוך הסדרת הבנייה הקיימת, הריסת חלק מהמבנים ובנייה מחדש.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות (מ-2 קומות מאושרות ל-6 קומות) על ידי הריסה ובנייה מחדש ותוספת בנייה על מבנה קיים.
ב. התכנית מחליפה את התכניות המפורטות המאושרות בשטח ג/ 577 ותכנית כ/ 251 ב.
ג. קביעת השימושים המותרים והוראות בנייה.
ד. קביעה ושינוי קווי בנין.
ה. הרחבת דרך תוך הסדרת תוואי הדרך וגבולות המגרש.
ו. קביעת עצים לשימור ולעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0665356

שם התכנית: שטח ציבורי פתוח משולב בשכונה 8 ושטח מגורים בשכונה 2 בקיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0665356 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי חכ/ 44 שינוי חכ/ 41
כפיפות תמא/ 1 כפיפות תממ/ 6
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קיסריה רחוב: התמר 3.
שטח ציבורי במרכז שכונה 8 ומגרש בצפון מזרח שכונה 2 בקיסריה.

גושים וחלקות:
גוש: 10620, מוסדר, חלקות במלואן: 43.
גוש: 10620, מוסדר, חלקי חלקות: 353.
קואורדינטה X: 191322
קואורדינטה Y: 712610

מטרת התכנית:
הסדרת מתחם ציבורי קיים בשכונה 8 ומגרש מגורים בשכונה 2 בקיסריה

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
ב. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
ג. שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור לאזור מגורים א'.
ד. קביעת זכויות בנייה.
ה. קביעת תנאים לבנייה ולפיתוח השטח.
ו. קביעת הוראות למניעת מטרדים.
ז. שינוי קו בנין קדמי למגרש המגורים (מ-6 מ' ל-4 מ').
ח. שינוי קו בנין אחורי למגרש המגורים (מ-5 מ' ל-4 מ').
ט. שינוי גודל מגרש מינימלי (למגרש מגורים) מ-1 דונם ל-673 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9712, התשפ"א, עמוד 7240, בתאריך 28/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

אימתר בן דוד
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 253-0844902

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – כפר הנשיא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה