

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/7/2021 ובילקוט פרסומים 9759, עמ' 9697, בתאריך 18/7/2021.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.ipan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <https://www.nahariya.muni.il/click/engineering-tab/#taba/1314> המוקדמת לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 04-9879891. או במייל או במייל talir@nahariya.muni.il לנחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 260-0950295

מס' מקומי בבכ/מק/17/21/15421

"הגדלת אחוזי בנייה והוספת שימוש למסחר-בענה" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0950295. מס' מקומי בבכ/מק/17/21/15421, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית:

ג/15421 בבכ/מק/1542/17/5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: שטח התוכנית: 1.127 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18975: חלקי חלקי חלקות: 47-46
גוש: 18977: חלקי חלקי חלקות: 21-19, 97

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה ב 20% לפי סעיף 62א(א)16(א)
- הגדלת כמות יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8
- הוספת שימוש למסחר של 25% מזכויות הבנייה לפי סעיף 62א(א)11
- שינוי גובה בניין ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)4

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת

ילקוט הפרסומים 10029, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.ipan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

210-0929786

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 210-0929786 הוראות - 14, תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופה להוראות תכנית ג/21011,

שינוי לתוכנית ג/21395,

שינוי לתוכנית ג/6838,

שינוי לתוכנית ג/851 - צפון,

שינוי לתוכנית ג/103 / במ

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוחמי הגטאות,

גושים/ חלקות לתכנית:

18175 חלקות: 57, 64, 65, 66, 67, 97, 155, 166, 167, 168, 169
קואורדינטה: X - 209350.00, Y - 767250.00

מטרת התכנית:

תכנית זו הינה תשתית תכנונית תוספת למבנה מסחרי מאושר. תוספת השטחים תיתן מענה לצורך האקוטי לשטחי מסחר ותעסוקה בעיר נהריה. בתכנית מבוקשים גם שטחים נוספים וגם ניוד שטחים מהשטחים המיועדים למגורים בתכנית ג/21395 לטובת שימושים למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המתור בתכנית ג/21395 (לפי סעיף 62א(א)6). זה מתבטא בניוד של 77.2 מ"ר שטח עיקרי ו- 108 מ"ר שטח שירות, משימוש למגורים לטובת השימוש למסחר.
- הגדלת השטח המתור לבנייה במגרש המיועד למסחר - 20% משטח המגרש (לפי סעיף 62א(א)16).
- שינויים בתכנית הבינוי המאושרת (לפי סעיף 62א(א)5).