מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 29/09/2021
לאשר את התוכנית
02/11/2021
תאריך — יו"ר הוועדה המחוזית

נספח בינוי פיתוח וחניה

נספח לתכנית מס' 302-0737726

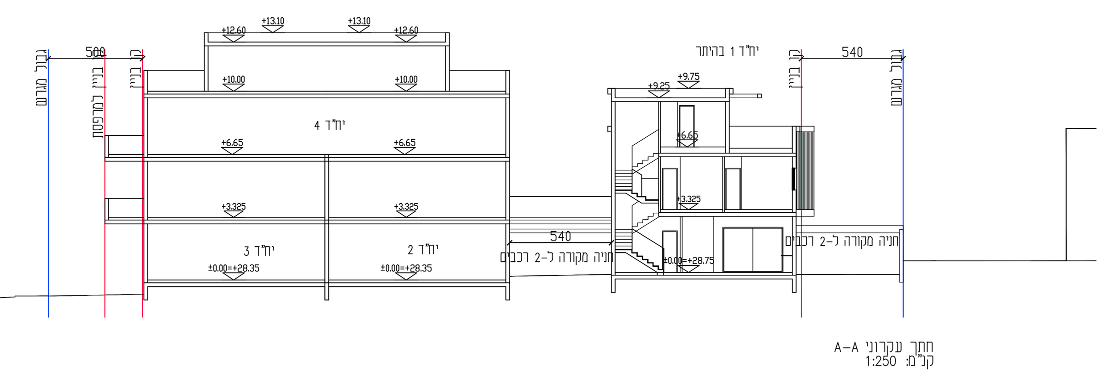
שינוי הוראות בנייה
ברח' לוי אשכול, חדרה
גוש 10041, חלקה 75

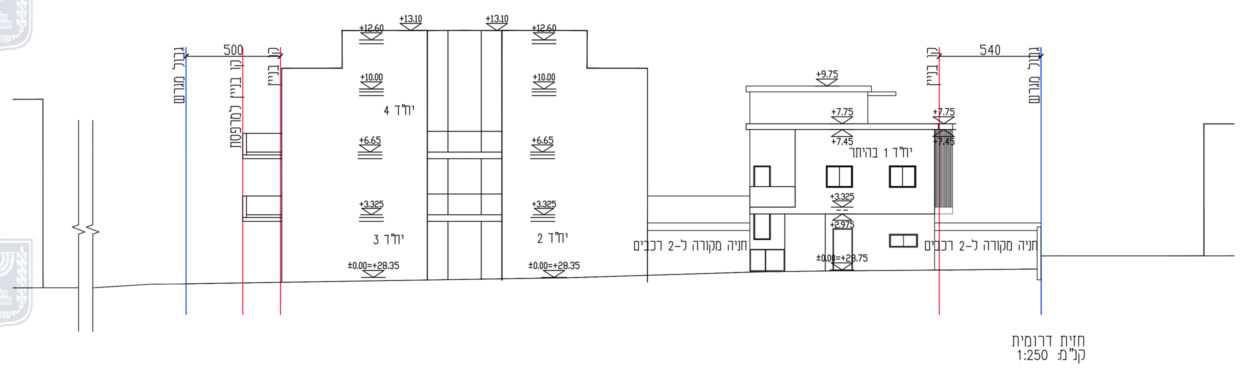
גליון 1 מתוך 1

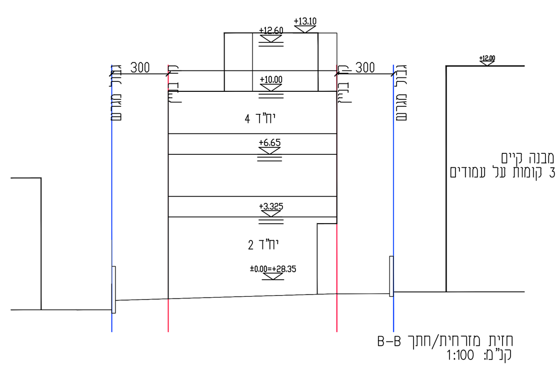
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	06/09/20
קנ"מ	1:250

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
יזם ומגיש התכנית	זיוה עובדיה השקעות בע"מ	
בעלי עניין בקרקע	זיוה עובדיה השקעות בע"מ	
עורך ראשי	אריה לנדא	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	







קנה-מידה 1:250

1.חלוקה

מספרי החלקות: ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מט"ר
	75/1 75/2		0.673 0.074
		(75)	0.747

דרך

מפות להיתר בנייה

ישוב: חדרה — כתובת: רח' אשכול לוי

הוכן עבור: זיוה עובדיה השקעות בע"מ — מספר סידורי: 5520/17

גוש: 10041	חלקה: 75	בשלמות:	שטח רשום(במ"ר): 0.747 ד'	תוכנית מפורטת: חד/701	מגרש:	שטח מגרש (במ"ר):

הערות:

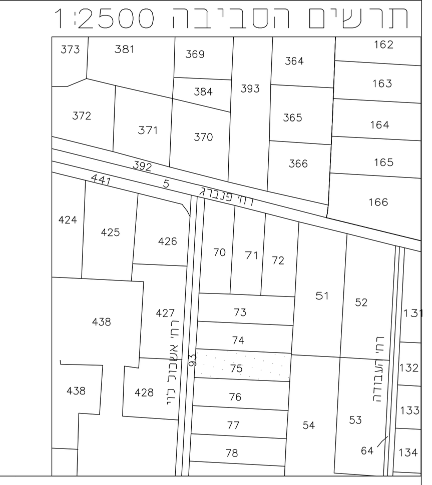
1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ג. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/701
3) המידות והשטחים המקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) יש לבדוק קווי בנין מול הועדה.

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 2055AFS
3) גבולות החלקה חושבו מפ.ש מספר: 731/1934

תרשים הסביבה 1:2500

מ.נקודה	Y	X
100	192377.23	703799.10
102	192427.47	703796.04
103	192426.64	703781.12
105	192376.38	703784.18



מקרא

נקודת גובה
גובה רצפה
גובה גג
גובה כבל
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
כניסה/יציאה משווה
ע.ת.
ע.ח
ע.ט
חיבור מים
הידרנט
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה/בית
משטחי גגות
כביש אספלט
אבן שפה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול גוש

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 08.11.17.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשראת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיהיא: ______. דרגת דיוק אנכי: ______.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 12.08.2020.

גולדשמיט ירחמיאל	661	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
כל הזכויות שמורות ©

מכון התקנים הישראלי — ISO 9001:2015

בדיקת מסד 12.08.2020
שורטט ע"י אולגה
עדכון 30.11.18
שורטט ע"י אולגה
תאריך 08.11.17
שורטט ע"י דינה
H:\10041\75\75.PRJ

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מקרא

גבול תכנית
גבול בניין