

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9732, התשפ"א, עמוד 7416, בתאריך 06/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0821157

שם התכנית: תוספת זכויות ותוספת יח"ד בגוש

10037, חלקה 278, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0821157 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד' / 450	החלפה חד' / 450
כפיפות 302-0583542	כפיפות חד' / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: אחד העם 46, מרכז העיר חדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 10037, מוסדר, חלקות במלואן: 278.

קואורדינטה X: 198250

קואורדינטה Y: 708950

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בחלקה 278 בגוש 10037.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

תוספת יח"ד.

שינוי קו בניין אחורי.

תוספת קומות.

הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9461, התשפ"א, עמוד 3984, בתאריך 04/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0741405

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הגפן בחדרה

גוש 10042 ח.חלקה 374

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0741405 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד' / 450 ג	החלפה חד' / 850
החלפה חד' / 767	החלפה חד' / 450 ה
כפיפות 302-0583542	כפיפות חד' / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הגפן 8.

רחוב הגפן, שכונת שמשון בחדרה גוש 10042 חלקה 374

גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקי חלקות: 374.

קואורדינטה X: 191875

קואורדינטה Y: 703971

מגרשים:

2220 בהתאם לתכנית חד' / 767

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יח"ד ומשנה הוראות ביחס לשטחי בנייה, קווי בניין, תכסית קרקע ומרחק בין מבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. שינוי שטחי בנייה.

3. שינוי קווי בניין.

4. שינוי תכסית קרקע.

5. מרחק בין מבנים.