מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 06/01/2021
להפקיד את התכנית
05/07/2021
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 302-0741405 מעודכנת ליום 08/04/2021

נספח בינוי וחניה

302-0741405

שינוי הוראות בניה
ברחי הגפן בחדרה
גוש 10042 ח.חלקה 374

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	8.4.2021
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

מגיש, יזם התכנית	שם: נעם שרשן	חתימה:
עורך ראשי	שם: דוידוב מיכאל	חתימה:
מודד	שם: עבד אלאילה יונס	חתימה:

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (5 / 5 / 11)
- קו בניין
- הריסה

מפה להיתר בניה

ישוב	חדרה	כתובת	רחוב הגפן 8
הוכן עבור	הבעלים	מספר סידורי	DAWORK19\FDAZ\10042-374

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
10042	374	כן	1001	חד/767	2220	1001

הערות

1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר 379/1999
3. הפרטים נמדדו בשיטה קוטבית

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
נקודות גבול מגרש או חלקה		
109	191854. 89	703980. 58
110	191850. 36	703958. 54
115	191893. 84	703949. 55
116	191898. 37	703971. 59

תרשים סביבה קנ"מ:1:1250

הצהרת המודד

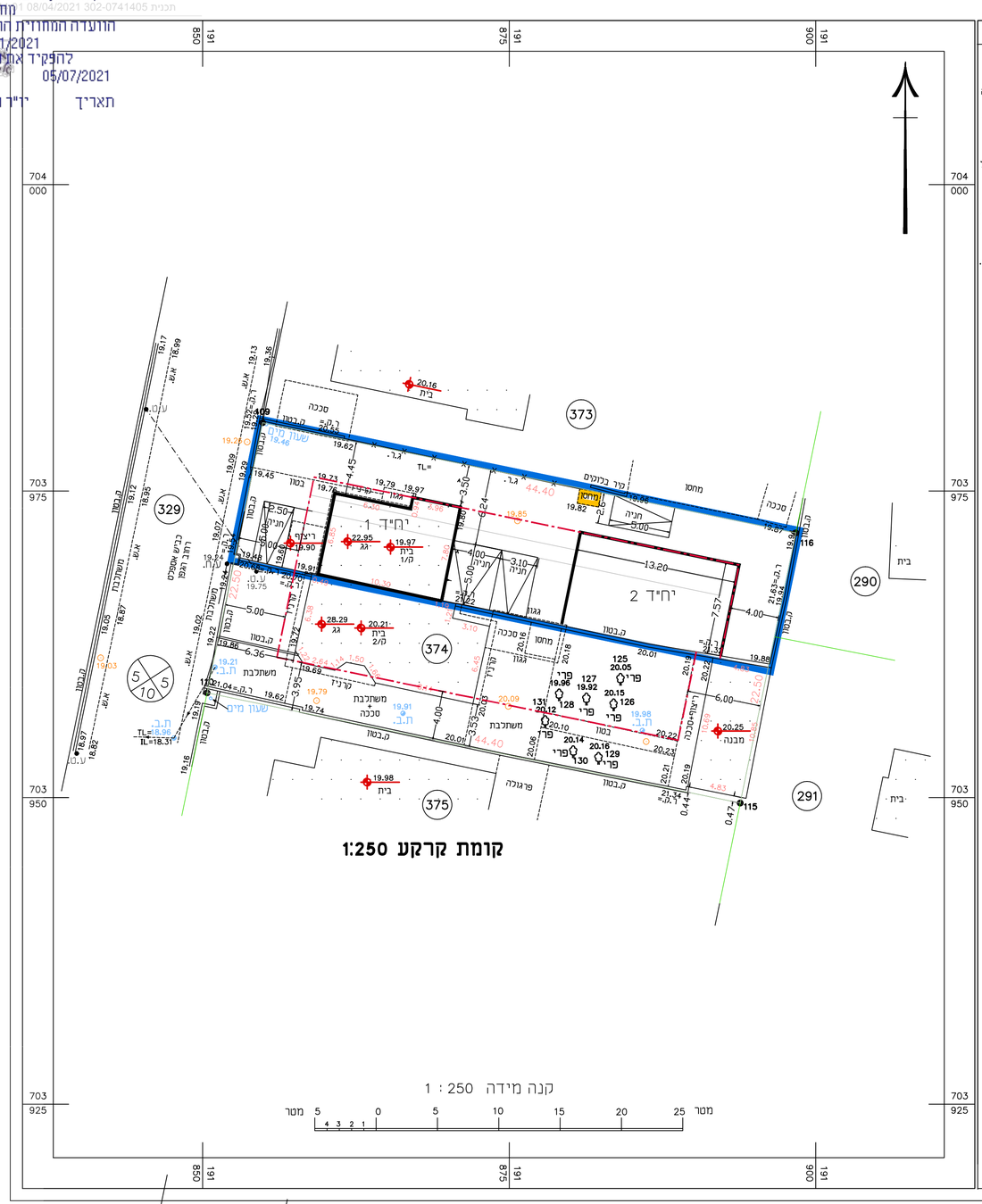
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 25.03.2019
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים כפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 25.03.2019

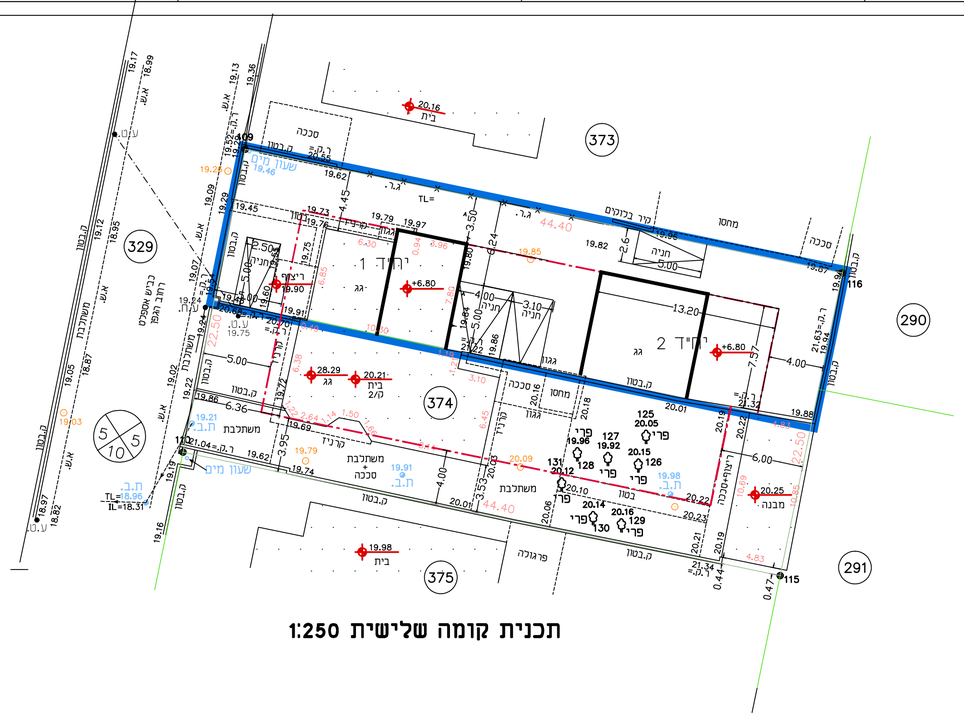
עבד אלאלה יונס, כפר עערה	389	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

יונס עבד אלאלה מדידה ועבודות הנדסיות
כפר עערה - מיקוד 30026
איש קשר : פואד כבהה 050-7161933
E-MAIL : FDAZ15@HOTMAIL.COM

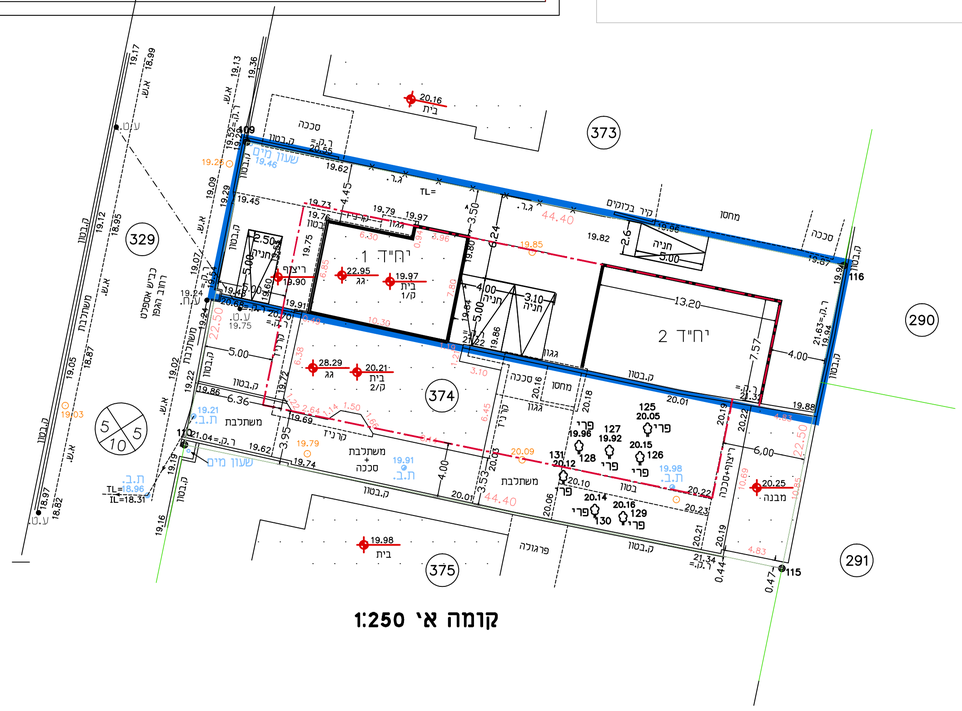
מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

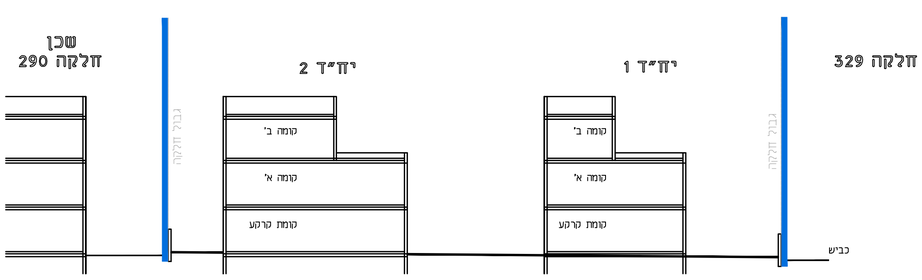




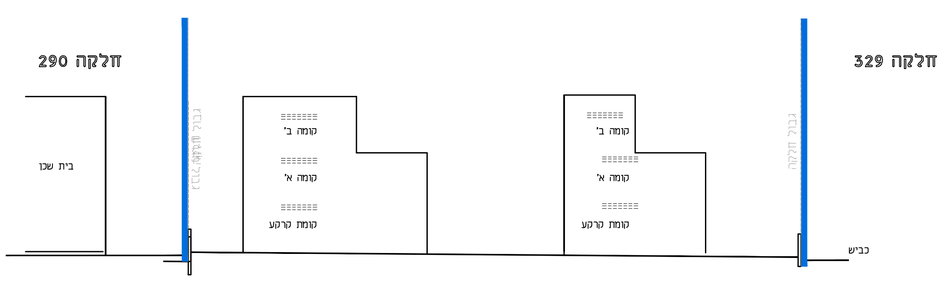
תכנית קומה שלישית 1:250



קומה אי 1:250



חתך א-א קנ"מ 1 : 250



חזית צפונית קנ"מ 1 : 250