

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קריית ים רחוב: שד ירושלים.  
פינת רחוב הפלמ"ח ושדרות ירושלים, קריית ים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10425, מוסדר, חלקי חלקות: 273.

גוש: 10450, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 207618

קואורדינטה Y: 750601

**מגרשים:**

201 בהתאם לתכנית 352-0655324

**מטרת התכנית:**

שינוי גובה המבנים במגרש 201 מתחם האצטדיון, קריית ים

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי גובה המבנים, כך שגובה המבנה המזרחי המקסימלי יהיה 51.08 מ' מעל פני הקרקע והמבנה המערבי 48.105 מ', ללא מתקנים טכניים, עפ"י המסומן בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8798, התש"ף, עמ' 5421, בתאריך 05/04/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 352-0738138**

**שם התכנית: הוספת מגורים ומשרדים במרכז מסחרי**

**בקריית-ים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0738138 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ק 194	החלפה / ק 130
כפיפות 352-0203034	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קריית ים רחוב: שרת משה 2.  
המרכז המסחרי הקיים ברח' משה שרת בק. ים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10444, מוסדר, חלקות במלואן: 2404.

קואורדינטה X: 206685

קואורדינטה Y: 749799

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי תעסוקה ומגורים מעל לקומה מסחרית קיימת במרכז מסחרי קריית-ים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למסחר, תעסוקה ומגורים.  
ב. הוספת ארבע קומות לתעסוקה ושלוש קומות מגורים מעל קומה מסחרית.

ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה בייעודי הקרקע השונים  
ד. קביעת הוראה למניעת מטרדים בזמן הבנייה לשטח המסחרי הקיים ולסביבתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9308, התשפ"א, עמ' 2314, בתאריך 21/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 352-0772541**

**שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה בשד' גושן 87,**

**קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0772541 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ק 290	החלפה / ק 130
החלפה / ק 131	החלפה / ק 130
כפיפות תמא/ 38	החלפה / ק 316
	כפיפות תמא/ 34 / ב 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 87.  
בסמיכות להתפצלות הרחובות שד' גושן, רחוב יששכר ושד' ויצמן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

קואורדינטה X: 207188

קואורדינטה Y: 748627

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ותגבור זכויות בנייה במגרש בו קיים מבנה שעבר חיוק מכוח תמ"א 38, בשד' גושן 87, קריית מוצקין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע.  
ב. קביעת הוראות זכויות בנייה.  
ג. הוספת קומות.  
ד. קביעת שטחים לגינון ולחילחול מי נגר.  
ה. שינוי קו בניין.