



מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חדרה
רשות מקומית : חדרה

תוכנית מס' 302-0742320

חדרה

שכונת הפארק (קטע מרכזי)

ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

נספח מנחה - מערכות מים וביוב



עדכון נובמבר 2020
יוני 2020

פ.מ. 2-5720



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



רח' המסילה 20א', נשר 3688520, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com



נספח תשתיות מנחה - מערכות מים וביוב ראשיות

1. כללי

נספח התשתיות המפורט להלן מתאר את התוכנית הכללית להקמת מערכות מים וביוב ראשיות במתחם, תוכנית מס' 302-0742320, שכונת הפארק (קטע מרכזי), חדרה.

התוכנית כוללת את שילוב מערכות התשתית המוצעות מים וביוב במתחם במערכות הראשיות מים וביוב הקיימות בעיר.

2. תיאור השטח



שטח המתחם נמצא בין שכונת בית אליעזר במזרח, מתחם חד/1200 במערב ובצפון והמשך רחוב פיינברג בדרום.

רומי הקרקע הינם בין 18+ מ' ל-30+ מ' מעל פני הים.

כללית השטח משופע לשני כיוונים, רוב השטח - צפונה, לכיוון רחוב משמר הגבול, חלק מזרחי - לכיוון שדרות הפרדס, שכונת בית אליעזר.

במתחם ייבנו 4,488 יחידות דיור, מבני ציבור 165,179 מ"ר, מסחר ותעסוקה. שטח המתחם כ-653.581 דונם.

3. מערכת ביוב

3.1 מצב קיים



בהתאם לתוכנית האב לביוב של חדרה שטח המתחם שייך לאגן הביוב F.

אגן זה נמצא במזרח חדרה, מזרחה לרחוב הגיבורים, מדרום לנחל חדרה.

שטח המתחם חוצה ביב קיים בקוטר 300 מ"מ המתחבר לביב קיים בקוטר 600 מ"מ העובר ברחוב חטיבת הנח"ל. נכון להיום הקו לא פעיל.

בכבישים הקיימים מסביב למתחם קיוו ביוב בקטרים 200 מ"מ, 250 מ"מ, 315 מ"מ ו-400 מ"מ.

3.2 מצב מוצע



מאחר והמבנה הטופוגרפי של שטח התוכנית מתנקז צפונה לכיוון רחוב חטיבת הנח"ל ולכיוון מזרח לשדרות הפרדס, הביב המוצע בשטח המתחם יתחבר לביבים קיימים/מתוכננים בקוטר 200 מ"מ, 250 מ"מ ו-315 מ"מ במתחם חד/1200, לביב קיים בקוטר 400 מ"מ העובר לאורך שדרות הפרדס ולקו בקוטר 300 מ"מ החוצה שטח הפארק המתוכנן/הקיים עד לביב הקיים בקוטר 600 מ"מ העובר ברחובות חטיבת הנח"ל.

הביב הקיים בקוטר 300 מ"מ החוצה את שטח הפארק לא פעיל בשנים האחרונות. לפיכך במסגרת הפרויקט יש לבצע צילום לבדיקת הקו ומצבו.

עבודות הצילום ואו החלפת הקו במידת הצורך יבוצע על חשבון היזם הפרויקט.

הביב הקיים בקוטר 300 מ"מ החוצה חלקות פרטיות, בקטע בין כבישים מס' 6 ומס' 41, יבוטל.

תכנון מערכת הביוב המתוכננת בפרויקט הינו תכנון עקרוני ובשלב הכנת תכנון מפורט יש לתאם התכנון עם תאגיד מי חדרה.





3.3 מבנים תת קרקעיים

עבור אותם מבנים בהם קיימים שטחים או חללים נרחבים, כגון חניות מתחת לפני הכביש, יונחו מתכנני המבנים לפעול לפי העקרונות הבאים:

כל המוצאים של הביוב, הביב הפרטי של המבנים שמקורם מעל פני הכביש, יחוברו ישירות לרשת הביוב העירונית. כל השפכים מהשטחים הנמוכים (מתחת לפני הכביש או החצרות) ירוכזו בכל בניין בנפרד בקומת מרתף ויישאבו באמצעות מערכת שאיבה, שתתחזק ע"י הדיירים, למערכת העירונית.

על פי הנחיות משרד הבריאות לא מאושרת במפלסים נמוכים ממפלס הכביש בנייה של חדרים רטובים (שירותים, מקלחות, חדרי כביסה, מטבחים, מאגרי מים למבנים רבי קומות וכדומה).



3.4 מכון טיהור לשפכים (מט"ש)

המכון לטיפול בשפכים הינו מכון אזורי בבעלות ובתפעול החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה המטפלת בשפכים של חדרה ורשויות מוניציפאליות שכנות ובהן בנימינה, אור עקיבא, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא, פרדס חנה ואזור התעשייה קיסריה.

חלק מהקולחים המופקים במכון הטיהור משמשים להשקיה חקלאית ושאר הקולחים מוזרמים לנחל חדרה.

הקיבולת של מכון הטיהור חדרה הינה 35,000 מק"י. ספיקת השפכים הממוצעת הנכנסת למט"ש הינה כ-27,500 מק"י, ראה נספח א' המצ"ב.

היתר בניה ראשון בתחום התכנית יינתן לאחר התחלת מודול שלישי במט"ש חדרה. בסיום בניית המודול השלישי יהיה כושר הטיפול הכולל של המט"ש כ-60,000 מ"ק ליום שפכים.



4. מערכת מים

התוכנית מציעה את שילוב מערכת המים המוצעת במערכת המים הקיימת, ע"י שילוב של הרשת המוצעת בשטח התוכנית עם רשת המים העירונית הקיימת.

המתחם יקבל את אספקת המים לשתייה ולכיבוי אש מהרשת העירונית של חדרה העוברת בסמוך לו. החיבור יהיה מקו המים הקיים בקוטר 12" בשדרות הפרדס, מהקו הקיים בקוטר 10" ברחוב משמר הגבול ומקו המים הקיים בקוטר 10" העובר ברחוב פיינברג.

בהתאם להנחיות החדשות לתכנון רשת מים עירונית לצרכי כיבוי אש בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות יש לתכנן רשת אספקת מים בטבעות, בקטרים שיוכלו להעביר את הספיקה הנדרשת לכיבוי אש.

מערכת הידרנטים תיזון ישירות מהרשת העירונית.



4.1 חישוב ספיקות

צריכת המים באתר תהיה כמתואר להלן:

צריכה יומית מכסימלית - 7,096 מ"ק ליום

צריכת שעת שיא ביום שיא וספיקה לכיבוי אש - 709.6 מק"ש

החישוב נעשה עפ"י ההנחיות לתכנון - "הכנת תוכניות אב למים ברשויות מקומיות, בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות (2003)".

4.2 מבנים גבוהים

בכל אחד מהמבנים הגבוהים תותקן מערכת לאספקת מים בלחץ שמקורם רשת המים העירונית. הלחץ הדרוש לשתייה ולכיבוי אש בתוך המבנה יסופק ע"י מערכת השאיבה שתותקן בתוך המבנה ותתחזק ע"י בעלי הבניין. מערכת זו תבטיח אספקת מים בלחץ הנדרש לכל קומות הבניין וכן יותקנו מיכלי כובד על מנת להבטיח כיבוי הנדרש בהתאם להנחיות איגוד ערים חדרה לשירותי כבאות והצלה.





4.3 מבני ציבור

בכל מבני הציבור בהם תותקן מערכת מתזים הזנת המים למתזים תהיה עצמאית וניזונה ממערכת ייעודית שתיבנה לשם כך ולא ישירות מהמערכת העירונית. מערכת המתזים תתוחזק ע"י בעלי הבניין.

5. מערכת סחרור מים באגם הפארק המתוכנן

במתחם באזור הפארק יוקם אגם דגים ועופות מים. אספקת המים למילוי האגם תהיה מרשת המים העירונית. על צינור המים המתוכנן יותקנו מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ומד ספיקה.

באגם יבוצע סחרור מי האגם באמצעות משאבות. מבנה המשאבות ייבנה בצמוד לאגם.

בתוך המבנה יותקנו ציוד לסינון המים, לוחות חשמל ובקרה וכו'.



בתכנון המפורט של הפארק ייבדק חיבור בין אגמים במתחמים חד/1200, שכונה מרכזית ושכונה דרומית באמצעות תעלות המים הפתוחות תוך יצירת רצף זרימת מים מדרום לצפון. תכנון מפורט של הפארק יש לתאם עם עיריית חדרה ותאגיד מי חדרה.

ריקון/גלישות מי האגם יהיה למערכת הניקוז הקיימת/המוצעת במתחם.

מערכת אספקה ו/או מחזור המים באגמים תהיה באישור משרד הבריאות.

לוט

תוכנית כללית - מערכות מים וביוב





נספח א'



קיבולת מט"ש חדרה



TREATMENT AND REUSE WASTE WATER
IN THE AREA OF THE HADERA STREAM LTD.

P.O.Box 462 INDUSTRIAL NORTH ZONE HADERA
Tel. 972-4-6345660 Fax. 972-4-6345650

08:41:10 26/11/14 נספח ביוב, ניקוז, אספקת

החברה לטיפול והשבת מי ביוב
באזור נחל חדרה בע"מ
אזור התעשייה הצפוני חדרה ת.ד. 462
טל. 04-6345660 פקס. 04-6345650



מספרנו R – 168-14
1 דצמבר 2014



לכבוד
אלה
חברת בלשה – ילון

שלום רב,



הגדון : קיבולת מט"ש חדרה

הקיבולת המאושרת של מט"ש חדרה הינה 35,000 מק"י. ספיקת השפכים הממוצעת
הנכנסת למט"ש כיום, הינה 27,500 מק"י.



בכבוד רב,

יפים דוידזמן
מנכ"ל החברה



חברות: החברה לפיתוח קיסריה

מועצות: מ. מקומית בנימינה – גבעת עדה
מ. מקומית ג'סר אל זרקא
מ. מקומית פרדס – חנה כרכור

עיריית חדרה
עיריית אור-עקיבא

אודות המסמך



מס' פרסום	5720-2
מהדורה	6
הכינה	אלה קנצנברג
אישר	
תרמו להכנת המסמך	
מיקום הקובץ במערכת הממוחשבת	פרסומים

תיעוד מהדורות



מהדורה	תאריך	תיאור	מס' קובץ	הכינה	אישר
6	נובמבר 2020	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	
5	יולי 2020	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	
4	יוני 2020	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	
3	ינואר 2020	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	
2	אפריל 2019	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	
1	מרץ 2018	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	
0	פברואר 2017	שכונת הפארק (קטע מרכזי) נספח מנחה - מערכות מים וביוב	5720-2	אלה קנצנברג	

תיעוד האישור

תאריך: 14.07.20

חתימה: _____

הכינה: אלה קנצנברג

