

- 201 – בהתאם לתוכנית צש/ 0 / 2 / 51 ב  
 23 – בהתאם לתוכנית צש/ 0 / 2 / 51  
 26 – בהתאם לתוכנית צש/ 0 / 2 / 51  
 29 – בהתאם לתוכנית צש/ 0 / 2 / 51  
 46 – בהתאם לתוכנית צש/ 0 / 2 / 51

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות, הסדרת גבולות בין מגרשי התוכנית והגדלת שטח מגורים ביישוב כפרי בנחלות.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות (מגורים ביישוב כפרי). קביעת זכויות והוראות בנייה והגדרת אופן פיצול יחידת דיור.
2. הגדלת שטח המגורים ביישוב כפרי ל- 2.5 דונם בכל הנחלות ששטח המגורים בהם היה קטן מ- 2.5 דונם.
3. הסדרת גבולות מגרשים והגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים א' בתחום תב"ע שצ/מק/7-20/21.
4. שינוי ייעוד ממשק לעזר למגורים ביישוב כפרי בתאי שטח 1056, 1087, 31.
5. שינויי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת בתאי שטח 650, 651, 652, 653, 904.
6. שינויי ייעוד ממשק עזר לקרקע חקלאית בתאי שטח 101, 102.
7. הסדרת גבולות בנחלות 5, 7, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 97.
8. שינויי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך בתא שטח 400 לטובת יצירת דרך פטרולים.
9. שינויי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לתחנת תדלוק בתא שטח 1001 וקביעת זכויות והוראות בנייה.
10. שינויי ייעוד מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים בתא שטח 7000.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10626, התשפב, עמוד 9573, בתאריך 29/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכה גדרון**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת תוכנית**

מס': 501-1152982

**שם התוכנית: תוספת קומה בבניין קיים**

**ברחוב אנילביץ 34**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1152982 גרסת הוראות 7 תשריט 6

ילקוט הפרסומים 11398, י"ז בסיוון התשפ"ג, 6.6.2023

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 501-0873794-501 כפיפות, בב/105/א,

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

499.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אנילביץ 34

**גושים וחלקות:**

גוש: 6124 חלקה: 226

**מטרות התוכנית:**

תוספת קומה ויחיד בבניין קיים בהיתר

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינויי בינוי.
2. תוספת קומה.
3. תוספת יחיד.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
5. נידוד שטחים.
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11176, עמוד 4395, בתאריך 12/3/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

**מחוז חיפה**

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית**

**מתאר מקומית מספר: 304-0862169**

מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 16  
 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0862169 הנקראת: חפ/מק/2543 – רח' טרומפלדור 25, חיפה

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכנית הבאות:**

- כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/229/ה,  
 חפ/229/י, חפ/1/229, חפ/5/229, חפ/718/א,  
 חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/4,  
 חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2,  
 תמא/1, תמא/38, תממ/6  
 החלפה: חפ/229, חפ/1/229/ה, חפ/558, חפ/81, חפ/81/ב

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב: שד' טרומפלדור מס' בית: 25

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 10885 חלקה: 87 בשלמותה

## מטרת התוכנית:

הוספת חזית מסחרית, לצורך מסחר קמעונאי, שירותים אישיים ומרפאות, לא כולל בית אוכל, בקומת הקרקע בחזית לכיוון רח' טרוימפלדור במגרש המיועד למגורים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הוספת שימוש למסחר קמעונאי, שירותים אישיים ומרפאות, השימוש ללא בית אוכל, בקומת קרקע במבנה מגורים קיים, לפי סעי' 62(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קו בניין בהתאם לבנייה הקיימת לפי סעי' 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2021 ובילקוט פרסומים 9762, עמוד 9735, בתאריך 20/7/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

## מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מספר: 11 67535-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1167535 "הסטת תוואי דרך במסגרת איחוד וחלוקה אלביאר" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/299. מונח תדפיס: הוראות 15, תשריט 12

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אלביאר - אום אל פחם

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12155, 1 עד: 1 חלקי  
חלק מגוש מוסדר 12155, 18 עד: 18 חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62(א)11
2. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62(א)2
3. קביעת קו בנין לפי סעיף 62(א)4
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5
5. תוספת 7% לפי סעיף 62(א)16
6. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 0885590-423

שם תוכנית: הר/מק/145/4 ד -

מגרש 5 אזה"ת נווה נאמן

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 0885590-423. מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשריט: 18

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: הר / 4 / 145 / ב

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 2050

שטח תוכנית בדונם: 3.630

## גושים וחלקות כלולות בתוכנית:

גוש: 6574 חלקה: 427

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: אזור תעשייה נווה נאמן

## מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה וקומות למגדל משרדים המתוכנן במגרש 5 ע"פ תוכנית מאושרת מס' הר/145/4/ב, קביעת השימושים המותרים וזיקת הנאה בתחומו, בהתאם להוראות תוכנית המתאר.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א) תוספת שטח עיקרי בתחום המגרש: עד 4,840 מ"ר שטח עיקרי ועד 1,500 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם להוראות תוכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א) ג.
- ב) העברת 200 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62(א) 9.
- ג) הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ-12 קומות ל-16 קומות, בהתאם להוראות תוכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א) ג.
- ד) קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש, בהתאם להוראות תוכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א) ג.
- ו) קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ורוכבי אופניים בתחום המגרש, לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל: 7759666 - 09.