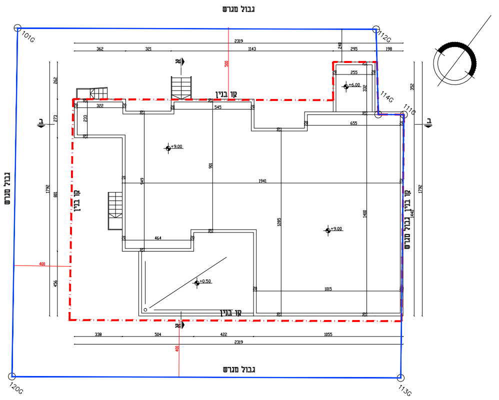
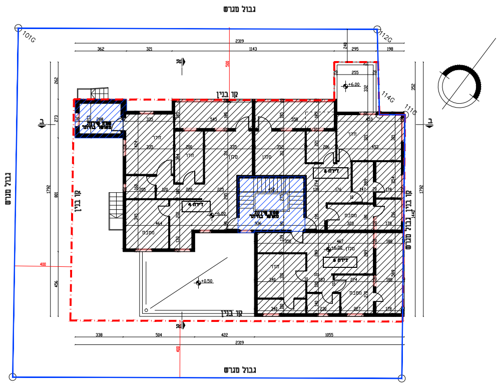
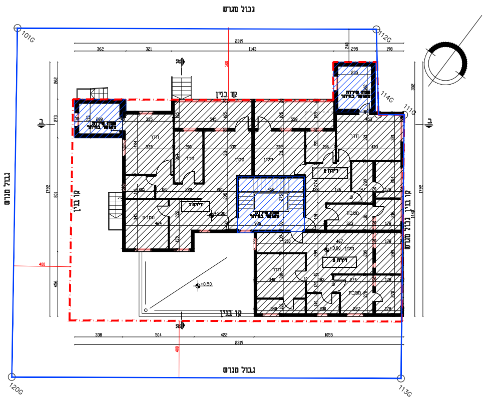
תכנית 304-0862169 16/05/2023 13:34:38 נספח בינוי


גבול מגרש
קו בניין
101G
112G
114G
111G
113G
120G
+9.00
+6.00
+0.50

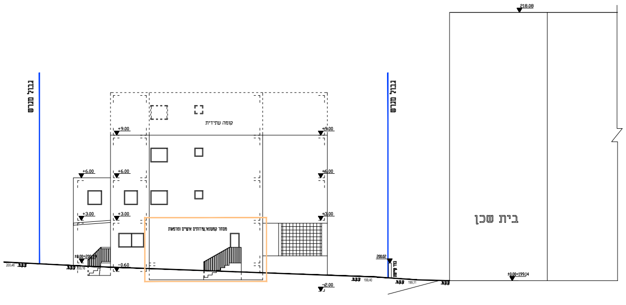
תכנית גגות קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
דירה 1
דירה 2
דירה 3
חדר
מטבח
+6.00
101G
112G
114G
111G
113G
120G

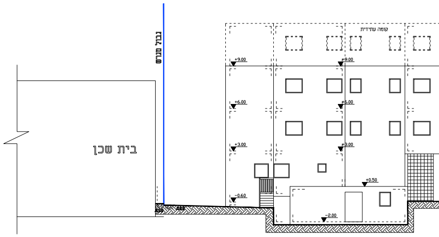
תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
דירה 1
דירה 2
דירה 3
חדר
מטבח
+3.00
101G
112G
114G
111G
113G
120G

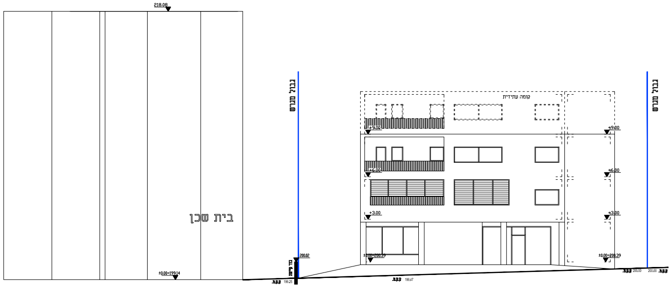
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קומה עתידית
+9.00
+6.00
+3.00
-0.60
-2.00
218.09
±0.00=199.14
בית שכן

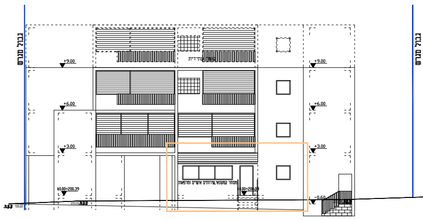
חזית מערבית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
בית שכן
קומה עתידית
+9.00
+6.00
+3.00
+0.50
-0.60
-2.00

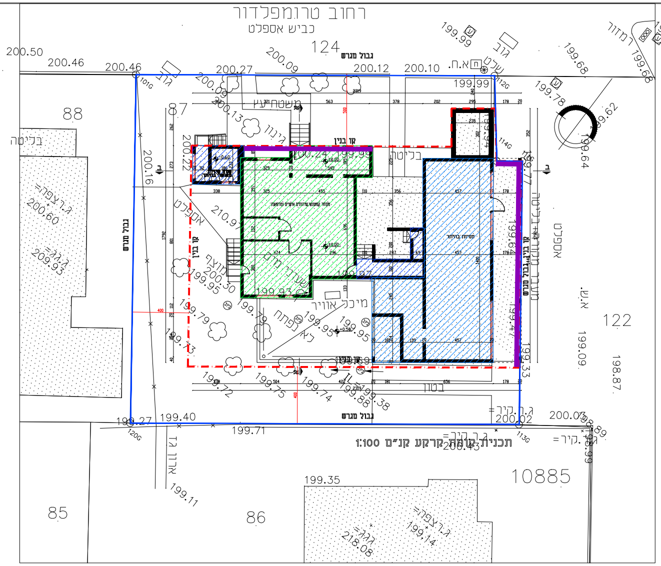
זית דרומית קנ"מ 1:100


בית שכן
218.08
±0.00=199.14
גבול מגרש
קומה עתידית
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00=200.39

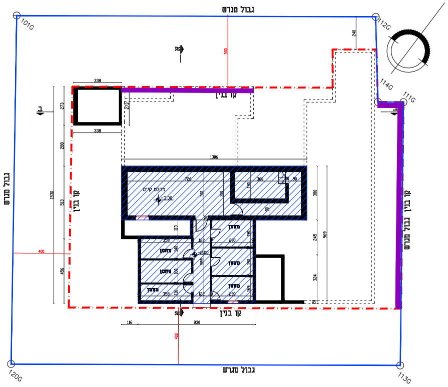
חזית מזרחית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קומה עתידית
+9.00
+6.00
+3.00
-0.60
±0.00=200.39

חזית צפונית קנ"מ 1:100


רחוב טרומפלדור
כביש אספלט
124
גבול מגרש
88
87
בליטה
משטח עץ
גינה
קו בניין
אספלט
מיכל אוויר
מרצפת
גבול מגרש
קו בניין
122
85
86
10885
בטון
ג.ר.קיר=200.02
ג.ר.קיר=200.43
199.35
ג.רצפה=199.14
גג=218.08
ג.רצפה=200.60
גג=209.93
מדרכה
199.99
200.12
200.10
200.27
200.46
200.50
199.27
199.40
199.71
200.07

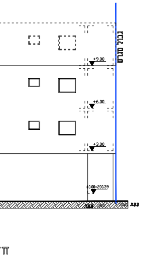
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

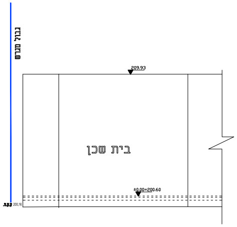

גבול מגרש
קו בניין
מחסן
גבול מגרש

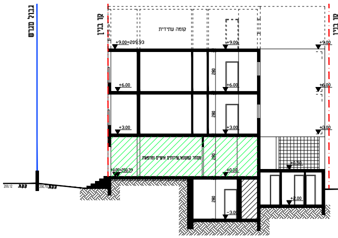
תכנית קומת מקלט ומחסנים קנ"מ 1:100

מקרא:

"מרפאה"	🟩
מסחר קיים בהיתר	▨
שירות קיים בהיתר	▨
מגורים קיים בהיתר	▨
קו בניין	— - —
חזית מסחרית	▬

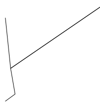

גבול מגרש
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00=200.39

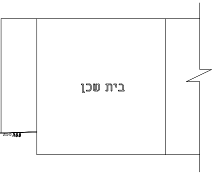

גבול מגרש
209.93
בית שכן
±0.00=200.60

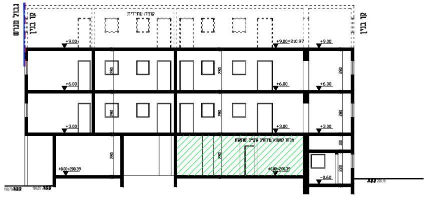

גבול מגרש
קו בניין
קומה עתידית
+9.00=209.93
+6.00
+3.00
±0.00
±0.00=200.39

חתך א-א קנ"מ 1:100

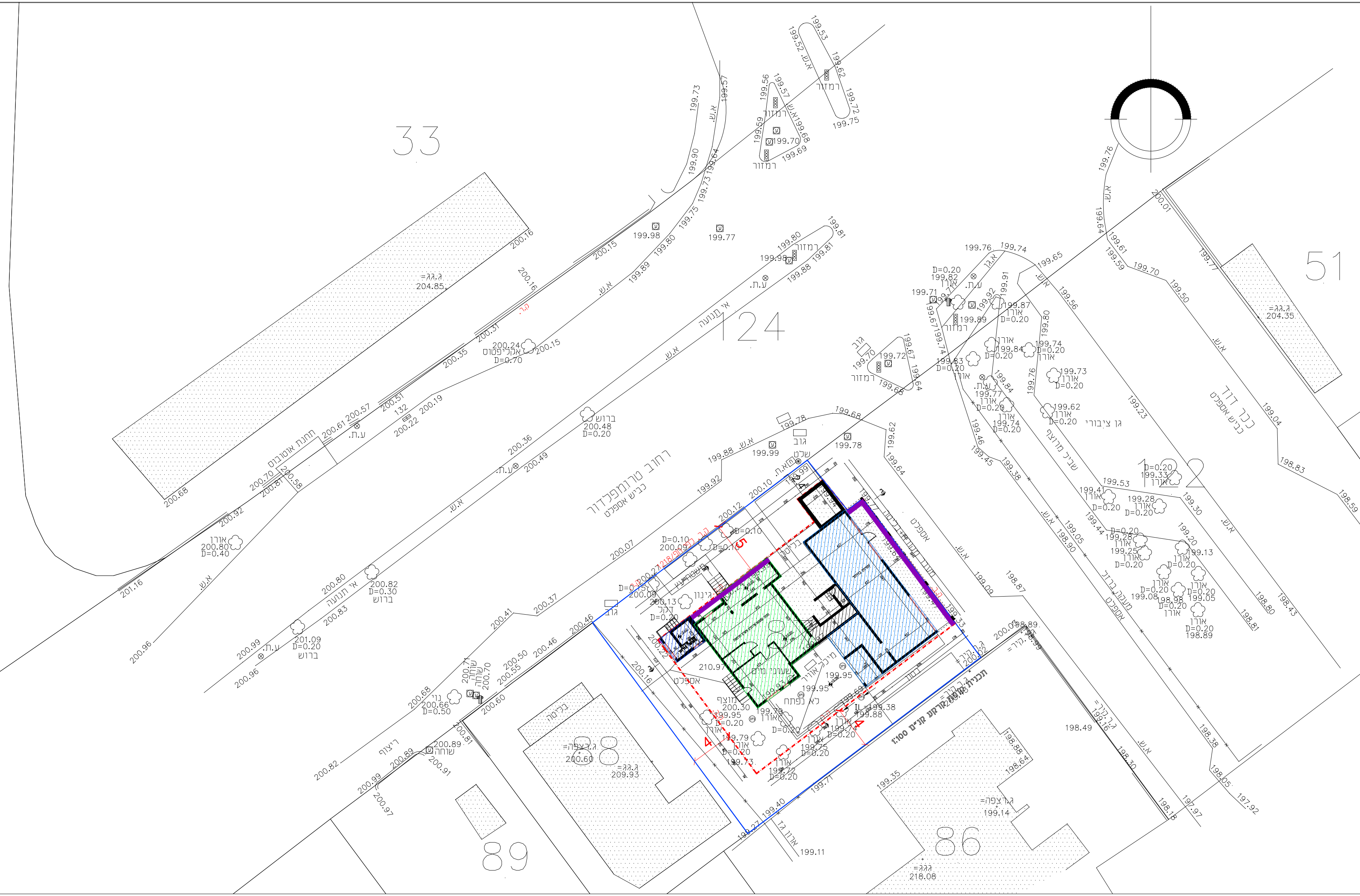
218.08
בית שכן
±0.00=199.14
32






גבול מגרש
קו בניין
קומה עתידית
+9.00
+9.00=210.97
+6.00
+3.00
±0.00=200.39
±0.00=200.39
-0.60

חתך ב-ב קנ"מ 1:100



תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

33
124
51
122
89
88
86
רחוב טרומפלדור
כביש אספלט
כיכר דוד
כביש אספלט
גן ציבורי
שביל מרוצף
מדרכה
אספלט
תחנת אוטובוס
אי תנועה
א.ש.
ע.ת.
רמזור
גוב
שלט
ג.גג= 204.85
ג.גג= 204.35
ג.רצפה= 200.60
ג.גג= 209.93
ג.רצפה= 199.14
ג.גג= 218.08
אקליפטוס
200.24
D=0.70
ברוש
200.48
D=0.20
אורן
200.80
D=0.40
ברוש
200.82
D=0.30
ברוש
201.09
D=0.20
גינון
דקל
מיכל אוויר
לא נפתח
מוצף
שעוני מים
אספלט
ריצוף
שוחה
נוי
ברזל
ארון ג.ז
IL=199.38
199.88
210.97
5
4

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 304-0862169

חפ\מק\2543-רח' טרומפלדור 25,חיפה

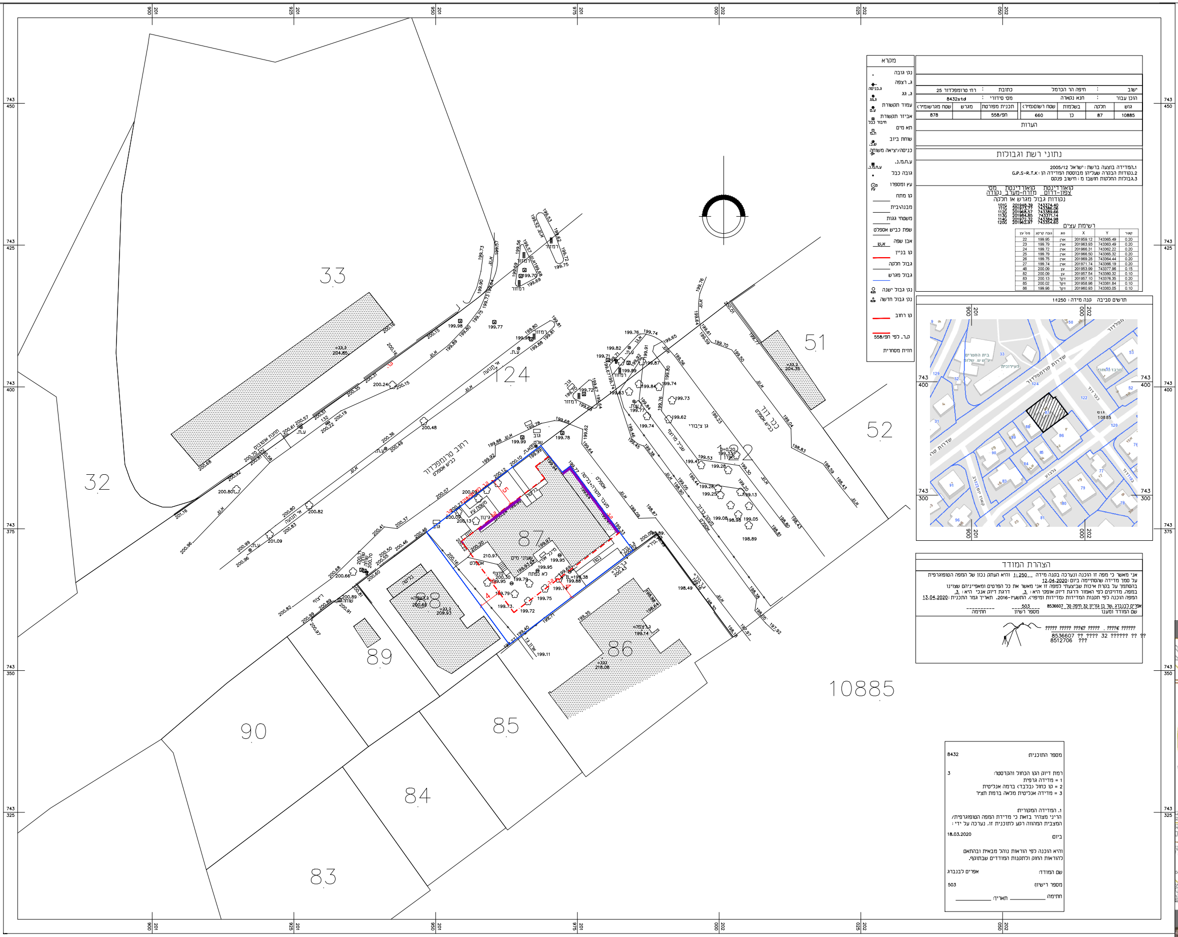
תחולה	מנחה
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מועד הפקה	25.04.2023
שטח התכנית	0.662 דונם
קנה מידה	1:100

שמות*

מגיש התכנית	אופיר מרקו תאגיד:
עורך ראשי	חנא נקארה תאגיד:
יזם	אופיר מרקו תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10885	חלק	87	


33
32
52
124
51
52
87
88
89
90
86
85
84
83
10885
רחוב טרומפלדור
כביש אספלט
743 450
743 425
743 400
743 375
743 350
743 325
201 900
201 925
201 950
201 975
202 000
202 025
202 050

מקרא
- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.ג.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנהבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה
- קו רחוב
- ק.ר. לפי חפ/558
- חזית מסחרית

ישוב : חיפה הר הכרמל — כתובת : רח' טרומפלדור 25

הוכן עבור : חנא נקארה — מסי סידורי : 8432std

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
10885	87	כן	660	חפ/558		878

הערות

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : G.P.S-R.T.K
3.גבולות החלקות חושבו מ : חישוב פנקס

נקודות גבול מגרש או חלקה

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
101G	201948.39	743374.40
111G	201973.77	743386.06
112G	201968.57	743389.66
113G	201984.85	743371.14
114G	201972.32	743384.98
120G	201962.97	743354.60

רשימת עצים

קוטר	Y	X	סוג	גובה קרקע	מס' עץ
0.20	743365.49	201959.12	אורן	199.95	22
0.20	743363.49	201963.93	אורן	199.79	23
0.20	743362.22	201966.31	אורן	199.72	24
0.20	743365.32	201966.50	אורן	199.79	25
0.20	743364.44	201969.28	אורן	199.75	26
0.20	743366.19	201971.74	אורן	199.74	27
0.15	743377.96	201953.99	עץ	200.09	48
0.10	743380.32	201957.54	עץ	200.09	82
0.20	743376.35	201957.10	דקל	200.13	83
0.10	743381.84	201958.98	דקל	200.02	85
0.10	743383.05	201960.93	דקל	199.98	86

תרשים סביבה קנה מידה : 1:1250

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 12.04.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 13.04.2020

שם המודד ומענו: אפרים לבנברג ,שד בן גוריון 32 חיפה טל 8536607
מספר רשיון: 503
חתימה: __________

????? ????? ???€? ????? , ????€ ??????
8536607 ?? ???? 32 ?????? ?? ??
8512706 ???

מספר התוכנית: 8432

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 18.03.2020

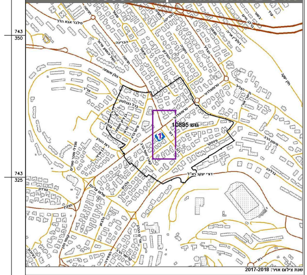
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אפרים לבנברג

מספר רישיון: 503

חתימה: __________ תאריך: __________

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


10885 גוש
2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

פרסום הפקדת תכנית חפ\מק\2543

המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיף 102 לחוק התכנון והבניה הוא המועד המאוחר שבין הפרסומים בעיתונות. ההודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתון __________ מיום __________
ההודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות
י.פ. __________ מיום __________

ועדה מקומית חיפה
304-0862169
הפקדת תכנית מס' חפ/מק/2543
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 41 ביום 21.9.20
יו"ר הועדה