

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

304-0707869

**מגורים ומסחר ברח' עבאס 72
חיפה (87-10913)**

חפ/2521 - רח' עבאס 72, חיפה

תשריט נספח עצים גליון 1 מתוך 1

תאריך 23.11.2022

שם הנספח תשריט מצב מאושר

מצב מאושר 1:250

תרשים סכימה 1:1250

תרשים נוסף

תרשים נוסף

תמונה נוספת

מקרא:

גבול תכנית לתצוגה

עץ להעתקה

עץ לכריחה

קו בנין ק.כניסה

קו בנין תחתי

קו בנין מעל פני הקרקע

גבול גוש

מספר גוש

גבול חלקה ומספרה

מספר חלקה

מספר דרך

קו בנין

רוחב הדרך

מפה כרוזר בניה	
חופה	נפה
חופה	חופה
ישוב	ישוב
תח' סידורי	תח' סידורי

חופה	חופה	חופה	חופה
3205	3205	87/1	87/1

נתונים כלליים	
שטח	סך
שטח בנאים	10913
שטח חקלאות	87
שטח מים	1.225
שטח אחר	1.163

- שטח מדידה ממוצע על התחום תלכ"ט
- שיעור המדידה: 1:250
- קו בנין הפקעת הרחוב על ידיעל אחורית מבצע חילוף/בעל החללה לקבל אישור על קו הבנין והפקעת מעריית לפני תחילת העבודה.

- הגבולות משנה התק" 87 נתנו מספר שטח סגור 10913
- מפת המדידה קשורה לדעות ישראל 2005/12
- נקודות ביטום: AA212 - RB21300

חומשים סכימה 1:1250 תנע: 459

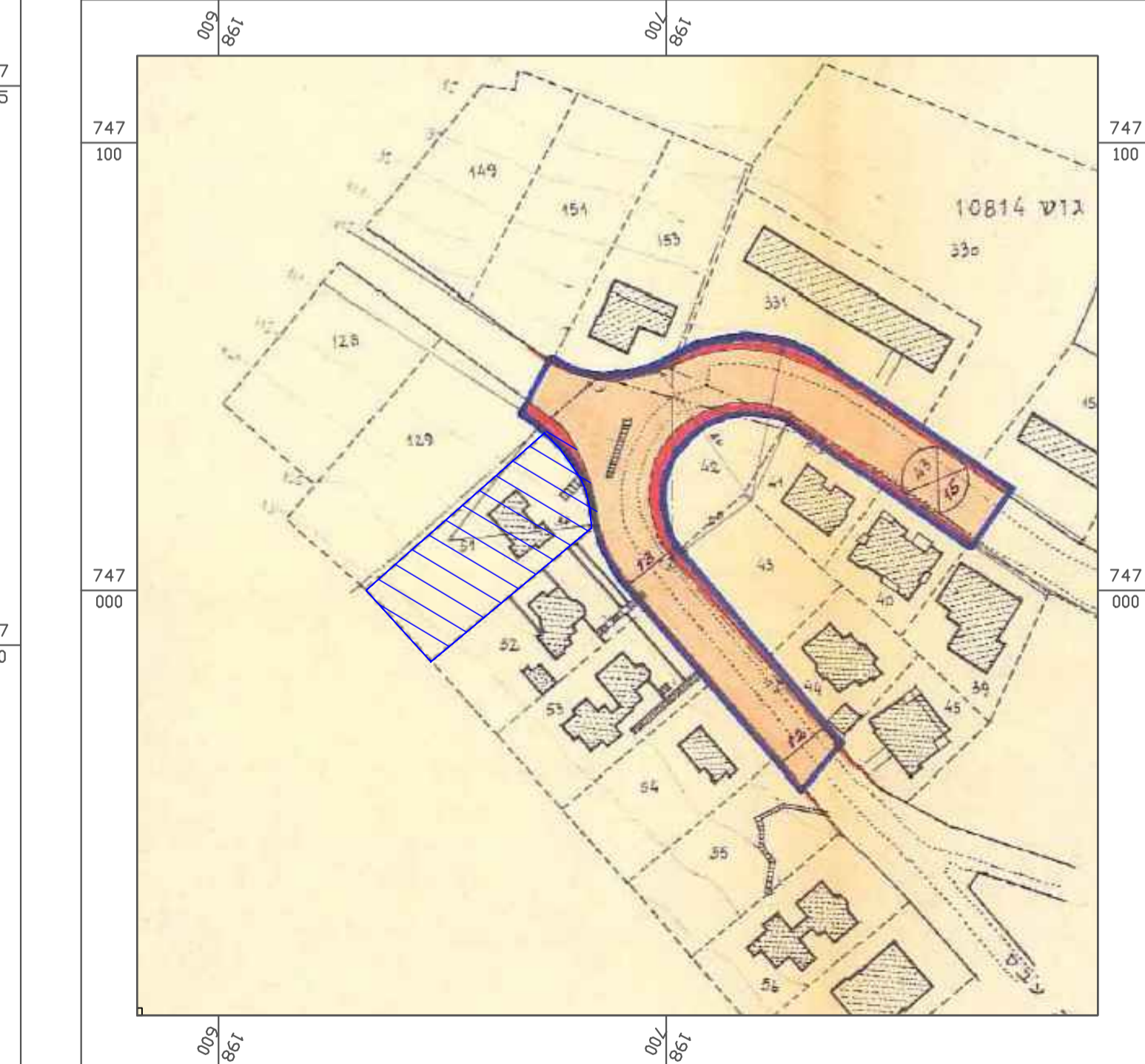
שדות גבול תחום בניה ישראל 2005			
ש.שדה	ש.שדה	חח(מ)	ש.שדה
1	746984.03	747024.33	198647.41
2	747015.22	747026.80	198685.27
3	747018.81	747006.49	198684.16
4	747023.69	747014.72	198683.23
5	747028.45	747006.49	198681.39
6	747033.43	747014.72	198679.14
7	747035.44	747006.49	198677.51
213	747034.66	747006.49	198672.31
214	747013.90	747006.49	198683.67
490G	747036.69	747000.72	198674.62
606G	747000.03	746994.30	198632.93
606N	747010.71	746994.30	198645.07

מקרא עציים	
ש.שדה	ש.שדה
1	136
2	184
3	200
4	215
5	514
6	515
7	609

תנע: 1450
חומשים סכימה 1:1250

מקרא שכבות	
מגבול מגוש	601
מגבול חלקה	649
מבנים	
קו גובה הקו	
גדר	
מדרגות	
מדרגות	
נתיב גובה קו	
ראש מדרון	
עג בודד	
רדמה	
שורת כיבוק	
נקודות נובת כללית	
קו גובה האשף	
סמנים	
מסילי נקודות	
נובה רחבה	
הנחה	
מפת כניס ומספח	
אבן שפה	
בטון	
ביתו ה"א"צ"ד	
עמוד תאורה	
מסמכי גובה קונוחה	

תנע: 1450
חומשים סכימה 1:1250



פרטי המודד ותחומתו
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250... והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 05.02.2018...
במפה מודרים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 1/3... דרגת דיוק אנכי היא: 1/3...
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומידות ומיפוי התעשי - 2016
תאריך גמר התכנית: 22.02.2018

תחילה	תאריך	שם המודד ותחומתו	מס רישיון
	22.02.2018	עדי קשקוש	20137-מ-1199

תחום המדידה: 1199

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה
התועדה המחוזית החליטה ביום: 16/03/2022

לאשר את התוכנית
05/01/2023

מספר לריחור בלתי תלוי המחוות



1. חלוקה	
חלקה	שטח (דונם)
87/1	1.163
87/2	0.064
87	1.225

חברת: רפרשה לדור

קנה מידה 1:250