



גון-עצים וסביבה בע"מ

שם התוכנית : מתחם 7 – מלונאות ומגורים – קיסריה

מספר התוכנית : 303-0789941

מינהל התכנון
הועדה המחוזית-מחוז חיפה

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר) 09-12-2021

נתקבל : החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ



עורך התוכנית (מתכנן ראשי): איתי נבון-סטודיו נבון אדריכלים, רני זיס-רני זיס אדריכלים בע"מ

עורך נספח העצים הבוגרים : שבתאי גון – אגרונום

גון - עצים וסביבה בע"מ

פקס: 09-7496374 טלפון: 079-5599799

ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400 http://www.trees.co.il

שבתאי גון – אגרונום

גון - עצים וסביבה בע"מ

ח.פ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

מינהל התכנון-מחוז חיפה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8/11/2021

לאשר את התוכנית

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך

פורסמה בילקוט פרסומים

29.12.21

10096

מס': בתאריך:



ד' סיון ה'תש"פ
27.5.20



גונן - עצים וסביבה בע"מ

סקר עצים לתכנית מס' 303-0789941 - מתחם 7 - מלונאות ומגורים - קיסריה

דברי הסבר לתכנית



החברה לפיתוח קיסריה יוזמת התכנית שבנדון במטרה לעודד פיתוח מלונאות על ידי המרה ותוספת זכויות למגורים.
במותנם 7 בצמוד למגרשי הגולף בקיסריה בהתאם להנחיות לתכנית המתאר לקיסריה (תכנית מס' 303-0368142), הנמצאת בשלבי אישור.
שטח התכנית 63.511 דונם ובתחומה מוצע מלון בן כ-150 חדר, עד 100 יחיד למגורים ועד 200 מ"ר למסחר ותחן קביעת זכויות בניה והנחיות בינוי.
התכנית משנה ייעודי קרקע של אזור למלונאות ונופש, שטח פרטי פתוח ושטח חקלאי לייעודי קרקע למגורים, תיירות, לדרכים מוצעות, לשצי"מים ולשפ"פ.

סקר העצים:



לבקשת המזמין בדקתי את שטח התכנית ועד למרחק של 4 מ' מגבולות התכנית הסמוכים לתכנית כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התכנית ובמרחק של עד 4 מ' מגבולות התכנית.

בסקר נמצאו 99 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו בערכיות גבוהה מאוד: עץ אחד, בערכיות גבוהה: 45 עצים ובערכיות בינוניות: 53 עצים.

בסקר לא נמצאו עצים בערכיות נמוכה.

מתוך 99 עצים בוגרים 65 מומלצים לכריתה ו-34 לשימור.



בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

בשטח הסקר ישנם הרבה עצי שיטה חד קרנית ושיטה כחלחלה – אלו מינים פולשים ולכן אינם נכללים בסה"כ העצים, עצים אלו סומנו ב X בתשרית.

לבקשת פקיד היערות נבחנה בשנית התכנית שימור עצים מס' 30,32,34,35,37 הנמצאים מעל המלון המתוכנן, וכן עצים מס' 1 ו-2 הנמצאים במעגל תנועה המתוכנן. לאחר בחינה נוספת, לא ניתן לשמר עצים אלו. מצורף נספח עם הסבר מפורט.

בברכה, אגרונום שבתאי גונן



גונן - עצים וסביבה בע"מ
טל: 079-5399799
פ.מ. 51576402
www.frees.co.il

רצ"ב טבלת מסכמת מינים, טבלת סקר העצים, טבלת ערך חליפי ותמונות העצים



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלה מסכמת מינים ערכיות וייעודים:

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד				טבלת סיכום מינים לפי ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי/ תאור הפוליון	מין העץ
53	53	0	0	53	0	35	18	0	Eucalyptus camadulensis	איקליפטוס המקור
23	2	0	21	23	0	4	19	0	Eucalyptus gomphocephala	איקליפטוס מסמרי
6	6	0	0	6	0	6	0	0	Rhamnus alaternus	אשחר רחב- עלים
9	0	0	9	9	0	2	6	1	Cupressus sempervirens	ברוש מצוי
5	2	0	3	5	0	4	1	0	Ceratonia siliqua	חרוב מצוי
1	0	0	1	1	0	1	0	0	Melaleuca spp.	מליויקה מינים שונים
1	1	0	0	1	0	0	1	0	Ficus benamina	פיקוס בנימינה
1	1	0	0	1	0	1	0	0	Morus nigra	תות שחור
99	65	0	34	99	0	53	45	1	סה"כ (לפי ערכיות / לפי ייעוד):	





גונן - עצים וסביבה בע"מ



טבלת סקר העצים:





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סקר עצים בוגרים

טבלת סקר עצים בוגרים																
שם הפרייקט: קיסריה - מתחם 7 - מלונות																
גוש: 10627 חלקות: 5, 7																
תאריך: 7.5.2019																
מקרא ערכיות:																
ערכיות גבוהה מאוד 17-20																
ערכיות גבוהה 14-16																
ערכיות בינונית 7-13																
ערכיות נמוכה 0-6																
מס' העץ / פוליון	מין העץ / הפוליון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר קוטר 3 גזע (ס"מ)	קוטר בסיס (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות / פוליון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שוי העץ / פוליון (ש)	ייעוד, המלצה למתכנן	הערות
1	אייליפטוס מסמרי	1	8	6	45			3	5	3	3	14	400	11445	כריתה	נמצא 0.5 מ' ממסעה מתוכננת
2	אייליפטוס מסמרי	1	8	6	45			3	5	3	3	14	400	11445	כריתה	נמצא במסעה מתוכננת
3,4	אייליפטוס מסמרי	2	8	6	48			3	5	3	3	14	400	13022	שימור	
5	מלליקה מינים שונים	1	4	3	15			2	5	2	3	12	180	848	שימור	
12	אייליפטוס מסמרי	1	7	6	52			3	5	3	3	14	400	15283	שימור	התייבשויות בגזע וענפים נשברים
13	אייליפטוס מסמרי	1	9	8	42	20		2	5	3	3	13	400	7400	שימור	גזע רקוב מאוד
14	אייליפטוס מסמרי	1	10	6	35			3	5	3	3	14	400	6924	שימור	
15	אייליפטוס מסמרי	1	9	8	47			3	5	3	3	14	400	12485	שימור	יובש
16	אייליפטוס מסמרי	1	8	6	50			2	5	3	3	13	400	9420	שימור	צוואר הגזע מעובה, עץ מיובש מאוד
17	אייליפטוס מסמרי	1	8	6	42			3	5	3	3	14	400	9970	שימור	
18	אייליפטוס מסמרי	1	10	7	50			3	5	3	3	14	400	14130	שימור	ענפים מתייבשים בצמרת
19-23	שיטה כחלחלה		4	3	14			1	4			0	0	0		מין פולש, בשטח דרך מוצעת, מגורים ותירות, 5 פריטים
24	שיטה כחלחלה		3	3	7							0	0	0		מין פולש, לא בקריטריון
25	שיטה כחלחלה		3	2	7							0	0	0		לא בקריטריון, מין פולש
26	אשחר רחב-עלים		4	3	6							0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
27	שיטה כחלחלה		3	3	10			1	4			0	0	0		מין פולש
33	עץ מת							0				0	0	0		מת
41	אייליפטוס המקור	1	12	10	60	40	18	2	4	4	3	13	400	12606	כריתה	רב גזע, התייבשויות רבות, נמצא על דרך מוצעת
42	אייליפטוס המקור	1	14	7	40			3	4	3	3	13	400	6632	כריתה	נטוי 20 מעלות, נמצא על דרך מוצעת
43	אייליפטוס המקור	1	12	8	52	35		2	4	3	3	12	400	9164	כריתה	התייבשויות רבות, זליגות שרק, קטע גזע רקוב, נמצא על דרך מוצעת
44	אייליפטוס המקור	1	15	10	80			4	4	4	3	15	400	35369	כריתה	נאה, גזע מעובה, נמצא על חנייה מתוכננת
45	אייליפטוס המקור	1	14	14	85	15		2	4	5	3	14	400	20275	כריתה	ענפי שלד רקובים מאוד, נמצא על חנייה מתוכננת



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ / פוליון	מין העץ / תאור הפוליון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר בסיס (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקוב העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות רעץ / פוליון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שוי העץ ליח' / פוליון (ש)	יעוד, המלצה למתכנן	הערות
46	חרוב מצוי		3	3	6								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
47-48	אשחר רחב-עלים		4	3	8								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
56, 57, 49, 50	שיטה כחלחלה		4	3	8								0	0	0		מין פולש, לא בקריטריון, 4 פריטים
51	שיטה כחלחלה		4	5	15	15	15		1	4			0	0	0		רב גזע 4X, מין פולש, נמצא 0.7 מ' ממבנה מתוכנן, מין פולש
52	חרוב מצוי	1	6	8	60				2	4	3	4	13	400	13565	שימור	עץ ותיק, גזע חלול ורקוב, יש לבצע טיפול אורטופדי לשיקום העץ ולתת תמיכות לעיצוב ענפי השלד
53	חרוב מצוי	1	6	7	40				2	4	3	4	13	400	6029	שימור	גזע חלול ורקוב, שוכב על הארץ, יש לבצע טיפול אורטופדי לשיקום העץ ולתת תמיכות לעיצוב ענפי השלד
54	חרוב מצוי	1	6	7	48				2	4	3	4	13	400	8681	שימור	גזע חלול, יש לבצע טיפול אורטופדי לשיקום העץ ולתת תמיכות לעיצוב ענפי השלד
55, 58	שיטה כחלחלה		3	3	10				1	3			0	0	0		מין פולש, 2 פריטים
59	שיטה כחלחלה		3	1	15				0				0	0	0		עץ מת, לא בקריטריון
60	אשחר רחב-עלים		3	2	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
65	עץ מת		10	2	25				0				0	0	0		עץ מת
67	שיטה כחלחלה		2	2	5								0	0	0		מין פולש, לא בקריטריון
68	אלון התולע		1	1	8								0	0	0		מיובש, לא בקריטריון לעץ בוגר
69	איקליפטוס מסמרי	1	8	5	30				3	5	3	3	14	360	5087	שימור	נטוי
70-83	שיטה כחלחלה		4	3	9								0	0	0		איזור של שיטות מכחילות- מין פולש
84-97	שיטה כחלחלה		4	3	8								0	0	0		מין פולש, בגושים של פריטים צפופים
98-117	שיטה כחלחלה		4	3	12								0	0	0		מין פולש, 20 פריטים
118	אשחר רחב-עלים	1	3	3	10				3	4	2	2	11	120	264	כריתה	נמצא על מבנה מתוכנן
119	חרוב מצוי	1	4	3	14				2	4	2	4	12	168	739	כריתה	יובשני, נמצא על מגרש מגורים מתוכנן
120	שיטה כחלחלה		3	3	15				1	3			0	0	0		מין פולש, נמצא במקום מבנה מתוכנן



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ / פוליוגון	מין העץ / תאור הפוליוגון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר 3 גזע (ס"מ)	קוטר בסיס (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שווי העץ ליח' / פוליוגון (ש)	ייעוד, המלצה למתכנן	הערות
122	תות שחור	1	5	4	14	10	10			3	4	2	13	288	1561	כריתה	זליגות שרף, רב גזע 4X, נמצא על מגרש מגורים מתוכנן
123	פיקוס בנימינה	1	5	12	25	20	20			3	4	3	14	400	4635	כריתה	רב גזע 6X, גדול מימדים, נמצא על דרך מוצעת
124-130	ושינגטוניה חסונה		1	2	15								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
131-133	אשחר רחב-עלים	3	3	2	10					4	1	2	11	120	352	כריתה	שלושה פריטים, נמצאים במיסעה מתוכננת
134	חרוב מצוי	1	4	6	10					4	3	4	15	120	754	כריתה	נמצא בסמוך לכביש מתוכנן וגובהו ב 1.5 מ' מהמפלס שלו
135	אשחר רחב-עלים	1	4	3	10					4	2	2	12	120	352	כריתה	נמצא על מבנה מתוכנן
136-137	אשחר רחב-עלים		2	1	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
138-139	אשחר רחב-עלים		3	2	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
140	אשחר רחב-עלים		2	1	4								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
141	אשחר רחב-עלים		2	2	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
142	אשחר רחב-עלים		3	2	6								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
143	אשחר רחב-עלים	1	4	3	10					4	2	2	12	120	352	כריתה	נמצא על מבנה מתוכנן
144	אשחר רחב-עלים		2	2	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
148	עץ מת												0	0	0		עץ מת
152	איקליפטוס המקור	1	12	10	75					2	4	3	13	400	15543	כריתה	מיובש מאוד, בתוך פוליוגון B, נמצא בדרך מוצעת
153	איקליפטוס המקור	1	13	9	48	40				2	4	3	13	400	8577	כריתה	נטי 30 מעלות, 2 גזעים, נמצא בדרך מוצעת
154	איקליפטוס המקור	1	13	10	85			100		2	4	3	13	400	19964	כריתה	מיובש מאד, גזע מעובה, נמצא בדרך מוצעת
155	אשחר רחב-עלים		3	3	6								0	0	0		שיח, לא בקריטריון
156	איקליפטוס המקור	1	12	8	80					3	3	3	13	400	26527	כריתה	בגובה 2 מ' מתפצל ל 2 גזעים, נמצא על מבנה מתוכנן
163	איקליפטוס המקור	1	15	14	60	45		85		3	5	4	15	400	19118	כריתה	עץ נאה, 2 גזעים מעובים, התייבשויות ענפים, נמצא 1 מ' ממבנה מתוכנן
169	איקליפטוס המקור		4	2	6								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
175	אשחר רחב-עלים		4	2	8								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
179-180	עץ מת									0			0	0	0		מת



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ / פוליון	מין העץ / תאור הפוליון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (מ"ס)	קוטר 2 גזע (מ"ס)	קוטר 3 גזע (מ"ס)	קוטר בסיס (מ"ס)	מצב בריאות (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ / פוליון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (מ"ס)	שוי העץ ליח" / פוליון (מ')	יעוד, המלצה למתכנן	הערות
183	איקליפטוס המקור	1	12	5	28	15				4	3	3	14	400	4954	כריתה	נמצא בשטח מבנה מתוכנן
184	חרוב מצוי		4	2	6								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
185	עץ מת								0				0	0	0		מת
186	איקליפטוס המקור	1	13	12	50	40		120	3	4	4	3	14	400	13678	כריתה	גזע מעובה, התיישנות ענפים, נמצא בשטח מבנה מתוכנן
187	אשחר רחב-עלים		3	2	5								0	0	0		לא בקריטריון
188	איקליפטוס המקור	1	15	14	55	50		100	2	4	5	3	14	400	11813	כריתה	ענפי שלד רקובים, במבנה מתוכנן
189	אשחר רחב-עלים		3	2	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
190-200, 202-223, 225	שיטה כחלחלה		3	5	14	8			2				0	0	0		מין פולש
201	אשחר רחב-עלים		3	3	5								0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
224	אשחר רחב-עלים		2	3	4	3							0	0	0		לא בקריטריון לעץ בוגר
1191	איקליפטוס מסמרי	1	14	9	50				4	5	4	3	16	400	18840	שימור	על גבול תכנית
1192	איקליפטוס מסמרי	1	14	11	85				3	5	4	3	15	400	40836	שימור	זליגות שרף ופיצולים רבים בחלקו העליון
1193	איקליפטוס מסמרי	1	12	7	60				2	5	3	3	13	400	13565	שימור	יובשני מאוד (על גבול תכנית)
1194	איקליפטוס מסמרי	1	6	3	20				3	5	2	3	13	240	2261	שימור	נטוי קלות סמוך ל 1193 (על גבול תכנית)
1195	איקליפטוס מסמרי	1	12	10	50	30			3	5	4	3	15	400	16673	שימור	שני גזעים מפוצלים מהקרע
1196	שיטה חד-קרנית		7	8	42	16			3	5			0	0	0		נטוי ב-45°, מין פולש
1201	שיטה חד-קרנית		5	8	25				3	5			0	0	0		מין פולש
1202	שיטה חד-קרנית		9	8	36	35			3	5			0	0	0		עץ נאה, מין פולש
1203	שיטה חד-קרנית		6	10	40	30			3	5			0	0	0		מעוצב כשיח, מין פולש
1204	שיטה חד-קרנית		6	8	26	20			3	5			0	0	0		ענפים נשברים, מין פולש
1205	שיטה חד-קרנית		9	6	38	25			4	5			0	0	0		נאה, גזע מעובה, מין פולש
1206	שיטה חד-קרנית		8	10	30	26			3	5			0	0	0		נאה, גזע מעובה, מין פולש
1207	שיטה חד-קרנית		7	9	36	20			2	5			0	0	0		הישרדות ענפי שלד, מין פולש, נמצא 2.3 מ' ממסעה מתוכננת
1208	שיטה חד-קרנית		8	6	20				3	5			0	0	0		מין פולש, נמצא 0.7 מ' ממסעה מתוכננת



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ / פוליוגון	מין העץ / תאור הפוליוגון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר 3 גזע (ס"מ)	קוטר בסיס (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שוי העץ ליח' / פוליוגון (ש)	הערות
1209	שיטה חד-קרנית		7	7	30				4	5			0	0	0	מין פולש, במיסעה מתוכננת
1210	שיטה חד-קרנית		5	8	34	12	12		3	5			0	0	0	מכוסה סבך שרביטן עבות, מין פולש, במיסעה מתוכננת
1211	שיטה חד-קרנית		4	4	10	10			2	5			0	0	0	מכוסה סבך שיחים, מין פולש, במיסעה מתוכננת
1212	שיטה חד-קרנית		4	6	25				4	5			0	0	0	מין פולש, נמצא 1.3 מ' ממסעה מתוכננת
1213	שיטה חד-קרנית		4	7	30	10	10		3	5			0	0	0	רב גזע 3X, מין פולש
1214	שיטה חד-קרנית		4	8	30		18		3	5			0	0	0	מין פולש
1215' 1217	שיטה חד-קרנית		4	4	26				3	5			0	0	0	מין פולש
1216	שיטה חד-קרנית		4	6	40				2	5			0	0	0	גזע נפול - רקבונות, מין פולש
1218	שיטה חד-קרנית		7	7	45	26	20		3	5			0	0	0	רב גזע 3X, מין פולש
1219	שיטה חד-קרנית		6	8	40	20			2	5			0	0	0	גזעים שוכבים על הקרקע במנח אופקי, מין פולש
1220	ברוש מצוי	1	9	3	25				2	5	4	4	15	300	3336	יובשני מאוד - מכוסה סבך שיחים
1221	שיטה חד-קרנית		3	6	24	18			3	5			0	0	0	פיצול בגזע בגובה 1 מטר מהקרקע. עבר גיזום מאסיבי, מין פולש
1222	שיטה חד-קרנית		6	6	26	16			3	5			0	0	0	רקבונות בגזע-רב גזע 3X, מין פולש
1223	ברוש מצוי	1	9	4	40				3	5	4	4	16	400	12811	יובשני-מטפסים רבים
1224	ברוש מצוי	1	10	4	26				4	5	4	4	17	312	7217	מכוסה סבך
1225	שיטה חד-קרנית		8	7	25	15	15		3	5			0	0	0	רב גזע 4X, מין פולש
1226	שיטה חד-קרנית		8	9	30				3	5			0	0	0	מעוצב כשיח, מין פולש
1227	שיטה חד-קרנית		5	7	15	13	10		3	5			0	0	0	מכוסה בשיחים, רב גזע 5X, מין פולש
1228	ברוש מצוי	1	6	0	34				2	5	3	3	14	400	6171	מכוסה לגמרי בשיחים
1229	ברוש מצוי	1	8	2	17				1	5	3	4	13	204	771	עץ מיובש כליל
1230	שיטה חד-קרנית		4	5	14				4	5			0	0	0	גזע שוכב ב- 60°, מין פולש
1231	ברוש מצוי	1	9	2	20				3	5	3	3	5	240	3203	יובשני - מכוסה שרביטן מטפס על עץ
1232	ברוש מצוי	1	6	2	25					5	3	4	13	300	1668	מיובש מאוד-מכוסה שיחי בוגנוויליה-רקוב
1233	שיטה חד-קרנית		4	4	10				3	5			0	0	0	מכוסה סבך שיחים סבך מאוד, מין פולש



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ / פוליוגון	מין העץ / תאור הפוליוגון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר 3 גזע (ס"מ)	קוטר בסיס (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	רדיוס אזור שורשיב מוגן (ס"מ)	שוי העץ ליח' / פוליוגון (ש)	ייעוד, המלצה למתכנן	הערות
1234	ברוש מצוי	1	10	3	22				2	5	4	4	5	264	2584	שימור	מיובש-מכוסה שרביטן מטפס
1235	עץ מת								0				0	0	0		מת
1236	ברוש מצוי	1	10	2	20				2	5	3	4	14	240	2135	שימור	מיובש-מכוסה שרביטן מטפס
34-37, 28-32	איקליפטוס המקור	9	13	16	40	25			3	4	5	3	15	400	7927	כריתה	על שטח מבה מתוכנן
6-11	איקליפטוס מסמרי	6	8	7	50				4	5	3	3	15	400	18840	שימור	שורת איקליפטוסים לאורך הכביש (שביל אופניים)
33-40	איקליפטוס המקור	3	13	16	40				3	4	5	3	15	400	6632	כריתה	נמצאים במיקום חניה מתוכננת
150, 157, 176-178, 181-182, 170-174, 164-166, 151 145	איקליפטוס המקור	18	13	8	45				3	4	3	3	13	400	8393	כריתה	חורשת איקליפטוסים, עצים מיובשים, על שטח מבנה מתוכנן ודרך מוצעת
167-168, 146-147, 149, 158-162	איקליפטוס המקור	10	13	8	45				3	4	3	3	13	400	8393	כריתה	חורשת איקליפטוסים, עצים מיובשים, נמצאים במיקום חניה מתוכננת
סה"כ עצים בוגרים: 99 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 1 גבוהה: 45 בינונית: 53 נמוכה: 0 מתוכם לשימור: 34 להעסקה: 0 לכריתה: 65																	





גונן - עצים וסביבה בע"מ



טבלת ערך חליפי:





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת ערך חליפי											
גוש: 10627 חלקות: 5, 7				שם הפרוייקט: קיסריה - מתחם 7 - מלונות				תאריך: 7.5.2019			
מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך ערכיות העצים	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	קוטר 2	קוטר 3	גובה העץ
1	איקליפטוס מסמרי	11,445	1	11,445	0.6	0.6	0.8	45	0	0	8
2	איקליפטוס מסמרי	11,445	1	11,445	0.6	0.6	0.8	45	0	0	8
41	איקליפטוס המקור	12,606	1	12,606	0.55	0.4	0.8	60	40	18	12
42	איקליפטוס המקור	6,632	1	6,632	0.55	0.6	0.7	40	0	0	14
43	איקליפטוס המקור	9,164	1	9,164	0.55	0.4	0.7	52	35	0	12
44	איקליפטוס המקור	35,369	1	35,369	0.55	0.8	0.8	80	0	0	15
45	איקליפטוס המקור	20,275	1	20,275	0.55	0.4	0.9	85	15	0	14
118	אשחר רחב-עלים	264	1	264	0.35	0.6	0.6	10	0	0	3
119	חרוב מצוי	739	1	739	0.75	0.4	0.6	14	0	0	4
122	תות שחור	1,561	1	1,561	0.7	0.6	0.6	14	10	10	5
123	פיקוס בנימינה	4,635	1	4,635	0.6	0.6	0.8	25	20	20	5
131-133	אשחר רחב-עלים	352	3	1,055	0.35	0.8	0.5	10	0	0	3
134	חרוב מצוי	754	1	754	0.75	0.8	0.7	10	0	0	4
135	אשחר רחב-עלים	352	1	352	0.35	0.8	0.6	10	0	0	4
143	אשחר רחב-עלים	352	1	352	0.35	0.8	0.6	10	0	0	4
152	איקליפטוס המקור	15,543	1	15,543	0.55	0.4	0.8	75	0	0	12
153	איקליפטוס המקור	8,577	1	8,577	0.55	0.4	0.8	48	40	0	13
154	איקליפטוס המקור	19,964	1	19,964	0.55	0.4	0.8	85	0	0	13
156	איקליפטוס המקור	26,527	1	26,527	0.55	0.6	0.7	80	0	0	12
163	איקליפטוס המקור	19,118	1	19,118	0.55	0.6	0.9	60	45	0	15
183	איקליפטוס המקור	4,954	1	4,954	0.55	0.8	0.7	28	15	0	12
186	איקליפטוס המקור	13,678	1	13,678	0.55	0.6	0.8	50	40	0	13
188	איקליפטוס המקור	11,813	1	11,813	0.55	0.4	0.9	55	50	0	15
28, 34-37, 32	איקליפטוס המקור	7,927	9	71,342	0.55	0.6	0.9	40	25	0	13
38-40	איקליפטוס המקור	6,632	3	19,895	0.55	0.6	0.9	40	0	0	13



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך ערכיות העצים	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	קוטר 2	קוטר 3	גובה העץ
150,157 176-178 181-182 170-174 164-166 145,151	איקליפטוס המקור	נח 8,393	18	נח 151,078	0.55	0.6	0.7	45	0	0	13
167-168 146-147 158,149 162	איקליפטוס המקור	נח 8,393	10	נח 83,932	0.55	0.6	0.7	45	0	0	13
סה"כ ערך חליפוי:				נח 563,068							



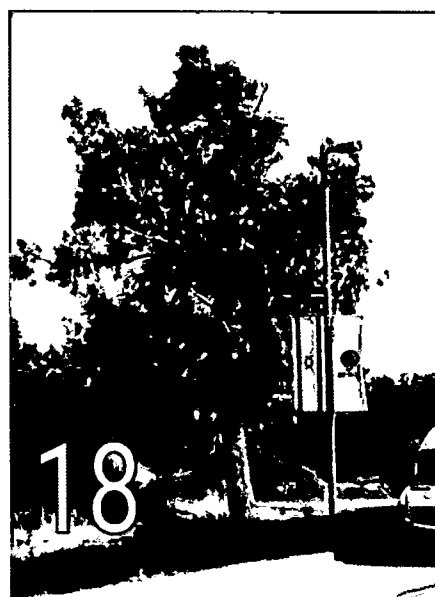
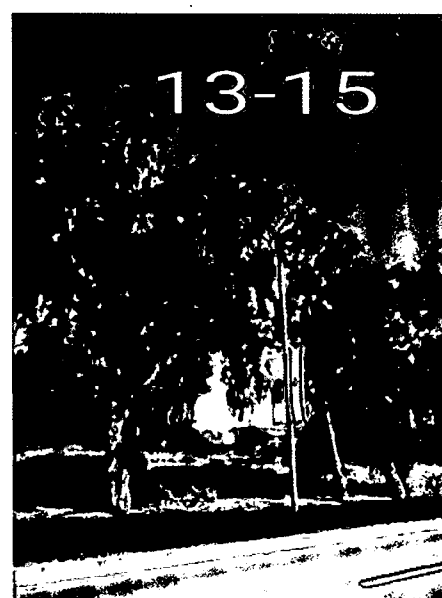


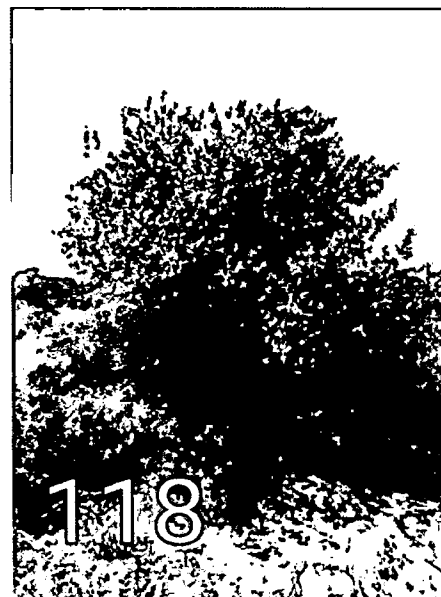
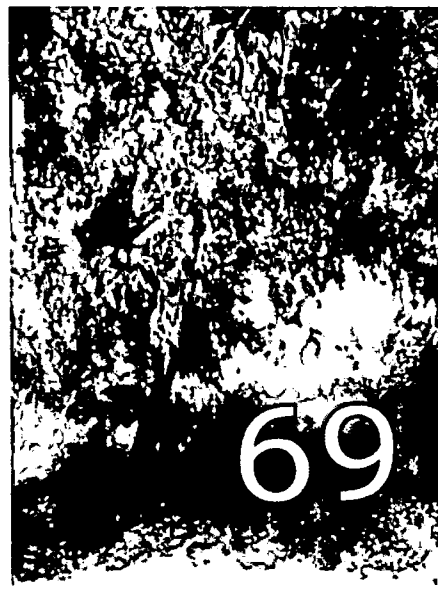
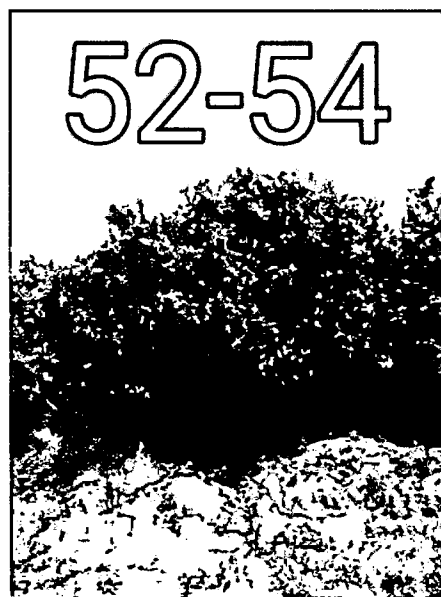
גונן - עצים וסביבה בע"מ



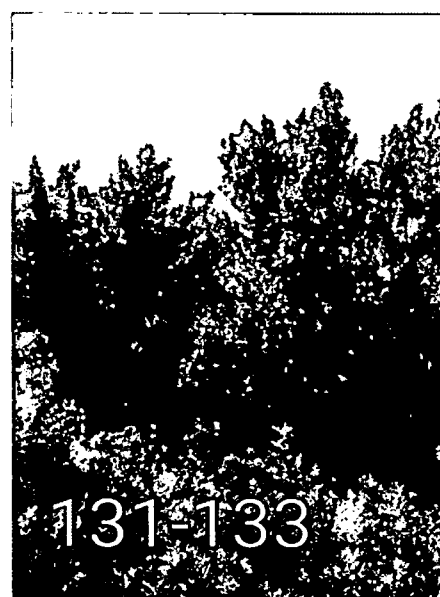
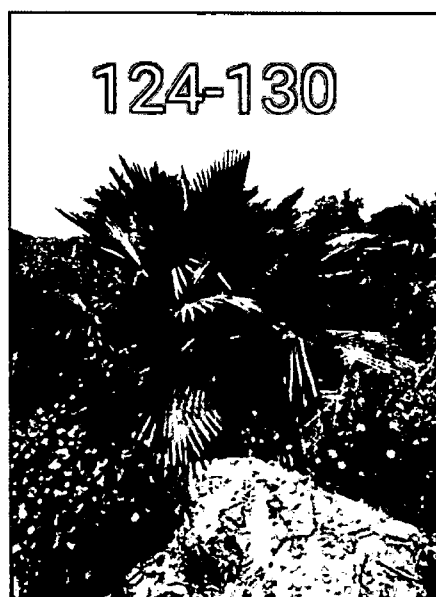
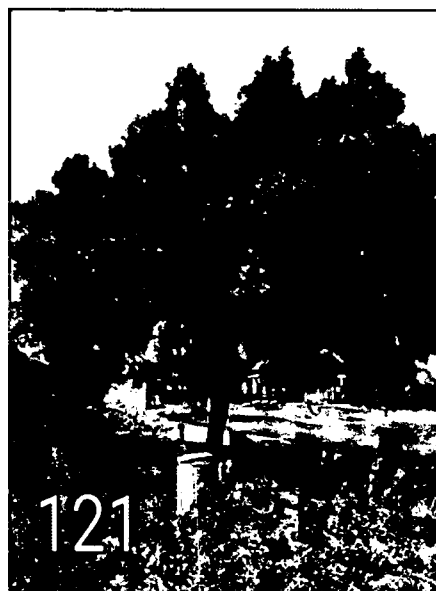
תמונות העצים:

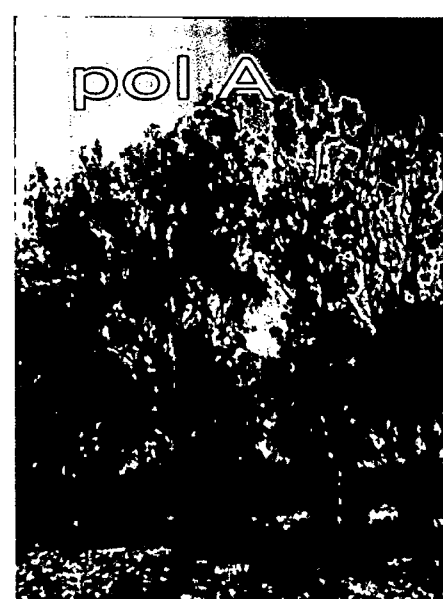
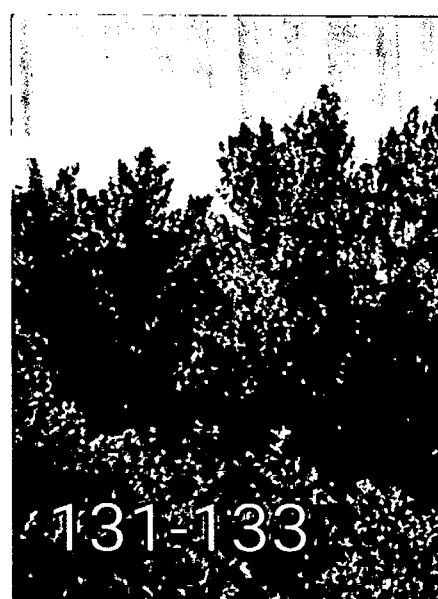
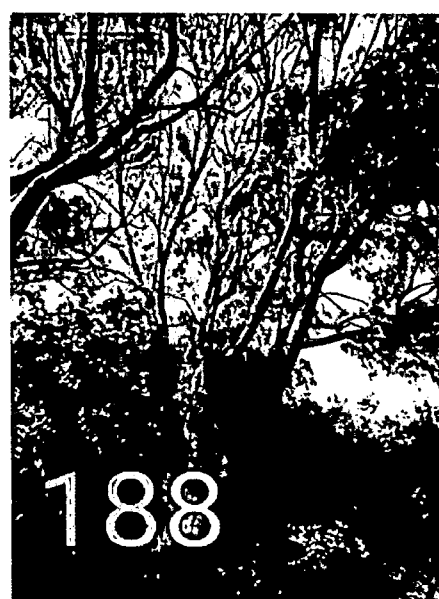
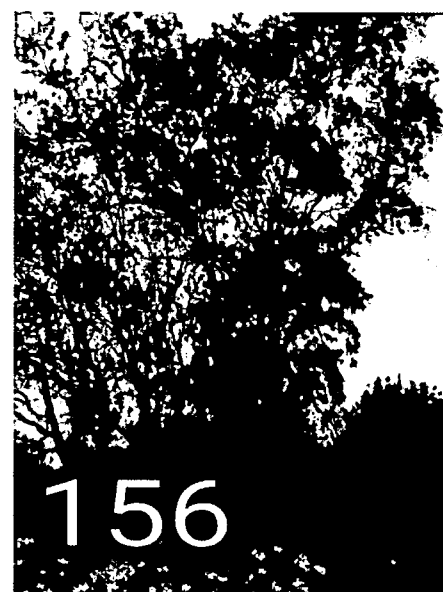






תצלום



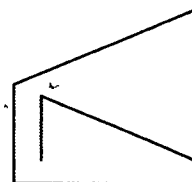






סטודיו נבון אדריכלים

הרצל 16 קומה ב' (פינת רוטשילד) תל אביב 6688402 טלפון 03-9404888 פקס 15352-8256718 hello@studionavon.com



30.09.2020

לכבוד:

רמי דויד,

פקיד יערות מנשה השרון

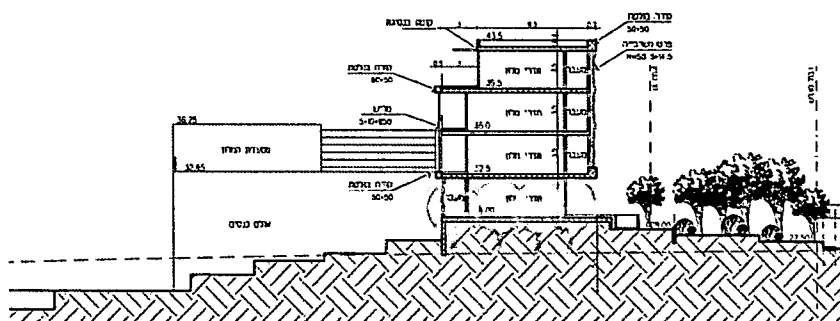
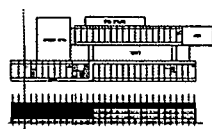
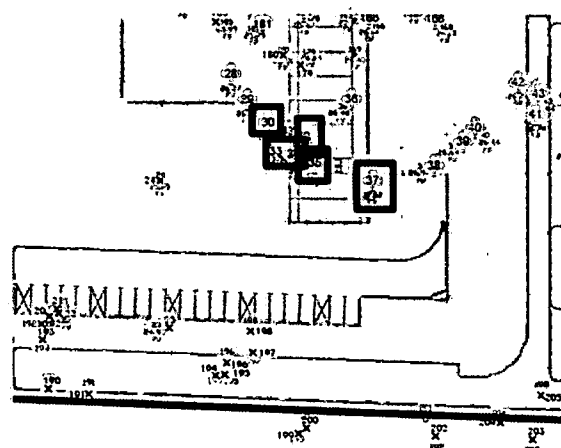
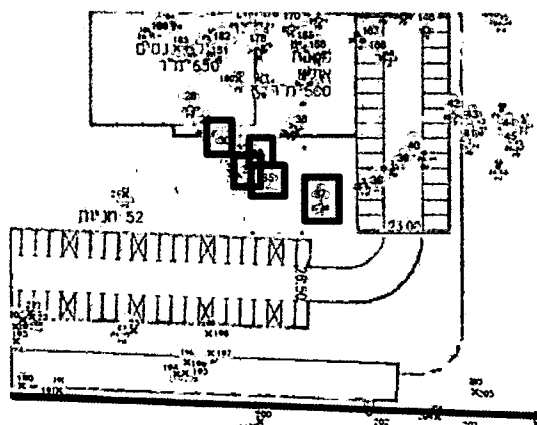
תכנית מתחם 7 קיסריה 303-0789941 בקשה מס' 21556

שלום רב,

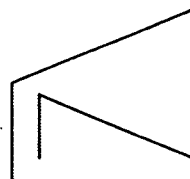
בהמשך לקבלת התייחסות לנדון, בחנו את הדברים שנית ומצאנו כי לא ניתן לשמר את העצים המתוארים במסגרת הבינוי הקיים מהטעמים הבאים:

1. עצים 30,32,34,35,37

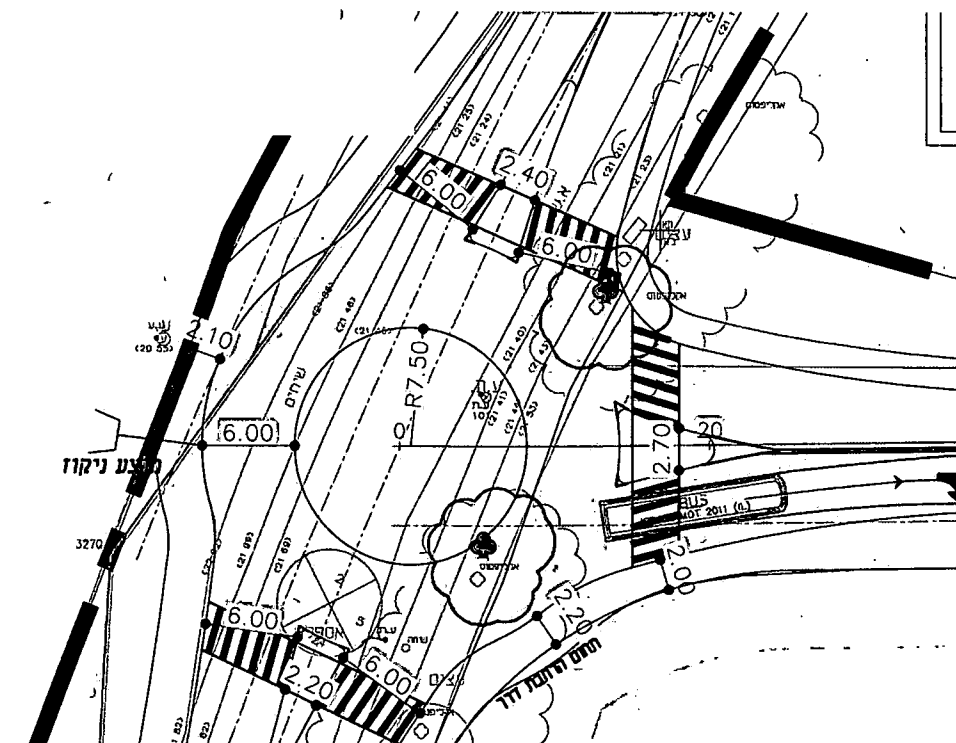
העצים נמצאים בתחום המלון המתוכנן ולכן לא ניתן לשמרם.
בתכנית קומת הקרקע לא סומנה קרקע טבעית גבוהה בתחום העצים – ייתכן והתכנית לא היתה ברורה לעניין זה. ניתן לראות אגף חדרי מלון המתוכנן על עצים אלו בתכנית גגות. מצורף בנוסף חתך באזור העצים המדוברים.
תכנית קומת חדרים (מתחת לקרקע)



חתך בחדרי המלון



הרצל 16 קומה ב' (כינת רוטשילד) תל אביב 6688402 טלפון 03-9404888 פקס 15352-8256718 hello@studionavon.com



אֶתִּי נָבוֹן, אֲדַרְיָכָל