

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 353-0914481

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 232**  
**ברח' הליבנה, גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0914481 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מק' / ש' / 418 ז כפיפות ש' / מק' / 1124 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הליבנה גבעת עדה 52.  
בחלקה המזרחי של גבעת עדה, רח' הליבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 12105, מוסדר, חלקי חלקות: 110.  
קואורדינטה X: 201865  
קואורדינטה Y: 713890

**מגרשים:**

232 בהתאם לתכנית מק' / ש' / 418 ז

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין מקומי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) תוספת זכויות בנייה.  
(ב) תוספת שימוש למשרד לבעל מקצוע חופשי.  
(ג) שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9787, התשפ"א, עמ' 10010, בתאריך 02/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

302-0541847

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0541847 – שינוי הוראות בנייה ברח' דוד אלעזר בחדרה גוש 10049 חלקה 101.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות חד/450 ג כפיפות חד/450  
כפיפות חד/2020 כפיפות חד/450 ב  
כפיפות 302-0583542 החלפה חד/במ/814

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גני אלון אלעזר דוד 20, חדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10049 חלקות במלואן: 101

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במס' יח"ד.  
2. שינוי שטח בנייה עיקרי.  
3. שינוי בתכנית עיקרי.  
4. שינוי בקווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**צביקה גנדלמן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 355-**

0963793

**שם התכנית: מכ/מק/998 שינוי זכויות והוראות בנייה**

**ברחוב תמר 14 ברכסים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0963793. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9

**התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:**

כפיפות: תמ"א 1, תמ"מ 6, 355-0661652  
שינוי: 355-0449710, מכ/במ/333, מכ/במ/333 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גבעת החרובים, רכסים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10393 חלקי חלקה: 24 מגרש: 375 מתוכנית: 355-0449710