

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי (לכיוון הכביש)
2. הוספת קווי בניין עיליים לבנייה קיימת בקומת הקרקע ולפרגולה קיימת.
3. הכשרת בנייה קיימת
4. הוספת שטחי בנייה למגישי התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9931, התשפ"ב, עמ' 607, בתאריך 19/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

353-0991851

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 76 גוש 11301, זיכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0991851 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / ש	החלפה	143 / ש
החלפה	207 / ש	כפיפות	390 / ש
כפיפות	ש / מק / 950 / א	כפיפות	ש / מק / 383 / א
כפיפות	ש / מק / 960 / ד	כפיפות	ש / 1121 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זיכרון יעקב רחוב: קדושי השואה 1.

בפינת הרחובות קדושי השואה והמעפילים, זכרון יעקב.

קואורדינטה X: 195440

קואורדינטה Y: 719925

גושים וחלקות:

גוש: 11301, מוסדר, חלקי חלקות: 57, 76.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) שינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אימתר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0920264

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0920264 "בני מוחסן - שכונה דרומית ג'ת - חלוקה חדשה". גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 6

שינוי לתוכנית מתאר מס':

ענ / 1239 / חפאג / 13

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
8841	6 עד: 6	חלקי
8841	8 עד: 8	חלקי
8841	10 עד: 10	חלקי
8841	47 עד: 47	חלקי
8841	48 עד: 48	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה בהסכמת הבעלים.

2. שינוי בקווי בניין

3. שינוי הוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 13/08/2021, בילקוט הפרסומים 9791 ח' ב תשרי התשפ"ב, עמ' 10040 ביום 14/09/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

ילקוט הפרסומים 10224, כ"א באדר א' התשפ"ב, 22.2.2022

3808

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030

המחיר 3.24 שקלים חדשים