

5. קביעת הוראות זכויות בנייה למבנים חקלאיים בנחלות.
6. הקטנת קו בניין ממסילת הברזל ל-19 מ' למגורים בישוב כפרי ו-5 מ' למבני משק בקרקע חקלאית
7. שינוי גבולות מגרש למתקנים הנדסיים בהתאם לבינוי קיים.
8. הגדלת זכויות הבנייה וקביעת קווי בנין במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
9. שינוי רוזטה בכביש מס' 7 מ-10 מ' ל-8 מ' לכיוון מערב.
10. קביעת אתרים לשימור והנחיות לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9830, התשפ"א, עמוד 10438, בתאריך 22/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 351-0688564

שם התכנית: הוספת יחידה שלישית
בנחלת משפחת רויכמן, אביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0688564 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ 352	החלפה ג/ 921
החלפה משח/ 1 א	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: אביאל.
 רחוב הברושים 6 ורחוב התאנה 8

גושים וחלקות:
 גוש: 12415, מוסדר, חלקות במלואן: 14.
 גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
 קואורדינטה X: 198986
 קואורדינטה Y: 715404

מטרת התכנית:
 הוספת יחידה שלישית בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:
 1. הוספת יח"ד.
 2. שינוי קווי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/5/2021 ובילקוט הפרסומים 9556, התשפ"א, עמ' 5081, בתאריך 22/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה

אלונה-ד.ג חפר 37845, טל: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 351-0837617

שם התכנית: מ/515 - נחלה 77 גבעת נילי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0837617 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ 222	שינוי ג/ 920
כפיפות מ/ 13	כפיפות תמא/ 37 / ב/ 8
כפיפות מ/ 352	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: גבעת נילי.

נחלה 77 בצד המערבי של גבעת נילי
גושים וחלקות:

גוש: 12062, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 40, 57.
 גוש: 12733, מוסדר, חלקות במלואן: 88.
 קואורדינטה X: 203735
 קואורדינטה Y: 717188

מגרשים:
 77 בהתאם לתכנית ג/ 920

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות נחלה מס' 77 לפי שטח המגורים המאושר והוספת יח"ד אחת בשטח הנחלה המעורבן

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניתוק הקשר התכנוני בין מגרש 77א לנחלה 77 ושינוי ייעודו של מגרש המגורים (לבן ממש"ך) למגורים א'
2. הסדרת שטח המגורים שבנחלה לאחר ניתוק מגרש מס' 77א
3. תוספת יח"ד שניה בנחלה ללא תוספת זכויות בנייה
4. הגדרת זכויות לשטחי שירות בנחלה ל-2 יח"ד על חשבון השטחים העיקריים המותרים
5. שינוי קווי הבנין בנחלה: שינוי קו בנין אחורי באזור המגורים בנחלה מ-8 מ' ל-0 מ' לכיוון החקלאי, ושינוי קו בנין קדמי באזור החקלאי מ-4 מ' ל-0 מ' לכיוון המגורים
6. הגדלת התכסית בנחלה מ-22.5% ל-45%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9800, התשפ"א, עמוד 10140, בתאריך 08/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.