

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת 102-0968032

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 102-0968032 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0074732 גרסה 19 להוראות התכנית ו-10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'1, רמת בית שמש. שד' האמוראים ור' רב אמומר.

גושים וחלקות:

גוש 34583 חלקה 109. השטח בין קואורדינאטה רוחב 197248 וקואורדינאטה אורך 623881.

עיקרי הוראות התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת מרכז מסחרי שכונתי ע"י תוספת זכויות בנייה.

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי של 500 מ"ר למסחר ותעסוקה.
2. תוספת זכויות בנייה שטח שרות תת-קרקעי של 4579 מ"ר.
3. תוספת קומת מרתף.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. שינוי חלוקת שטחי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0821934 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0821934 תא/מק/4961 - העברת זכויות משימור מחמיר למשמר הגבול 20 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 20, מונה תרפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6628 חלקה 564 בשלמותה
גוש מוסדר 6909 חלקה 23 בשלמותה
גוש מוסדר 7092 חלקה 3 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב אלנבי 11, כיכר דיזינגוף 4, משמר הגבול 20 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור ממגרשים מוסרים ברחוב כיכר צינה דיזינגוף 4 ואלנבי 11 למגרש מקבל ברחוב משמר הגבול 20 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב כיכר צינה דיזינגוף 4, וברחוב אלנבי 11 למגרש המקבל ברחוב משמר הגבול 20.
 - 1.1. מחיקה של 17.44 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב כיכר צינה דיזינגוף 4
 - 1.2. מחיקה של 35 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב אלנבי 11
 - 1.3. תוספת של 14 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע ברחוב משמר הגבול 20
 - 1.4. תוספת של 68 מ"ר שטח נלווה בקומת המרתף למגורים כהגדרתו בתכנית ע1 ברחוב משמר הגבול 20
 - 1.5. תוספת של 4.64 מ"ר שירות תת קרקעי ברחוב משמר הגבול 20 - בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' בתוכנית השימור
2. שינוי קווי בניין למרתף במגרש המקבל כמפורט:
 - הקטנת קו הבניין מ-3 מ' ל-0.76 מ' מצפון
 - הקטנת קו הבניין מ-5 מ' ל-2.22 מ' ממערב.
 - הקטנת קו הבניין מ-3 מ' ל-2.33 מ' מדרום.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0916338

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0916338

– הסדרת בנייה קיימת בגוש 10381 חלקה 121 חואלד. גרסת הוראות: 19; גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תממ/6/2
כפיפות זב/125/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

חואלד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10381 חלקות במלואן: 121

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קוי בנין בהתאם לבינוי הקיים לבנין ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2021 ובילקוט פרסומים 9819, עמ' 10336, בתאריך 16/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0956573

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

402-0956573 גרסת התוכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/במ/2503

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8031, חלקי חלקות: 19,44

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
2. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
3. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. הקלה לפי סעיף 62א(א)9.
5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 10149 ה'תשפ"ב, עמוד 2975 בתאריך 24.01.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין ראשי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10613, כ"ד בסיוון התשפ"ב, 23.6.2022

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0966655

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

402-0966655 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/במ/2504

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072, חלקי חלקות: 17-16

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:

1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.
3. הקלות לפי סעיף 62א(א)9.
4. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1.
5. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
7. הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 10028 ה'תשפ"ב, עמוד 1753-1752 בתאריך 30.11.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין ראשי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-1004324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

402-1004324 גרסת התוכנית: הוראות – 4 תשריט – 2

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/1111/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030, חלקי חלקות: 9-8

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:

1. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
3. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. קביעה/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א)4.
5. הקלה לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 10025 ה'תשפ"ב, עמוד 1727 בתאריך 30.11.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין ראשי לעיין בימים ובשעות