

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0919670

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' לכיש, קריית ים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0919670. גרסת הוראות 12, תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/316/ח
שינוי 352-0427252
כפיפות תתל/18
כפיפות 352-0203034
כפיפות 352-0735951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית ים, רחוב: לכיש, מתחם לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 197, 198, 199, 200, 203, 204
גוש: 10421 חלקי חלקות: 141, 201
גוש: 10424 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 58, 59
גוש: 10424 חלקי חלקות: 55

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד תוך שינוי הוראות בנייה ומתן אפשרות לניוד שטחי בנייה עיקריים

עיקרי התכנית:

- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א)א(1) לחוק התכנון והבנייה
 - הוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א)א(8) לחוק התכנון והבנייה
 - מתן אפשרות ניוד שטחי בנייה ממגרש 100 למגרש 101, ולהפך, בשיעור שלא יעלה על 50% מסך שטחי הבנייה לפי סעיף 62(א) 6 לחוק התכנון והבנייה
 - איגום זכויות בנייה, בהתאם לבקשות להיתר בנייה מס' 20193596, 20193598, 20201500 ו-20202880, אשר אושרו בתנאים כולל הקלות:
 - הקלה של יח"ד ממס' יח"ד המותר.
 - תוספת שטח של שטחי הבנייה מעבר למותר עפ"י צו השעה.
 - תוספת קומות מעבר למותר ללא הגבלת המבנה.
 - צמצום המרחק בין הבנייה הגבוהה למרקמית.
 - שטחי מחסנים עולים על המותר.
 - הקמת מחסנים בקומות המגורים.
 - הקלה מתכנית ק/130/א סעיף 10 ג' חובת הקמת מחסנים עבור כל יח"ד חדשה.
 - ניוד של שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל לקרקע.
 - הקלה מסעיף 6.1 ב(2) - אוורור החניון למרווח הקדמי או לתחום שבין הבניינים.
 - הקלה מסעיף 6.2 ה' (2) - ביטול נסיגת קיר חניון עילי.
 - גובה קומת הקרקע (בבנין הגבוה) קטן מ-5 מ'.
 - הקלה לצמצום המרחק בין 2 המגדלים ל-11.5 מ' במקום 18 מ' בקירות ללא פתחים.
 - הפניית חלונות ומרפסות לכיוון צפון מערב בגובה העולה על 42 מ'.
- לפי סעיף 62(א) 9 לחוק התכנון והבנייה

5. הקטנת תקן החניה ליח"ד קטנות מ-1.25 ליח"ד ל-1 ליח"ד לפי סעיף 62(א) 9 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2021 ובליקוט פרסומים 9819, עמ' 10337, בתאריך 16/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0852798

נת/מק/542/א/4-ב - תוספת יח"ד זכויות מגרש 700

- שד' בן צבי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0852798 מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/400/7
החלפה נת/542/א/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בן צבי שכונה: צפון מערב שכונת "דורה", שד' בן-צבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9139 חלקות במלואן: 125; חלקי חלקות: 127, 128

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת השטחים על קרקעים עפ"י סעיף 62(א)א(1) לחוק.
 - תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור שלא יעלה על 20% עפ"י סעיף 62(א)א(16) לחוק.
 - הוספת השימושים והגדלת השטח במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתנאי יעדים ציבוריים בשיעור שלא יעלה על 15% בגין תוספת שפ"פ עפ"י סעיף 62(א)א(12) לחוק.
 - הגדלת מס' יח"ד מ-26 ל-45 עפ"י סעיף 62(א)א(8) לחוק.
 - תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.
 - תוספת שטח שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)א(8) לחוק.
 - הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי עד 2 מ' עפ"י סעיף 62(א)א(9) לחוק.
 - שינוי לבינוי ע"י ביטול נסיגה בדירות הגג, עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק.
 - תוספת שימוש חזית מסחרית עפ"י סעיף 62(א)א(11) לחוק.
 - שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עבור חזית מסחרית עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.
 - הרחבת דרך בתוואי המאושר עפ"י סעיף 62(א)א(2) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2021 ובליקוט הפרסומים 9642, עמ' 6311, בתאריך 30/5/2021.

ליקוט הפרסומים 10082, י"ט בטבת התשפ"ב, 23.12.2021