הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304–0486704

הנקראת: חפ/מק/2456 – אח"י אילת 37, קריית חיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304–0486704 מונה תדפיס הוראות: 34 מונה תדפיס תשריט: 19

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:
כפיפות: 304–0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000/, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6
החלפה: חפ/1499/, חפ/62/א, חפ/מק/1499/ה,
שינוי: חפ/1499/ב, חפ/1853/, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ,

מקום התוכנית:
יישוב: חיפה, רחוב: שד' אחי אילת מס' בית: 37

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 11585 חלקה: 109 שלם

מטרת התוכנית :
שינוי ייעוד החלקה ל"מגורים מסחר ותעסוקה", תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ושימוש למשרדים בקומה א' במבנה הקדמי בחלקה בשד' אח"י אילת, תוך תגבור זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד החלקה ל"מגורים, מסחר ותעסוקה" בהתאמה לחפ/2000.
ב. תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ומשרדים בקומה א' בהתאם לחפ/2000.
ג. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000.
ד. שינוי בקו בניין לפי סע' 62א (א)(4).
ה. הרחבת דרך לפי סע' 62א(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2021 ובילקוט פרסומים 9749, עמ' 7581, בתאריך 14/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3, טל: 04–8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15, טל: 04–8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304–0811489

הנקראת: חפ/מק/2539 – רח' העוגן 26 חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304–0811489 מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 20

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:
חפ/1309/, חפ/1400/יב, חפ/2000/, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6.

תוכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות:
חפ/718/א, חפ/229/ה, חפ/645/, חפ/166/

מקום התוכנית:
יישוב: חיפה, רחוב: העוגן, מס' בית: 26

גושים/חלקות לתכנית:
גוש: 10802 חלקה: 27 שלם

מטרת התוכנית :
הסדרת בנייה קיימת ושינוי קווי בנין וכן תוספת שטחי בנייה והוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת שטח בנייה עיקרי ותוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.
ב. שינוי קווי בניין, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/8/2021 ובילקוט פרסומים 9824, עמ' 10364, בתאריך 18/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3, טל: 04–8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15, טל: 04–8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר
יושב ראש ועדת משנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 302–0609875

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת מס' 302–0609875

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות חד/2020 כפיפות 302–0583542
החלפה חד/813

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7727 חלקי חלקות: 79

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במס' יח"ד.
2. תוספת אחוזי בנייה.
3. שינוי בקווי בנין.
4. מרחק בין מבנים.
5. שינוי בתכסית קרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך