

4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת מס' קומות מירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנה להולכי רגל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0924506

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 225 גוש 11318, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0924506. מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הכובשים מס' בית: 43

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11318 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.817

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0593749

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו

בתכנית 13125, רחוב פלורנטין 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0593749 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 20.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13125	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רחוב: פלורנטין 17

קואורדינטת X: 216570, קואורדינטת Y: 629736

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 40

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 13125 לשם הגדלת מס' יח"ד מוצעות בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בניו שנקבעו בתכנית 13125 וקביעת בניו חדש של בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות תת קרקעית לשם יצירת 22 יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-14 יחידות דיור מאושרות בשטח ל-22 יחידות דיור מוצעות.

ילקוט הפרסומים 10211, ט"ו באדר א' התשפ"ב, 16.2.2022

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור, הרחבת יחידת דיור קיימת ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק (4) לחוק.
- ב) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק (8) לחוק.
- ג) הרחבת יחידת דיור קיימת לפי סעיף 62א(א) ס.ק (12) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2021 ובילקוט פרסומים 9824, עמ' 10367, בתאריך 18/8/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 303-0579136

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה להסדרת

בנייה קיימת בגוש 10611 חלקה 170

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 303-0579136. שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמוד 5173, בתאריך 26/04/2021 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 17 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חכ/125 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיסריה, פינת רחובות העגור וסלעית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10611 חלקות במלואן: 170

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בשטח חלקה 170 בגוש 10611.

1. קביעת גודל מגרש מינימלי 651 מ"ר במקום 1 דונם מכח סעיף 62א(א)7
2. הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7% מכח סעיף 62א(א)17 – עבור מגרש מספר 2
3. הקטנת קו בניין אחורי מ 5-מ' ל-4-מ' מכח סעיף 62א(א)4 – עבור מגרש מספר 2
4. הגדלת תכסית קרקע מ 25% ל- 30% מכח סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 – עבור מגרש מספר 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל טל': 04-8136211 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'

251-0928440

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0928440 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המתייחסות לתכניות הבאות :

כפיפות ג / 16400 שינוי ג / 9426

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : מגדל

גושים וחלקות:

גוש: 15524 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 שלם

שטח התכנית : 643.000 מ"ר

מטרת התכנית :

חלוקה בהסכמת הבעלים .

עיקרי הוראות התכנית :

1. חלוקה בהסכמת הבעלים .
2. הקטנת גודל מגרש מזערי .
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה .
4. שינוי הוראות בינוי ופיתוח .
5. שינוי קווי בניין .
6. קביעת הוראות להריסת מבנים .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי