



מחוז חופה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
25/11/2021
לאשר את התוכנית
י"ר הוועדה המחוזית
תאריך

MAZ-0-rp-002.docx



תכנית מס' 303-0941054 מתקן הנדסי מאגר מעין צבי

נספח תנועה



הוכן על ידי: אלי אסיף

עבור : מ.א. חוף הכרמל

תאריך : 9 פברואר, 2021

עדכונים :





תכנית מס' 303-0941054

מתקן הנדסי מאגרי מעין צבי

1. מבוא

- 1.1 המועצה האזורית חוף הכרמל ואגודת "מי חוף כרמל" יזמו תכנית להקמת מתקן פוטו-וולטאי צף לייצור חשמל בתחום מאגרי הקולחין הקיימים של קבוץ מעין צבי.
- 1.2 המתקן המוצע כולל מערכות סולאריות צפות ומבנים לטובת מתקני המיתוג, השנאים והממירים.
- 1.3 לאחר הקמת המתקן הסולארי לא תידרש נוכחות קבועה של עובדים להפעלתו. עבודות תחזוקה תתבצענה מדי פעם במשך השנה, ותכלולנה בין השאר שטיפה של הפאנלים, פעולות בקרה ואחזקה מונעת של המתקנים החשמליים וכד'.
- 1.4 משך הקמת המתקן מוערך בחצי שנה.

2. נגישות

- 2.1 האתר שבו מתוכננת הקמת המתקן הינו מתקן קיים לאגירת מי קולחין של אגודת "מי חוף כרמל" בשטחי קבוץ מעין צבי, הכולל מט"ש פעיל מדרום למאגר המערבי.
- 2.2 בצמוד למט"ש ולמאגר המערבי הוקם מתחם נתג"ז על פי תמ"א 37 על תיקוניה.
- 2.3 הגישה למתקן הפוטו וולטאי המוצע, כמו גם למט"ש ולמתקן הגז, מתקיימת בפועל כיום מכיוון דרום, בדרך סטטוטורית מאושרת (על פי מש"ח/7), שרוחב הרצועה שלה הוא 8.0 מ'. הכניסה לרצועת דרך זו היא מכביש מס' 67, בפנייה אל תחנת התידלוק הפעילה, המאושרת בתכנית מס' ש/74 (מיום 19/08/1971), כ-1 ק"מ מערבית לצומת פורידיס.
- 2.4 דרך מס' 67 הינה דרך דו מסלולית, ארבע נתיבית. הפניות האפשריות בתחנת התדלוק הן ימינה-ימינה בלבד. בכל שינוי שיבוא בצומת פורידיס, לרבות על פי תכנית מס' 303-0132217 המאושרת מיום 15/09/2017, ההופכת את הצומת למחלף, לא צפוי שינוי בגישה אל המתקן המוצע ו/או המט"ש.
- 2.5 למאגרי המים יש גם דרך סטטוטורית מכיוון צפון, היוצאת מדרך מספר 7011 (מקשרת בין דרך מס' 4 לבין היישובים דור ונחשולים) המאושרת בתכנית חכ/21. דרך זו לא עתידה לשמש את המתקן הפוטו וולטאי, לא בזמן ההקמה, ולא במהלך השוטף של תחזוקת המתקן.
- 2.6 בדומה למתרחש במתקנים הקיימים הנ"ל, גם השימוש הנוסף המוצע במאגרים עתיד למשוך לאחר הקמתו תנועה מועטה מאד, ברובה המוחלט של כלי רכב רכים עם אנשי תחזוקה, שיגיעו מספר פעמים במהלך השנה לצורך טיפול תקופתי בקולטים ובדיקת הרכיבים החשמליים של המערכת.
- 2.7 תקופת ההקמה תלווה בתנועה ערה יותר גם של משאיות, לצורך הבאת רכיבי המערכת ופרישתם בשטח המתקן. כמות עבודות ההנדסה האזרחית הנדרשת להקמה הינה מועטה.





3. המלצות להוראות התכנית

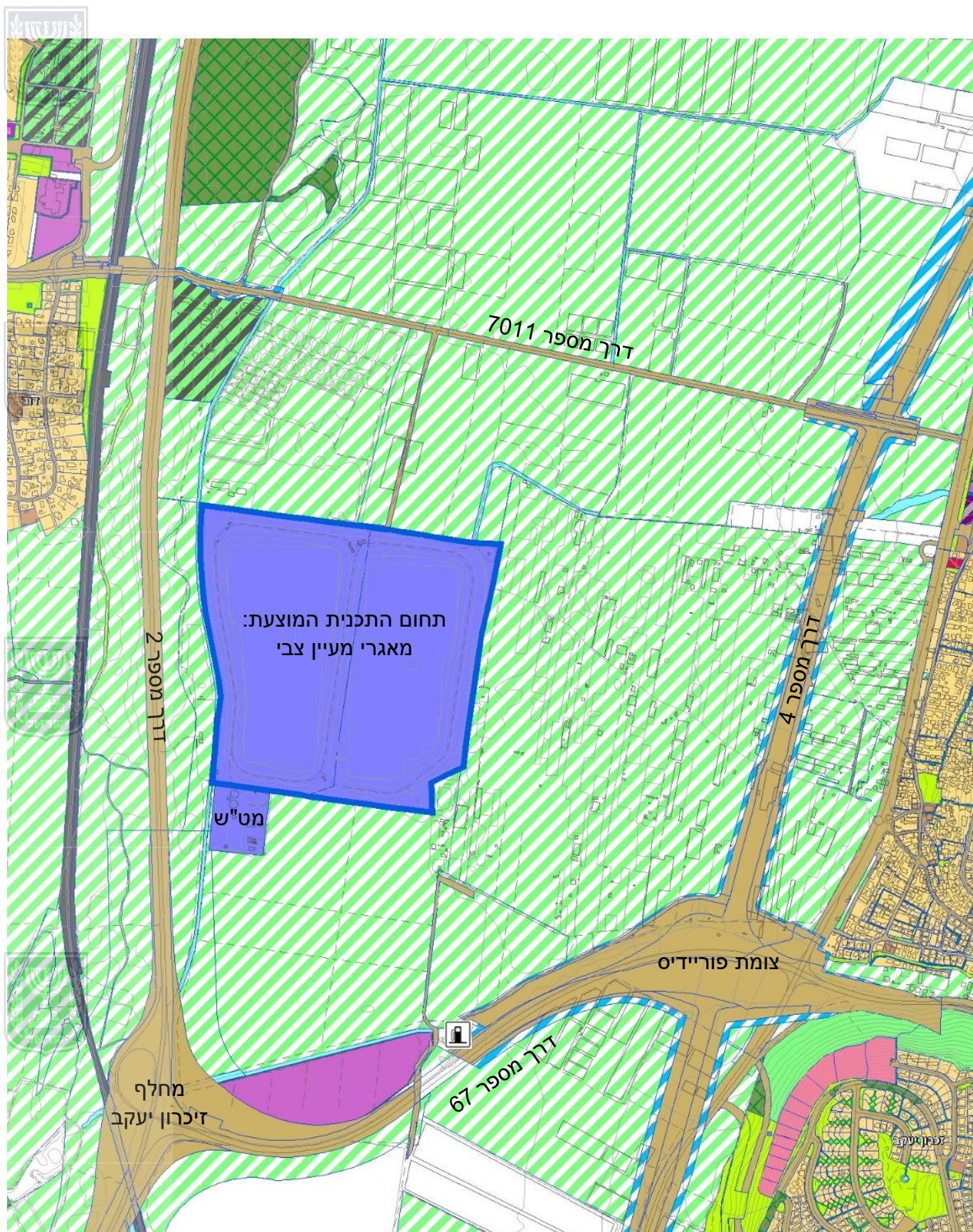
3.1

הואיל והפעלת המתקן הפוטו וולטאי אינה מצריכה תוספת תשתיות דרכים, ו/או הסדרה של דרכים מעבר לקיים, המלצת נספח זה היא לא לכלול את דרכי הגישה בתחום הקו הכחול של התכנית, אלא להתבסס על התשתית הסטטוטורית הקיימת.

3.2

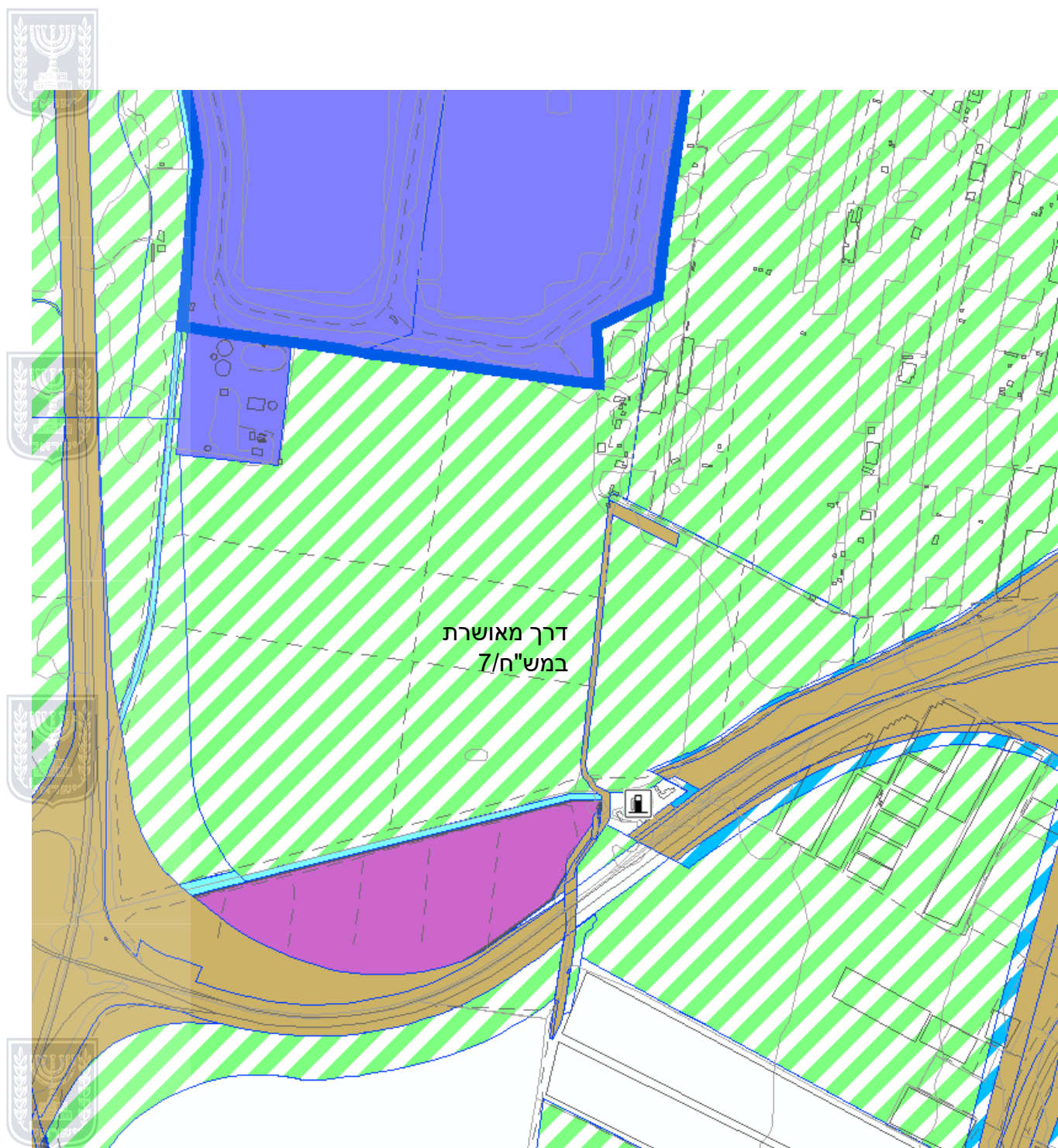
בעת הקמת המתקן לא נדרשת הקמת תשתית תפעולית מחוץ לתחום התכנית וכל הפעילות של פריקה ו/או פינוי פסולת תיעשה בשולי המאגרים במסגרת הקו הכחול של התכנית.



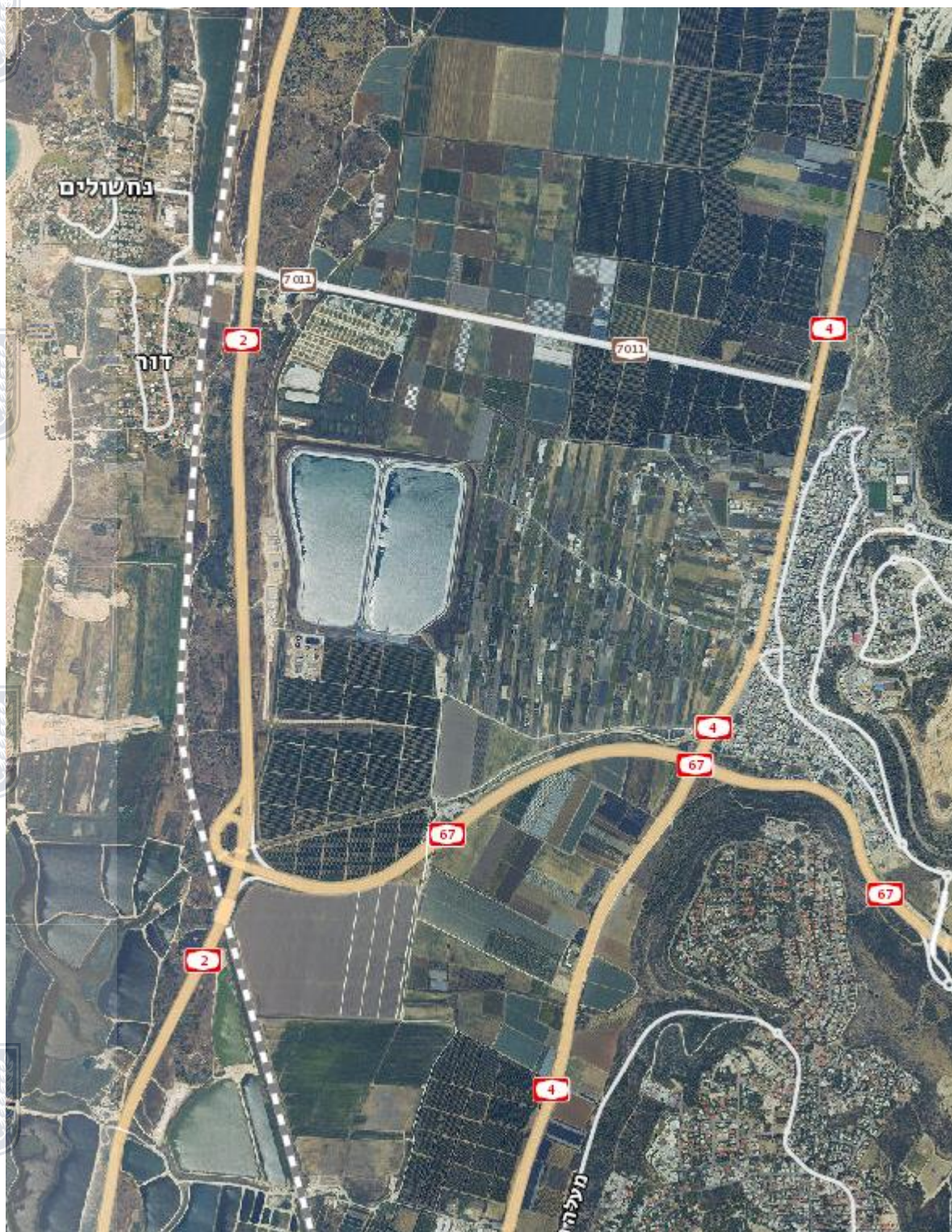


התכנית המוצעת על רקע סטטוטורי מאושר



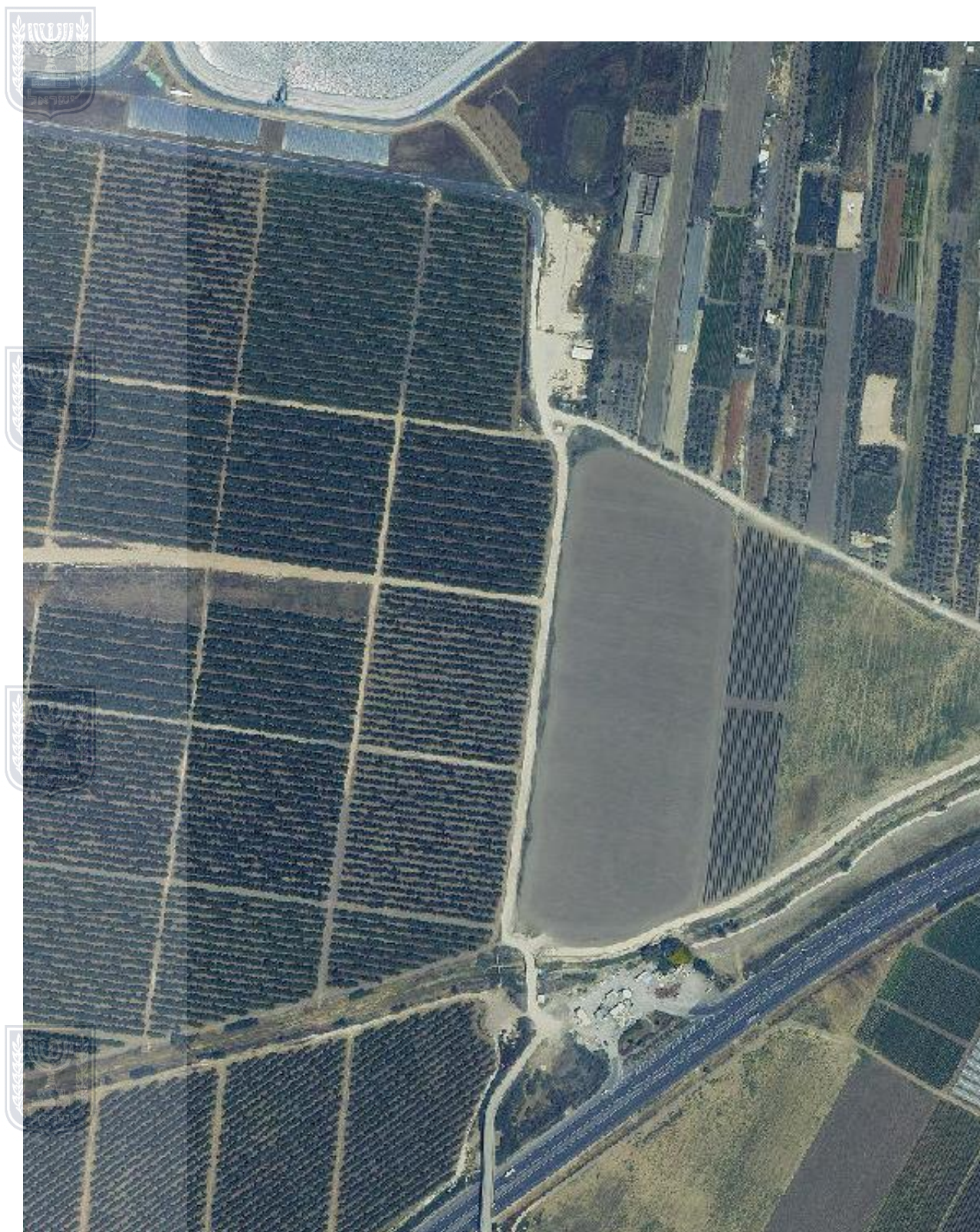


התכנית המוצעת על רקע סטטוטורי מאושר - הגדלה



תצלום אוויר 2020 (אתר GovMap)





דרך הגישה לאתר - תצלום אוויר 2020 (אתר GovMap) - הגדלה

