

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0889428

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה

וקומות במבנה ציבור, רח' חיים כהן, ירושלים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0889428 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 62	כפיפות 5303
שינוי 62	שינוי 5303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: חיים כהן
קואורדינטת X: 220875
קואורדינטת Y: 627925

גושים וחלקות:

גוש: 30139 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 384

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי בנייה בשטח למבני ציבור
ברח' חיים כהן, ארנונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 5303 לגבי מגרש 25
וקביעת בינוי להקמת מבנה בן 4 קומות.
 - קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות מאושרות ל-4 קומות.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9787
עמוד 10012 בתאריך 2.8.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

351-0652099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0652099.
גרסת נתוני הוראות: 31 גרסת נתוני תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 921
שינוי ל- משח / 1 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלונה
ישוב: אביאל, הוית 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12416 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת בתי המגורים הקיימים בנחלה, הוספת יחידה שנייה
בראש הנחלה, ללא תוספת זכויות בנייה וללא הגדלת שטח
המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית ולהפך
ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יחידת דיור (שנייה) באזור המגורים בחלקה א
בנחלה 85 לפי סעיף 62א(א) 8 לחוק
- שינוי קווי בנין - יהיו ע"פ הקבוע בתכנית זו - בתשריט
ובטבלה 5 בתקנון לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 10041, עמ' 1904, בתאריך
7/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל'
04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית
הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

351-0917955

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0917955.
גרסת נתוני הוראות: 8 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 920
כפיפות ל- תמא / 1
כפיפות ל- תמא / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלונה
ישוב: גבעת ניל"י

נחלה 57 ממוקמת במרכז גבעת ניל"י.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבנין בנחלה לטובת הסדרת בנייה קיימת ע"פ סעיף 62א(א) (4).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בין שטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה ל-3-0 מ' בהתאם לתשריט במקום 4/8 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) נקודתית ל-2 מ' במקום 6 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- שינוי קו בנין צידי (דרומי) נקודתית בשטח החקלאי ל-0-0 במקום 2 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2021 ובילקוט הפרסומים 9839 עמ' 10493 בתאריך 25/8/2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0759605 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0759605 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 40

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557 בר / 274 יב/מק / 1 / 274

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הדוגית

גושים וחלקות:

גוש: 5961 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה.
- תוספת יח"ד לדיור מוגן.
- קביעת גובה ומס' קומות בבנין.
- תוספת זכויות למסחר.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת מבנה ביעוד דיור מיוחד עם חיות מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 28/06/2021 ובילקוט פרסומים 9712 מיום 28/06/2021 עמ' 7244.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1018944 - מד/מק/11 / 9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1018944 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-23 תשריט-17

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: 420-0552679

כפיפות: תכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינאטות: ציר X: 197708

קואורדינאטות: ציר Y: 645365

גוש וחלקה:

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 28, 35

מטרות התכנית:

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.
- קביעת קווי בניין לשצ"פ, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.