

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0305425

שם התכנית: רג/1785 - התחדשות עירונית -

#### מתחם בית חורון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0305425. גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי רג/340	החלפה רג/מק/340/ג/21/ב
החלפה רג/מק/340/ג/33	החלפה רג/מק/340/ג/15
החלפה רג/מק/340/ג/31	החלפה רג/מק/340/ג/21
החלפה רג/מק/340/ג/9	כפיפות תמא/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצופים 31, 33.  
יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצבי 6, 8.  
יישוב: רמת גן רחוב: בית חורון 10, 12, 14, 16, 8.  
מתחם הגובל ברחובות בית חורון, מעלה-הצבי, מעלה הצופים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6127, מוסדר, חלקות במלואן: 408, 437, 492, 692, 753, 826, 925, 926.  
גוש: 6127, מוסדר, חלקי חלקות: 704, 923.  
קואורדינטה X: 182323  
קואורדינטה Y: 665753

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 9 מבנים ישנים והקמת 2 מבנים בני 23 קומות בחזית לרחוב בית חורון ושני מבנים בני 9 קומות בחזית לרחוב מעלה הצופים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שביל ודרך.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת שני מבנים בני 23 קומות בחזית לרחוב בית חורון ושני מבנים בני 9 קומות בחזית לרחוב מעלה הצופים הכוללים יחד 343 יח"ד.
- קביעת שטחים מבוזבזים לצרכי ציבור במגרש המגורים.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל במגרש המגורים כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9536, התשפ"א, עמ' 4893, בתאריך 13/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל' 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0740100

שם התכנית: מבנה משולב מסחר ומגורים -

גוש 10073, חלקה 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0740100. גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ש/18	החלפה ש/252
החלפה ש/276	מק/ש/960/1
כפיפות 353-0138586	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 16.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 188.

קואורדינטה X: 199340

קואורדינטה Y: 708450

#### מטרת התכנית:

שינוי לבנייה רוויה עם חזית מסחרית לרבות תוספת יח"ד, זכויות בנייה, קומות וקביעת הוראות בנייה בגוש 10073 חלקה 15.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב למגורים מסחר ותעסוקה.
- תוספת שימוש לחזית המסחרית.
- תוספת יח"ד מ-9 יח"ד ל-32 יח"ד.
- אפשרות להסבת יח"ד לשימוש משרדים בקומה ראשונה.
- תוספת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת מ-48% ל-222% (מתוכם 17% ומרפסות)
- תוספת קומות מ-2 ק' ל-7 ק'.
- תוספת זכויות לחניון תת קרקעי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ציבור.
- קביעת הוראות לשימור מבנה עמדת שמירה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ילקוט הפרסומים 10096, כ"ה בטבת התשפ"ב, 19.12.2021