



תאריך: 29.08.19
מספרינו: 1031-19
פרויקט: 2633

לכבוד

אדר' חאזם יונס - אדריכלות ובינוי ערים

א.נ.



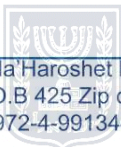
בקה אלגרבייה – תב"ע מפורטת למגורים שכונה מזרחית - נספח הנחיות למתקני חשמל ותקשורת

להלן המלצותינו להנחיות בנושא חשמל ותקשורת לתוכנית ת.ב.ע. מתחם מגורים שכונת פוקרא

רשת חשמל:

- א. כל רשתות החשמל החדשות במתח נמוך ובמתח גבוה יהיו תת-קרקעיות.
 - ב. יצוין כי בתחום הפרויקט אין תשתיות חשמל במתח נמוך או במתח גבוה, בהתאם לנספח א' המצורף.
 - ג. כל תחנות ההשנאה (הטרנספורמציה), יהיו פנימיות בתוך חדרים בנויים וימוקמו בשצ"פים או במגרשים ציבוריים או משולבים במבנה ציבור.
 - ד. לא יורשה ביצוע רשתות עיליות או שנאים על עמודים.
 - ה. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מטר מכבלים אלו. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור של חברת החשמל.
 - ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ז. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

סוג המתקן	מהתיל הקיצוני מקצה הכבל מקצה המתקן	מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	3.25 מ'	-----





-----	3.25 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
-----	0.3 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד על מבנה
-----	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
-----	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
-----	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
20.00 מ'	-----	קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מ'
35.00 מ'	-----	קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו עם שדות עד 450 מ'
10.00 מ'	-----	כבל חשמל מתח עליון 160 ק"ו בהנחה משולשת
20.00 מ'	-----	כבל חשמל מתח עליון 160 ק"ו בהנחה שטוחה
----	1 מ'	ארון רשת
----	3 מ'	שנאי על עמוד
----	3 מ'	תחנת טרנספורמציה / מיתוג ומנייה פנימית

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני החשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שיקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.





לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי **של כבלי החשמל**

בתחום או בקרבת מקום העבודה.

לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד על עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

במידה ובתחום תכנית מתאר נקבעה רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח ולמרות

מרצועה זו מסומנת ומאושרת בתוכנית תב"ע. כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני

חשמל ברצועה הנ"ל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה ויעמדו במרחקים הקבועים

בטבלה.

{ לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006 }.

2. רשת טלפונים:

1. רשת הטלפונים תהיה תת-קרקעית. ארונות החלוקה לרשת הטלפונים ימוקמו במדרכה ובשצ"פ לפי דרישת בזק וישולבו בגדרות חדשים ובאזורי בניה בפתרון אחד עם ארונות טל"כ, חשמל ונישות למוני מים.

2. תוכנית מצב תשתיות קיימות לפי נספח ב'.

3. תאורת חוץ:

א. רשת הזנת החשמל לתאורת חוץ תהיה תת-קרקעית.

ב. פילרים למרכזיות מאור ישולבו בנישות עם ארונות חשמל ותקשורת, וימוקמו צמוד לתחנות טרנספורמציה.

ג. תאורת החוץ תבוצע ע"י עמודים וגופים מיוחדים לשכונה אשר יבחרו בתיאום עם המועצה המקומית, האדריכלים ומתכנני הנוף גובה העמודים והמרחק ביניהם יקבע לפי תכנון מפורט של הכבישים והרחובות.

בכבוד רב,

סלימאן וישאחי
מהנדס יועץ

