



# מסילת נמל כרמל

## פרוגרמה נופית-אדריכלית

יזם : רכבת ישראל



גרינשטיין הר-גיל,  
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ



רח' הכלניות 7, חיפה

טל' 04-8380407

פקס : 04-8382536



דצמבר 2020

רכבת ישראל



גרינשטיין • הר-גיל, אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ  
Greenstein • Har-Gil Landscape Architecture Ltd.





### תוכן עניינים:



3

1. כללי

4

2. עיקרי תכנון הנוף

4

3. אחזקת שטחי השיקום הנופי



**1. כללי**

מסילת "נמל הכרמל" מהווה מקטע מסילה קצר, באורך של כ- 1100 מ' המקשר בין המסילות הקיימות בחיפה לאורך החוף, לבין הנמל. המסילה החדשה מתוכננת באזור הקרוי "חוף שמן" – אזור תעשייה כבדה, המאופיין בחלוקה למגרשים גדולים (עשרות דונמים כל אחד), רובם תחומים ע"י קירות הפרדה גבוהים (בגובה כ- 3 מ') החוצצים מהכבישים והרחובות של האזור. מספר רחובות ראשיים באזור, המובילים לשער הכניסה לנמל (רחובות "הבשן", "אורט", "אופיר") עברו שיקום ושדרוג וכיום הם בעלי חזות עירונית מוקפדת – הכוללת מפרדות עם צמחיה עירונית מטופחת ועצי רחוב במדרכות.

**תיאור יחידת הנוף לאורך התוואי המוצע (ממערב למזרח):**

- **רחוב סלמן** – המקטע המערבי של התוואי המוצע. רחוב סלמן כיום הינו כביש במצב מאד מוזנח (אספלט ישן עם בורות). מצידו הדרומי קיימת רצועת תשתיות דלק הכוללת צנת גלויה, עילית. מצפון לכביש קיימת תעלת ניקוז רחבה (כ- 5 מ' רוחב ובעומק כ- 2 מ') לאורכה התפתחה צמחית גדוה מסוג סוף, קנה, עצי אקליפטוס, ומצפון לה קיימים מס' מגרשים מוזנחים עם סבך צמחיה בדומה לקיימת לאורך הערוץ.
- **מתחם מקורות** – מרחוב סלמן התוואי המוצע חוצה שטח השייך לחברת מקורות. כיום בשטח זה ישנם שטחי חניה, מבנים מתועשים, רובם בני קומה אחת.
- **רחוב טובים** – רחוב טובים הינו רחוב "סמ" עירוני דו-סיטרי הכולל שני נתיבי נסיעה לכל כיוון וביניהם מפרדה רחבה (ברוחב כ- 16 מ'). שטח המפרדה משמש כרצועת תשתיות תת קרקעיות. כיום המפרדה הינה שטח בור, מוזנח, הכולל צמחיה פולשנית ופסולת עפר.
- **מתחם חברת חשמל** – בחלקו המזרחי התוואי המוצע חוצה שטח השייך לחברת החשמל, מגרש הכולל בעיקר מבני תפעול ומגרשי חניה. השטח כיום תחום בקיר דקורטיבי גבוה (בגובה כ- 3 מ').

**לסיכום**

כל השטח המוצע לפרויקט הינו בעל ערכיות נופית נמוכה, אין בו ערכי טבע ייחודיים .

**1.1. ביצוע הפרויקט יגרום לשינויים המפורטים לעייל, ברחובות ומתחמים הסמוכים :**

- שינוי מערך התנועה ברחוב סלמן (ביטול מקטע של הרחוב לטובת המסילה).
  - פינוי והפקעת שטחים (כולל הריסת מבנים קיימים) במתחם מקורות וחברת החשמל.
  - חציית רחוב טובים.
- 1.2. המטרה המרכזית בתכנון הנוף הינה השתלבות המסילה במרחב הקיים מבחינה חזותית ושמירה על קישוריות הולכי הרגל.



## 2. עיקרי תכנון הנוף

### 2.1. השתלבות במרחב הקיים, עיצוב שולי המסילה בהתאמה לקיים בסמוך:

- **השלמת מדרכות** – ריצוף של מדרכות שנפגעות והשלמת מקטעים חסרים.
- **השלמת קירות תיחום מפעלים** – קירות בגבול מגרש מפעלים, אשר מושפעים מביצוע המסילה, או תחום המגרש משתנה, יבנו מחדש בגמר איכותי בזהה לקיים כיום.
- **שיקום מפרדות** – השלמת גינון במפרדות שנחצות ע"י התוואי.
- **מחסום מפגש** – עיצוב ושילוב איכותי של מחסום מפגש המסילה עם הרחוב.

### 2.2. קישוריות:

- **עיצוב מדרכות** – השלמת מדרכות קיימות בתחום המפגש עם המסילה, לשמירה על מעבר רציף של הולכי רגל

### 2.3. שיקום ושילוב שטחים מופרים במרחב הסובב את המסילה, וטיפול בשטחים הכלואים:

- פרוק הקיים ( מבנים, שטחי אספלט וכד') תוך שמירה של צמחייה קיימת וניקוז השטח כך שלא יישארו שטחים מוזנחים.
- התייחסות לקיים ע"י סוגי צמחיה ואופי שיקום לדוגמא – עצי צל במדרכות, צמחית אזורים לחים בסמוך לתעלה קיימת.

### 2.4. פרטי גמר:

- יעשה שימוש בפרטי גמר, באופי הדומה לקיים כיום – ריצוף מדרכות, חיפוי קירות, צמחיה ועוד.
- **תכניות מפורטות:** השיקום הנופי יתבסס על תכנית מפורטת שתוכן על ידי אדריכל נוף.



## 3. אחזקת שטחי השיקום הנופי:

- 3.1. תכנון השיקום הצמחי באזור השפעת המסילה, יתאים לרמת הפרטים והצמחייה הקיימת באזור.

התחזוקה תיעשה ברמה שתואמת את אחזקת עריית חיפה ברחובות הסמוכים.

