

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: האלמוג.

מערב חדרה, מצפון לרחוב מנחם בגין ומדרום למתחם תכנון 2 עפ"י תכנית המתאר חד/2020.

קואורדינטה X: 189465

קואורדינטה Y: 705835

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 203, 204.

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש לשלושה מגרשים ומתן הנחיות והוראות לבינוי ועיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת תת החלקה לשלושה מגרשים.

- הגדלת מס' יח"ד.

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים.

- הגדלת תכסית.

- שינוי קו בנין.

- מתן הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכליים.

- קביעת זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0876961

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 10008

מגרש 203/15, בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0876961 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 1123 א	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 252	כפיפות	חד / 2020
החלפה	ש / 18	כפיפות	חד / 2020
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	חד / 2020
כפיפות	ש / מק / 960 ו	כפיפות	חד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה

פינת רחובות יש"י ומשה חיים שפירא.

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 203, 231.

קואורדינטה X: 189300

קואורדינטה Y: 705800

מגרשים:

203/15 בהתאם לתכנית חד / 830

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הגדלת צפיפות, חלוקת תת חלקה 203/15 (מתב"ע חד/830) לשני תאי שטח ומתן הנחיות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

- הגדלת מס' יח"ד.

- חלוקת תת החלקה למגרשים.

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים.

- שינוי הגובה המאושר לבנייה.

- הגדלת התכסית המותרת לבנייה.

- הקטנת קוי בנין.

- קביעת הוראות והנחיות לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפ"ב, עמ' 102, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-0996595

שם התכנית: גוש 10074 חלקה 121 -

תוספת יח"ד וזכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0996595 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 1123 א	החלפה	ש / 299
החלפה	ש / 252	החלפה	ש / 298
החלפה	ש / 18	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	353-0138586
כפיפות	ש / מק / 960 ו	כפיפות	ש / 961 ב