

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0908558-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0908558-351. גרסת נתוני הוראות: 20 גרסת נתוני תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל- מ / 393 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: קיבוץ להבות חביבה

גוש/ים / חלקות לתכנית:
גוש: 8919 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 8919 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע של שטחי ציבור ע"י איחוד וחלוקה ומתן הוראות לבינוי עתידי

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה תכנוני בין שטחי ציבור ע"פ תכנית מאושרת מ/393 א' - 'מבנים ומוסדות ציבור' (תא שטח 840 A) לימנבים ומוסדות ציבור לחינוך' (תא שטח 870). לפי סעיף 62 (א) 1.
- הארכת דרך כך שתתאפשר כניסה נוספת למתחם וחיבור תחבורתי לאזור התעסוקה הגובל לפי ס' 62 א (א) 2.
- שינוי תכנית 35% ל-40% לפי ס' 62 א (א) 9.
- תוספת קומה, שינוי גובה מבנים (מ-2 קומות ל-3 קומות ומ-10 מ' ל-12 מ'), לפי ס' 62 א (א) 4.
- שינוי קו בנין לפי ס' 62 א (א) 4.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית מאושרת - מ/393 א' בהתאם לס' 62 א (א) 6

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 9879 עמוד 125 בתאריך 19/09/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 0920736-354

354-0920736

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 0920736-354 "חלוקה חדשה בהסכמה למגרשים 31 ו-32 בחלקה 13 גוש 8774" שינוי לתוכנית מתאר מס' 0775726-354. מונה תרפיס: הוראות: 11, תשריט 9

ילקוט הפרסומים 10268, י"ב באדר ב' התשפ"ב, 15.3.2022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש 8774, מוסדר, 13 עד: 13, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה בהסכמה הבעלים
- שינוי בקווי בניין
- שינוי הוראות בדבר בינוי
- שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 0984088-354

354-0984088

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 0984088-354 "שינוי קווי בניין בגוש 8758 חלקה 21 באקה אלגרביה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ע/358+354-0579599, מונה תרפיס: הוראות: 9, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, 21 עד: 21, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין קדמי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- הקטנת גודל מגרשי מינמלי 422 מ"ר במקום 450 מ"ר. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן
- שינוי הוראות בינוי לעניין תכנית קרקע לפי סעיף קטן 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון, ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448-04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון