

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0959759

### שם התכנית: חפ/2498/א – אתר לבניין ציבורי

ברחוב שיבת ציון 4, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0959759 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי חפ/מק/1400/טט	שינוי חפ/מק/1400/פמ
שינוי חפ/1400/יב	שינוי חפ/2000
שינוי חפ/מק/1400/יב/1	החלפה חפ/428
תמא/1	כפיפות 304-0447052

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום החלקה בתפר בין שכונות ואדי ניסנאס, הדר והעיר התחתית. קואורדינטה X: 200125 קואורדינטה Y: 746958

### גושים וחלקות:

גוש: 12220, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממסחר לאתר למבנים ולמוסדות ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממסחר לאתר למבנים ולמוסדות ציבור.
- קביעת שימושים, גובה ומס' קומות, זכויות והוראות בנייה למגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0874081

### שם התכנית: ביטול דרך בחלקות (41) ו-(42)

בגוש 11630 חפ/2335/א1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0874081 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי חפ/מק/1400/יג	שינוי חפ/1400/יב
שינוי חפ/מק/229/מר/1	החלפה חפ/286
כפיפות חפ/1400/מר	כפיפות חפ/מק/1400/טט
כפיפות חפ/מק/1400/יב/1	כפיפות חפ/מק/1400/פמ
כפיפות חפ/229	כפיפות תמא/15
כפיפות 304-0447052	כפיפות תתל/90/א
כפיפות חפ/1400/שש	כפיפות חפ/2000
כפיפות תממ/6	כפיפות תמא/18/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: דרך בר יהודה 159, 161.

על דרך בר יהודה המחברת את הצ'ק-פוסט (מחלף הקריות) עם נשר, חלקות 41 ו-42 בגוש 11630.

### גושים וחלקות:

גוש: 11630, מוסדר, חלקות במלואן: 41, 42; חלקי חלקות: 35.

קואורדינטה X: 203300

קואורדינטה Y: 743325

### מטרת התכנית:

ביטול דרך מאושרת בתחום חלקות (41) ו-(42) בגוש 11630 על מנת לאפשר ניצול זכויות הבנייה בחלקות באופן מיטבי, שינוי וקביעת הוראות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול דרך מאושרת החוצה את חלקות (41) ו-(42) בגוש 11630.
- שינוי ייעודי הקרקע בשתי החלקות 41 ו-42 בגוש 11630 ממסחר, דרך ותעשייה קלה לייעוד רציף של מסחר, תעשייה קלה ומלאכה.
- שינוי הוראות זכויות בנייה בהתאם לתוכנית חפ/2000.
- שינוי קווי בניין.
- הרחבת דרך בר יהודה.
- קביעת הסדרי כניסה ויציאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9885, התשפ"ב, עמוד 165, בתאריך 29/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).