

## הוועדה המחוזית החליטה ביום :

21/04/2021



19/09/2021

המخطط הוא מخطط לחارة سكنية جديدة في القسم الشرقي من البلد خوالد. تم اعداد المخطط لانتاج مخزون تخطيطي طويل الأمد. ان توقيت التنفيذ والتنفيذ ذاته سيكون بالتنسيق مع المجلس المحلي.

يوجد للقريه مخزون تخطيطي قائم وموافق عليه لحوالي 940 وحدة سكنية - في المخطط التفصيلي للمنطقة 6/2 منها 886 وحدة سكنية تم الموافقة عليهن. سمح المخطط 125/125 ب 25 إضافة وحدة سكنية, وسمح المخطط 301-0140814 بإضافة 29 وحدة سكنية. من اجل هذه الأسباب, كمية الوحدات السكنية المسموح باضافتها للقريه هي بنسبة 5% من مجموع الوحدات السكنية الموافق عليها (كما نص البند 8.1.4 ب للمخطط التفصيلي الوطني 1/35).

تبلغ مساحة المخطط التفصيلي المقترح حوالي 13 دونم, الواقعة على مساحات فارغة بدون بناء او تنميه. المخطط التفصيلي يقترح إضافة 15 قسيمة سكن, 3 وحدات سكنية في كل خلية سكن, ومباني بارتفاع يصل الى 4 طوابق. مجموع الوحدات السكنية في المخطط المقترح هو 45 وحدة سكنية بكثافة 6 وحدات سكنية للدونم الواحد. المخطط المقترح يسمح باستخدامات ثانوية للتجارة والمباني العامة على واجهة الشارع الرئيسي وكذلك يسمح بالاستخدامات الثانوية للمكاتب ودور الحضانة / المهجع في الطرق الداخلية.

بالإضافة الى ذلك, تم تخطيط نظام طرق جديد, مساحة عامة مفتوحة ومباني عامة.

