

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפ"ב, עמ' 101, בתאריך 14/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0781401

שם התכנית: הרחבת חוואלד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0781401 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	זב/125 / ה	כפיפות	0140814-301
כפיפות	תממ/6 / 2	כפיפות	מק/זב/125 / ב
כפיפות	זב/165	כפיפות	זב/125 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוואלד.
שטח התכנית ממוקם בחלקו המזרחי של היישוב על קרקע פנויה ללא בינוי או פיתוח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10381 חלקות במלואן: 36, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271.

גוש: 10381 חלקי חלקות: 1, 10, 11, 12, 14, 18, 46, 49, 50, 51, 52, 59, 77, 95, 147, 150, 151, 164.

גוש: 10388 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 10389 חלקי חלקות: 4.

גוש: 10515 חלקי חלקות: 21, 22.

קואורדינטה X: 213240

קואורדינטה Y: 741651

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח היישוב הכוללת שטח ציבורי פתוח משולב עם מבני ציבור, דרכים ושביל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 45 יח"ד ליישוב כפרי הכולל כ-940 יח"ד מאושרות.
- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לייעוד קרקע למגורים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושביל.
- קביעת זכויות הבנייה המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות הבנייה
- קביעת חזית מסחרית במגרשי המגורים הצמודים לדרך הראשית.
- התונית דרך חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9885, התשפ"ב, עמ' 166, בתאריך 29/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0789941

שם התכנית: מתחם 7 מלונאות ומגורים קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0789941 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משח/39	החלפה	חכ/236
החלפה	חכ/40 / א	כפיפות	תמא/12 / 1
כפיפות	תממ/6	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה רחוב: שד רוטשילד, מתחם 7 קיסריה.
תחום במערב בשדרות רוטשילד, מצפון וממזרח באזור מגרשי ומועדון הגולף, בדרום במגרש מלון דן קיסריה.

גושים וחלקות:

גוש: 10626, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 19.

גוש: 10627, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

גוש: 10627, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 191367

קואורדינטה Y: 711794

מטרת התכנית:

עידוד פיתוח מלונאות על ידי המרה ותוספת זכויות למגורים וקביעת הוראות מפורטות לפיתוח המגרש.