

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-1003417

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים מגרש 8 בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1003417. גרסת הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה מי/192/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נוה שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 11

גוש: 4326 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0971671

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' לוי מרישא 19

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0971671 גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0163873, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/2/כפיפות, בב/255/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

662.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: לוי מרישא 19

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 642

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8)

2. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1).

3. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9)

4. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5)

5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2021 ובילקוט הפרסומים 10008, עמ' 1568, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0925149

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0925149 - תוספת יח"ד בגוש 10105 חלקה 264. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1

שינוי ש/1123/א

שינוי ש/מק/383/א

שינוי ש/מק/950/א

שינוי ש/מק/383/א

שינוי ש/מק/353-0138586

ילקוט הפרסומים 10168, כ"ט בשבט התשפ"ב, 31.1.2022

3162

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוריה 7, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10105 חלקות במלואן: 264

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידות דיור בחלקה 264 תוך הגדלת 7% שטח עיקרי, שינוי קו בנין אחורי ושינוי תכנית מקסימלית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/10/21, ובילקוט פרסומים 9887, עמוד 180 בתאריך 30/09/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור
יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0899039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0899039 – הרחבת דרך בצומת הרחובות שדרות דוד המלך ושדרות שלמה המלך בלוד, גרסת הוראות 6 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|------------------|------------------|
| כפיפות לד' 2/23/ | כפיפות לד' 1000/ |
| כפיפות לד' 6108/ | שינוי לד' 686/ |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4024 מחלקה: 390 עד: 390 בשלמות

גוש: 4024 מחלקה: 601 עד: 601 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך בצומת הרחובות שדרות דוד המלך ושדרות שלמה המלך בלוד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת בחלקה 601 גוש 4024 עפ"י סעיף 62א(א)2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2021 ובילקוט פרסומים 9841, עמ' 10518, בתאריך 26/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בר כוכבא 2 לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 8844-978808. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גל גבריאל

מהנדסת העיר לוד

ילקוט הפרסומים 10168, כ"ט בשבט התשפ"ב, 31.1.2022

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0669127

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0669127 רצ/מק/1/1000/7 מתחם ג' מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|-------------|--------|
| רצ/1/1 | רצ/1/1 |
| 413-0128595 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 3947 ח"ח: 10, 7

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים כולל טבלאות הקצאה ואיוון לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1).

ב. הרחבת דרכים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (2).

ג. הגדלת שטחים לצרכי ציבור 62א(א) ס.ק. (3).

ד. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).

ה. תוספת קומות ושינוי גובה בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4א).

ו. שינוי של הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (5).

ז. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (6).

ח. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (19).

ט. תוספת זכויות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (15) עקב שינוי בינוי.

י. שינוי יעוד קרקע לתעסוקה לשטחים לצורכי ציבור 62א(א) ס.ק. (20).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8559 בתאריך 03/12/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רוז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0810283

שם התכנית: גז/מק/33/157 – תוספת זכויות

במגרש 671 כרמי יוסף

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0810283 (גז/מק/33/157) גרסת: הוראות – 25 תשריט – 14