

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-1005081

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בגוש 10397

חלקה 101 מול הים גסר אלזרקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1005081. מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 5 מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובת שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקה

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

שטח התכנית בדונם: 16.475

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0190348

מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור

תוספת 20% בבנייה רוויה

שינוי הוראות בינוי

שינוי קווי בניין

קביעת זיקת הנאה משותפת למגרשים כמסומן בתשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוטקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0940536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0940536 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 23- הרנס. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/1/960	כפיפות ש/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/209
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/1123 א
כפיפות 353-0138586	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי לכל החלקה לפי סעיף 62 א ס.ק (5) לחוק התכנון והבנייה. 2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א ס.ק (8). בהתאם לתכנית המיתאר המאושרת 353-0138586 (המאפשרת עד 3 יח"ד ל 2 דונם 3). תוספת 7% למניין השטחים העיקריים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (16) לחוק התכנון והבנייה. 4. הגדרת שטחי שירות מעל לכניסה קובעת. 5. עדכון קו בנין צידי ואחורי לפי סעיף 62 א ס.ק (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2022 ובילקוט פרסומים 10013, עמ' 1606, בתאריך 24/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0940569

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0940569 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקות 26,27. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/1/960	כפיפות ש/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/209
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/1123 א
כפיפות 353-0138586	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מתחם הראשונים – פרדס חנה כרכור,

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10103 חלקות במלואן: 26
גוש: 10103 חלקי חלקות: 27

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה בגוש 10103, חלקות 26,27.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/10/2021 ובילקוט פרסומים 9894, עמ' 272, בתאריך 3/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0841833

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0841833 – הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109. הוראות: 27 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/במ/2009/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הא באייר, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5485 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת 2 יח"ד בקומת הקרקע ל-140 מ"ר ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט.
- לפי סעיף 62א(א)12 לחוק התכנון והבנייה – תוספת שטח בנייה לשתי דירות בקומת קרקע של 42 מ"ר שטח עיקרי ו-8 מ"ר שטחי שירות לכל דירה ובסך הכל שטח כולל לכל דירה 140 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2021 ובילקוט פרסומים 10067, עמ' 2142, בתאריך 16/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0828541

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0828541 – תוספת שטחים מגרש 436, פריזר, מגשימים שד/ מק/ 433/ 33. גרסת הוראות: 21, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב שינוי שד/433/11
שינוי שד/433/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הגפן, מגשימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7233 מחלקה: 127 עד: 127 בשלמות

מטרות התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטחים עיקריים מעל למפלס הכניסה הקובעת וכן קביעת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת במגרש מגורים המיועד לבנייה צמודת קרקע, לשיפור וייעול תכנון המבנה הקיים בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים עיקריים מעל מפלס הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א (א) (17) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים 100005, עמ' 1536, בתאריך 22/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוסרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0922468

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה