

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0758730

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה

ברח' אביאור, בחדרה, גוש 10035 חלקה 73

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0758730 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חדר / 848	החלפה חדר / 808
כפיפות חדר / 2020	כפיפות חדר / 302
כפיפות 302-0583542	כפיפות 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ד"ר אביאור 59.
רח' אביאור פינת רח' אליעזר אריה, חדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 10034, מוסדר, חלקי חלקות: 423.
גוש: 10035, מוסדר, חלקי חלקות: 73.
קואורדינטה X: 193019
קואורדינטה Y: 705681

מטרת התכנית:

התכנית מבצעת איחוד בין 2 חלקות - חלקה 73 וחלק מחלקה 423 לתא שטח 1, מוסיפה יח"ד, שטחי בנייה, תכנית קרקע, ומשנה קווי בניין ומרחק בין מבנים. הריסת מבנים קיימים בחלקה 73.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת קומה.
3. שינוי קווי בניין.
4. תוספת קומת כניסה חלקית והגדרת שימושיה.
5. הגדלת מס' מבנים על מגרש.
6. הקטנת מרחק בין מבנים ע"פ הנחיות מרחביות.
7. תוספת שטח עיקרי למגורים.
8. תוספת שטחי שירות.
9. שינוי תכנית הקרקע.
10. תוספת שטחי מרפסות.
11. איחוד בין 2 חלקות - חלקה 73 וחלק מחלקה 423 לתא שטח 1.
12. הריסת מבנים קיימים בחלקה 73.
13. חובת הקמת מחסן לכל יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9896, התשפ"ב, עמ' 282, בתאריך 4/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 6303728-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
302-0764100

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה

בגוש 10033, חלקה 91, בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0764100 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חדר / 808	החלפה חדר / 808
כפיפות חדר / 2020	כפיפות חדר / 302
כפיפות 302-0583542	כפיפות 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הרב מוהליבר 1.

גושים וחלקות:

גוש: 10033, מוסדר, חלקות במלואן: 91.
קואורדינטה X: 193610
קואורדינטה Y: 705650

מגרשים:

6/7 בהתאם לתכנית חדר / 808

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה 91 לשני תאי שטח תוך תוספת יח"ד וזכויות בנייה, ומתן הנחיות והוראות לבנינו ועיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד.
- חלוקת החלקה לשני מגרשים דומים בגודלם.
- הגדלת אחווי בנייה עיקריים.
- הקטנת קו בנין אחורי (צפוני).
- תוספת קומות.
- קביעת זיקת הנאה בתא שטח 1.
- מתן הנחיות לבנינו ועיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9743, התשפ"א, עמ' 7536, בתאריך 12/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 6303728-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.