

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 23

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11293 מחלקה: 147 עד: 147 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.380

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 22 / יא

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 22 / כא

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 / ד

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין לחדר מכונות לבריכה, שינוי הוראות בינוי, שינוי צידי עבור מבואת כניסה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% 26.565 מ"ר - ע"פ סעיף 62א(א) (2)(א)

2. קו בניין לחדר מכונות לבריכה - ע"פ סעיף 62 א (א) (4)

3. שינוי הוראות בינוי - ע"פ סעיף 62 א (א) (5)

4. שינוי קו בניין צידי ימני (לכיוון שצ"פ) עבור מבואת כניסה לבית בקטע נקודתי מ-3 מ' ל-2.15 מ' - ע"פ סעיף 62א(א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

352-0895441

שם התוכנית: הסדרת בינוי ברח' רנ"ס 9 פינת קק"ל,

קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0895441. גרסת הוראות 23, תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130 שינוי ק/130/א

שינוי ק/316 שינוי ק/316/א

כפיפות ק/316/ב שינוי ק/131

כפיפות 352-0400960 כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין, רחוב: רנ"ס מס' בית: 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11564 חלקות במלואן: 102

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים, תוספת זכויות בנייה, שינוי מספר קומות ויח"ד למבנה מגורים קיים ברחוב רנ"ס 9 פינת קק"ל, קריית מוצקין.

עיקרי התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בסך 180.58 מ"ר שטחים עיקריים ושירותי ליח"ד בהיתר 7-1, לפי סעיף 62 א (א) (12) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת יח"ד מ-6 יח"ד מאושרות ע"פ ק/316 ל-8 יח"ד מוצעות (7 יח"ד מאושרות במסגרת היתר מס. 821/504/64 מתאריך 05.11.1964). סך התוספת המוצעת 2 יח"ד ע"פ סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות (10.5 מ') ע"פ ק/131 ל-4 קומות (13.4 מ'). סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 1 קומה לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ד. שינוי קו בניין בהתאם לבינוי הקיים בשטח, ע"פ סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ה. קביעת קו בניין עילי למרפסות קיימות בשטח, ע"פ סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2021 ובלקוט פרסומים 9904, עמ' 329-330, בתאריך 7/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגרוד העברי 4, קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריות