

לתכנון ובנייה וכל המעוניין רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתאום מראש וכן באתר וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0828210

שם התכנית: הגדלת צפיפות במגרש 452

שכ' עין אברהם באום אלפחם

נמסרת זוה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מפקדת תכנית מפורטת מס': 354-0828210 גרסת התכנית:

הוראות – 18 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה / ענ' 129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: שכ' עין אברהם 13.

המגרש נמצא בצפון המזרחי לשכונה, כרוב לבית הספר היסודי ולמרכז טיפת חלב.

קואורדינטה X: 214096

קואורדינטה Y: 715890

גושים וחלקות:

גוש: 20315, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מגרשים:

452 בהתאם לתכנית / ענ' 129

מטרת התכנית:

הוספת שתי יחידות דיור מעבר למאושר בתכנית ענ' 129.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-345 מ"ר ל-800 מ"ר.
2. הוספת מס' קומות מ-2 קומות מעל קומת עמודים ל-4 קומות מעל קומת עמודים.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 2 ל- 8 יח"ד.
4. הקטנת קו בנין קדמי מ 4 מ' ל 2 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ללקוט הפרסומים 9961, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 2.11.2021

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יח"ד, מס' מבנים על מגרש, שטחי בנייה, תכנית קרקע, ומשנה קווי בניין ומרחק בין בניינים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. הגדלת מס' מבנים על מגרש.
3. הקטנת מרחק בין מבנים.
4. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
5. תוספת לתכנית הקרקע.
6. שינוי בקו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9732, התשפ"א, עמוד 7416, בתאריך 06/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 351-0943779

חיבור מפעל גומי עין שמר בקיבוץ עין שמר

מגיש התכנית: חברת סופר אנ. ג'י חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות / מ' 359

כפיפות 0293829-351

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין שמר רחוב:

קיבוץ עין שמר, מפעל גומי עין שמר

קואורדינטה X: 201073

קואורדינטה Y: 707356

גושים וחלקות:

גוש: 10081, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך, לחיבור מפעל גומי עין שמר לגז טבעי, מצינור הגז הקיים שהוטמן מכוחה של תכנית עבודה מאושרת מס' 351-0394932, ועד מתקן הקצה בחצר המפעל גומי עין שמר, אשר כולל:

חיבור מקומי קצר תת קרקעי באורך של 55 מ' של צנרת פוליאטילן, תחנת קצה במידות 3x8 מ' אשר מכילה צנרת עילית מסוג פלדה בקוטר 2" וסקיד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל בתכנית.
3. קביעת מגבלות בנייה על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה, ובמשרד מזכירות המועצה הארצית