

לצרכי ציבור ושטחים לרווחת הדיירים. התכנית כוללת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' סרלין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/3/2023 ובילקוט פרסומים 11216, עמ' 4893, בתאריך 21/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל: 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: objection@iplan.gov.il -04 8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 - אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" (מונה תדפיס הוראות 26 מונה תדפיס תשריט 11)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:
חפ/1800

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/12, תמא/13, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מחליפה את תכנית:

חפ/107

מקום התכנית

ישוב: חיפה, טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62
גוש (זמני): 3004, חלק

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021 ובילקוט פרסומים 9971, בתאריך 7/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפלי"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 - אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:
חפ/1800

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/12, תמא/13, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מחליפה את תכנית:

חפ/107

מקום התכנית

ישוב: חיפה
טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62
גוש (זמני): 3004, חלק

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62(א)19.