

3. תוספת קומות ושינוי הוראות בנייה בהתאם לחפ/2000
4. קביעת קו בניין תת קרקעי לפי סעי' 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הודעה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0759555

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0759555 הנקראת: חפ/מק/2537 - רח' שאול 3א, חיפה מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 21

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 304-0447052	כפיפות חפ/1400/יב
כפיפות חפ/2000	שינוי חפ/229/ה
החלפה חפ/229/1	כפיפות חפ/229/י
כפיפות חפ/229/1	כפיפות חפ/229/י
החלפה חפ/558	החלפה חפ/81
שינוי חפ/מק/1400/גב	כפיפות חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות חפ/מק/1400/יב/4	כפיפות חפ/מק/1400/פמ
כפיפות חפ/מק/1400/תט	כפיפות חפ/מק/229/י/2
כפיפות חפ/מק/38	כפיפות חפ/ממ/6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שאול מס' בית: 3 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10882 חלקה: 137 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור הוספת קומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת לדירה בקומת קרקע בהתאמה לחפ/2000 ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000.
- הוספת קומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת בהתאמה לחפ/2000.
- שינוי בקווי הבניין וע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובלקוט פרסומים 9939, עמ' 736, בתאריך 24/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הודעה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1133263

שם התכנית: מסחר ברח' ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הודעה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-1133263. גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/153
שינוי ק/234	כפיפות תמא/1
כפיפות ק/130/א	החלפה 352-0505792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: ז'בוטינסקי 6 צור שלום,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10446 חלקות במלואן: 43

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי תוספת בינוי מוצעת למבנה מסחרי קיים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' זבוטינסקי 6, קרית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה: שינוי קו בניין קדמי מ-3 מ' ל-0 מ'.
- שינוי קו בניין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ'.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקומת הקרקע בשטח הסטוויין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה: קביעת גובה קומה עד 4.5 מ' נטו (רצפה לתקרה).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הודעה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הודעה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי